

251/8/2016

Zala Megye

Pördefolde

J e g y z ő k ö n y v

Pördefolde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 18-án megtartott közmeghallgatásról.

Rendelet:

8/2016.(X.19.) önkormányzati rendelet a Pördefolde Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Határozatok

58-62//2016,(X. 18.) kt. határozat.

Készült: Pördefölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 18 -án 14,⁰⁰- órai kezdettel megtartott nyílt ülésről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége PördelÖlde, Fő út 13.

Jelen vannak: Horváth Józsefné polgármester
Németh Veronika alpolgármester
Balikó Istvánná képviselő

Pákái Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit

jegyző Lakosság részéről: 3 fő

Horváth Józsefné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőt, valamint a lakosság részéről megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert az 3 fos testület teljes létszámban jelen van.

NAPIREND:

1.) Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata.
2.) Polgármesteri tájékoztató.
3.) Helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása, elfogadása.
4.) Beszámoló az önkormányzat 2016 évi munkájáról.
5.) Interpelláció, kérdés

NAPIRENDEK

TÁRGYALÁSA:

1.) **Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata.**

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzájárulás nem hangzott el

8/2016 (X.19.) önkormányzati rendeletét
Pördefölde Helyi Építési Szabályzatról szóló **9/2007. (IX. 25.)** önkormányzati rendelet
módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Polgármesteri tájékoztató.

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előtejj esztés szóban történt.

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Lenti Város Polgármestere azzal a kéréssel fordult az önkormányzatokhoz, hogy a lenti Szakorvosi Rendelőintézetben működő eszközök (röntgen gépek, ultrahangos készülékek stb.) karbantartási költségeihez járuljanak hozzá. Korábban a rendelőintézet saját bevételeiből gazdálkodott ugyanakkor ezt már kigazdálkodni nem tudja. Tekintve, hogy a rendelőintézet szolgáltatását az Lenti város és a térség valamennyi települése igénybe veszi, így kérték az önkormányzatok támogatását, hogy lakosság létszámának arányában járuljanak hozzá a röntgen gép karbantartási költségéhez, valamint nagyobb meghibásodás esetén alkatrész cseréjéhez is. A röntgen gép éves karbantartási költsége 6 m Ft, mely nem tartalmazza a röntgen gép meghibásodásakor a röntgen gép alkatrész cseréjét, melynek össz értéke elérheti a 23 m Ft-ot is. Az önkormányzatok kérésére Lenti Város Önkormányzata a röntgen gép karbantartásával és alkatrész cseréjével összefüggő költségeket a Lenti kistérség tagönkormányzatai között lakosság létszám arányában felosztotta.

Pördefolde község önkormányzatát a 66 fős lakosság létszám figyelembevételével Összesen: 87 846 Ft összeg terhelné, melyből 18 183 Ft karbantartási költség, míg 69 663 Ft alkatrész csere. A polgármester- figyelemmel az önkormányzat pénzügyi lehetőségére - a karbantartási költséget javasolta támogatásként biztosítani.

A képviselők egyetértettek a polgármester által elmondottakkal, részükről hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2016.(X.18.) kt, határozat

Pördefolde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetben lévő eszközök karbantartására 18 183 Ft összeget biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzügyi támogatásra vonatkozó megállapodás megkötésére és aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Páka község önkormányzata 2016. szeptember 30-ig a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal irányító szerveként benyújtotta az ASP rendszer országos kiterjesztése (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú) pályázatát.

A pályázat elkészítésével megbízott ALBENS1S Kft. tájékoztatta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület által meghozott 78/2016.(VIII.31.) számú határozat szövegezése nem teljesen megfelelő, azt módosítani indokolt. A pályázat elkészítője elküldte a döntésre vonatkozó határozati javaslatot, melyet javasolt a polgármester jóváhagyni. A döntés a pályázat tartalmát, magvalósíthatóságát nem érinti.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2016.(X.18.) kt. határozat

A Pördefolde Község Önkormányzatának képviselő-testülete határozatot hoz annak érdekében, hogy az önkormányzat - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 114. §-ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016 (VIII. 31.) Korm. rendeletében meghatározottak szerint - az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tehessen, melyben felhatalmazza a Páka Község Önkormányzat, mint a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat polgármesterét, hogy a Pákai Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó önkormányzatok nevében a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja Pördefolde Község Önkormányzat, mint a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tagja nevében és javára.

Határidő: folyamatos **Felelős:** polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

6Q/20164X.18.) kt. határozat

Pördefolde Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdont képező Pördefolde külterületi 031/1 hrsz-ú ingatlanát határozott időre 2016. október 19-től december 31-ig bérbe adja Pannónia Profit Kft.(8800. Nagykanizsa, Inkei Boldizsár út 4.).részére az általa kitermelt fa átmeneti tárolására.

A bérleti díj összege: 70 000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos december 31-ig **Felelős:** polgármester

3.) Helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása, elfogadása.

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2016.fX.18.1 kt. határozat

Pördefolde Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyző Helyi adókról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: folyamatos **Felelős:** polgármester

4.) Beszámoló az önkormányzat 2016 evi munkájáról.

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

62/2016.(X.I 8.1 kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester beszámolóját az önkormányzat 2016. évi munkájáról tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Lakosság részéről felvetés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

5.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.


A képviselő-testület az ülésen több napirendet nem tárgyalta.

A polgármester a közmeghallgatást 15,³⁰ - órakor bezárta.

Kmf.


Horváth Józsefné
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző

MEGHÍVÓ

Tisztelettel m e g h í v o m Önt PÖRDEFÖLDE Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2016. október 18- án, (kedd) 14,00 -órákor,
tartandó közmeghallgatásra.

Az ülés helye:

Önkormányzat hivatali helyisége Pördefölde, Fő út 13.


NAPIREND:

1.) Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata.
Előadó: Horváth Józsefné polgármester
2.) Polgármesteri tájékoztató.
Előadó: Horváth Józsefné polgármester
3.) Helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása, elfogadása.
Előadó: Horváth Józsefné polgármester
4.) Beszámoló az önkormányzat 2016 évi munkájáról.
Előadó: Horváth Józsefné polgármester
5.) Interpelláció, kérdés

Páka, 2016. október 12.

Tisztelettel^3JfG




Horváth Józsefné
polgármester

J E L E N L É T I I V

Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. október 18. -án tartott közmeghallgatásról

Pördefölde Községi Önkormányzat

Horváth Józsefné polgármester

Németh Veronika alpolgármester

Balikó Istvánná képviselő

Horváth József
Németh Veronika
Balikó István

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző

Becze Ferencné jegyzőkönyvvezető

Tóthné Péter Judit
Becze Ferencné

Lakosság részéről: 3 fő

Előterjesztés: Pördefölde Község Önkormányzat képviselő-testületének a 2016. október 18-án tartandó ülésére.

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A Zala Megyei Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. Évi CLXXXIX. Tv. (továbbiakban: Möt.v.) 132.§ (1)-(3) bekezdéseiben biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2016 évi célvizsgálat keretében megvizsgálta az önkormányzat településrendezési tervét a helyi építési szabályzatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.18) kormányrendelet(továbbiakban: kormányrendelet) 16.§(1)-(7)bekezdésében foglaltak szerint:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy:

a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,

b) módosítja,

vagy *ej* újat készít.

(2) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

(3) Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés *b*) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni.

(4) A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

(5) Helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat - készítése vagy módosítása esetén a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot - amennyiben korábban készült - az időközben bekövetkező változásokra tekintettel kell aktualizálni. Abban az esetben, ha nem készült korábban e rendelet szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni.

(6) Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.

(7) Amennyiben a (3) bekezdés szerint a módosítások egységbe foglalása során összeállított jelmagyarázat alkalmazása tartalmi módosítást eredményezne, a településszerkezeti tervet módosítani kell.

A képviselő-testület mivel a fenti jogszabály által megadott határidőig a rendezési tervét nem módosította a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt és felszólította a képviselő-testületet, hogy a mulasztást pótolja, a felülvizsgálati kötelezettségének legkésőbb

2016.október 31-ig tegyen eleget, és annak eredményét döntésében érvényesítse. A meghozott intézkedésről a Zala Megyei Kormányhivatalt írásban tájékoztatni kell.

A felülvizsgálat eredményességének elősegítése érdekében a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi munkatársainak a közreműködésével személyes konzultációra került sor 2016 szeptember 8.-án ahol a rendelet felülvizsgálata során felmerülő szakmai kérdések, esetleges jogértelmezési problémák megbeszélése céljából.

Az egyeztetésen a településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának folyamata is áttekintésre került.

A Zala Megyei Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján jelen módosítással csak azon szakaszok kerülnek módosításra, vagy hatályon kívül helyezésre, mely a felsőbb szintű jogszabályokba ütközik,

A rendeletülik felülvizsgálatakor, módosításakor az alábbiakat kellett figyelembe venni:

A 1998.01.01-től - 2007.12.31.-ig hatályos 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet felhatalmazta az önkormányzatot, hogy rendeletében a 'KTM rendeletben meghatározott esetkörökön túl, az építési **engedélyhez kötött tevékenységek** körét bővítse, illetve a **tervdokumentáció** jogszabálytól eltérő részleteit megállapítsa. Jelenleg jogsértő az olyan HÉSZ, amely meghatározza, hogy milyen építési tevékenységek az engedélykötelesek és a tervdokumentáció részleteit meghatározza, ezt jogszabály szabályozza, túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson, mert a hatályos az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** meghatározza mi nem engedélyköteles, ezen felül, ami itt nincs felsorolva, az engedélyköteles. Ezért hatályon kívül kell helyezni a tervdokumentáció tartalmát meghatározó, valamint az engedélyhez kötött tevékenységek körét bővítő rendelkezéseket.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet váltott fel, ami megszüntette az elvi építési és telekalakítási engedélyezés „intézményét”és szabályozza:

- a szakhatóságok közreműködését,
- a tervdokumentáció tartalmi követelményeit,
- az engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenységek körét
- a tervtípusokat

Az egyes véleményezési feladatköröket pl. a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. állapítja meg, HÉSZ nem állapíthatja meg

A 2008-01-01—2012.12.31-ig hatályban lévő 37/2007.(XII. 13.) ÖTM rendelet felhatalmazást adott az önkormányzatnak a **hatósági eljárásba vonható szakhatóságok körének** a bővítésére. Törvénysértő az olyan HÉSZ, amely szakhatóságoknak hatósági hatáskört állapít meg, **a HÉSZ szakhatóságokra és a főépítésre vonatkozó rendelkezéseket nem tartalmazhat!** (pl. környezetvédelmi, közlekedési, bányafelügyelet, tűzvédelmi szakhatóság). A **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a kérdéses esetköröket. A szakhatóságokra vonatkozó rendelkezéseket szintén hatályon kívül kell helyezni.**

- **Jelenleg a hatályban lévő OTÉK 36. § (5) szerint** az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit - a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével - a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. **Korábban a HÉSZ** -ben szerepelhetett visszautalás arra, hogy az állattartásról szóló önkormányzati rendeletekben van az épületek elhelyezésére vonatkozóan rendelkezés. A jelenlegi szabályozás szerint azonban ezek a helyi rendeletek csak a kedvtelésből tartott állatokra vonatkozóan tartalmazhatnak szabályokat. A haszonállatok tartására vonatkozóan 2012 október 1 napján hatályba lépett a 2008 évi XLVI. tv.(továbbiakban: Élvtvmódosításáról szóló 2012 évi XVIII tv.5.§-a, mely az Élvtv. 6.§-a következő (ó)bekezdéssel egészítette ki: **Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.** Tehát a településünk közigazgatási területén nem tiltható, nem korlátozható a mezőgazdasági haszonállatok tartása, ilyen tartalmú rendelkezéseket a hatályos önkormányzati rendelet nem tartalmazhat. Ezen szabályozási tilalom tiszteletben tartása miatt az állattartás korlátozására vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek. Az állattartó épületekre vonatkozó rendelkezések változatlanul maradnak.
- **A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályba lépésével az elvi építési engedély fogalma megszűnt, ezért a helyi rendeletekben sem szabályozható.** Az elvi engedélyek helyett az önkormányzatok kötelező tájékoztatás adási és konzultációs szolgáltatást nyújtanak, amelyek - az elvi engedélyekhez hasonlóan - a tényleges engedélyezési eljárást megelőzően tisztázza, hogy bizonyos műszaki megoldások vagy feltételek mellett kapunk-e építési engedélyt. Ennek megfelelően az elvi engedélyezésre vonatkozó szakaszokat hatályon kívül kell helyezni. A HÉSZ nem tartalmazhat az elvi telekalakítási kérelemhez előírtan kötelező tartalmi elemeket, erre nincs felhatalmazása, mert ez nem helyi társadalmi viszony.

II .Részletes indokolás

1.§-12.§ Az általános indoklásban foglaltak figyelembevételével a módosuló és hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezéseket tartalmazza.

13.§ A záró rendelkezéseket tartalmazza.

III.Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe: Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének a /2016(X) önkormányzati rendelete Pördefölde Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2007. (IX.25) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatás:

A Zala Megyei Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. **Évi** CLXXXIX. Tv.(továbbiakban: Möt.v.) 132.§ (1)-(3) bekezdéseiben biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2016 évi célvizsgálat keretében megvizsgálta az önkormányzat

településrendezési tervét a helyi építési szabályzatát. 314/2012(XI.18) kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 16.§(1)-(7) bekezdésében foglaltak szerint:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi, mivel ezen kötelezettségének az önkormányzat nem tett eleget a kormányhivatal törvényességi felhívással élt, és felszólította a képviselő-testületet, hogy a mulasztást pótolja, a felülvizsgálati kötelezettségének legkésőbb 2016.október 31-ig tegyen eleget, és annak eredményét döntésében érvényesítse. Ezen kötelezettségén eleget téve és a felsőbb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében indokolt a településrendezési terv felülvizsgálata. *A rendelet módosításának Társadalmi-gazdasági hatása nincs, mivel szakmai szempontokat nem érint a módosítás.*

Költségvetési hatás: Nem tartalmaz felesleges adminisztratív előírásokat, így költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következmények:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Csak a feltétlenül szükséges mértékű adminisztratív előírásokat tartalmazza.

Egyéb hatás: Nincs ilyen hatás.

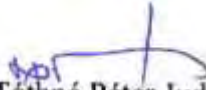
Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy 2018. év december 31 napjáig a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatára sor kell kerülni. Jelenleg folyamatban vannak az építésügyi szabályok módosítása, így annak ismeretében lesz célszerű majd 2018 év folyamán foglalkozni ismételten a rendelettel. Ugyanakkor célszerű időben településmémőkkel felvenni a kapcsolatot és megbeszélni vele a várható megbízást.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével vizsgálja felül, és módosítsa az önkormányzat **helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletét**

Pördefolde, 2016. október 4.

Tisztelettel:




Tóthné Péter Judit
jegyző

**Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 8/2016.(X.19.) önkormányzati rendelete
Pördefölde Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2007. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv, 13.§ (1) bekezdése, 62. § (6) bekezdésének 6. Pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőt rendeli el:

1.§

(1) A rendelet 2.§ (3) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (3) A telekalakítás megkezdéséig a jelenlegi művelési ág fenntartható és a művelés tovább folytatható. ”

(2) A rendelet 2.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

(3) A rendelet 2.§ (8) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§(8)A község közigazgatási területén található biztonsági övezettel rendelkező nyomvonalas és területigényes létesítmények esetében a biztonsági övezet mértékét - amennyiben a Szabályozási Terv nem tartalmazza - külön jogszabály határozza meg.

2-§

A rendelet 4.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

3- §

(1) A rendelet 7.§ (11) bekezdése hatályát veszti.

(2) A rendelet 7.§ (13) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§(13) A közműhálózatok és létesítmények számára az előírások szerint védőtávolságot kell biztosítani. ”

(3) A rendelet 7.§ (14) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 7.§(14) A közművezetéseket és a közműlétesítményeket közterületen vagy közlekedési és közműterületen kell elhelyezni. ”

4- §

A rendelet 12.§ (9) bekezdése hatályát veszti.

5- §

A rendelet 15.§ hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§(1) A beépítésre szánt terület felhasználási egységeken belül legfeljebb két lakásos ingatlan esetén - zárt gyűjtő vagy egyedi tisztító alkalmazható. Meglévő épület igazolni kell a meglévő gyűjtő vízzáróságát.

(2) A beépítésre nem szánt területen a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolóba vagy szennyvíztisztító kisberendezésbe vezetik.

(3) Zárt tároló alkalmazása esetén annak ürítéséről szükség szerint a telek tulajdonosa köteles gondoskodni. A szennyvízelhelyezést hitelt érdemlően igazolni kell

(4) Az újonnan létesítendő, vagy meglévő, zárt szennyvíztárolók vízzáróságát az üzembe helyezést megelőzően igazolni kell.

(5) A kiépített szennyvízcsatorna hálózatra az érintett telektulajdonosoknak 3 éven belül rá kell kötni, a meglévő zárt gyűjtőket és az egyedi szennyvízkezelési megoldásokat a szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozás után ellen őrzött módon fel kell számolni.

(6) Ipari, vagy ipari jellegű (konyhák, étterem) szennyvizek, csak a hatóságok és közmű üzemeltető által előírt előkezelést követően vezethetők a közcsatornába. Amennyiben előkezelés útján a technológiai eredetű szennyvíz tisztítása nem biztosítható olyan mértékig, hogy közvetlenül ártalmatlanításra vagy szennyvíztisztító kisberendezésre kerüljön, vagy olyan komponenseket tartalmaz, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, akkor a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, átmeneti tárolásáról és elszállításáról szóló, a veszélyes hulladékokról szóló jogszabály előírásaiban foglaltak a mérvadók.

(7) A közművek és létesítményeinek részére az ágazati szabványok, és előírások szerinti védőtávolságokat kell biztosítani.

a) A vízműutak védőtávolságát az ágazati előírásoknak megfelelően kell biztosítani. A jelenleg biztosított védőtávolságot a vonatkozó jogszabály alapján meghatározott védőtávolsággal annak érvénybe lépésekor módosítani kell

b) Az ivóvízkutak feltüntetett 100 m-es külső hidrogeológiai védőidomát az egyedi védőidom-meghatározás után annak megfelelően módosítani kell.

(8) A keletkező csapadékvíz a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.

(9) Új beépítésre szánt területeken a közművek csak rejtetten, terepszint alatti kivételben (pl. elektromos és távközlési földkábel) készülhetnek. Meglévő közművek korszerűsítése itt, cseréje esetén törekedni kell a terepszint alá helyezésre.

(10) Új távközlő torony létesítése kizárólag tájba illeszkedő módon engedélyezhető. A tornyot természetes anyagból készülő takaró szerkezettel kell ellátni, és mellékes funkciót is kaphat: például kilátótorony. A torony teljes magassága a 30,0 métert nem haladhatja meg.

6.§

A rendelet 16.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

7.§

(1) A rendelet 18.§ (5) bekezdésének a) -b)pontja hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„18 (5) A települések szennyeződés érzékenységi besorolása alapján a község a felszín alatti víz szempontjából „fokozottan érzékeny” besorolású települések között szerepel, amit a Szabályozási terven jelölt kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területe határol le.

a) „A felszín alatti vizek védelméről” szóló rendelet rendelkezéseit be kell tartani a területen.

b) A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos:

ba) a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből;

bb) olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz;

bc) olyan bányászati tevékenység végzése, amelynek következtében a külszín megbontásával kialakított bányatalp a maximális karsztvízszintet 10 m-en belül megközelíti

(2) A rendelet 18.§(7) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§(7)A község a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint általánosan védett területei kategóriába tartozik. ”

(3) A rendelet 18.§(8) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§(8) A termőtalaj védelme érdekében(kül- és belterületen) érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező' területen a talajvédő' gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivételezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érinteti termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.”

(1) A rendelet 21 .§-a hatályát veszti.

9-§

A rendelet 23.§(4) bekezdése hatályát veszti.

io.§

(1) A rendelet 26.§(4) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§(4) A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni! Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. ”

A rendelet 27.§-a hatályát veszti.

12. §

A rendelet 29.§(1) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„29.§(1) Az újonnan létesítendő kiszolgáló utakat és közműveket a területen legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. ”

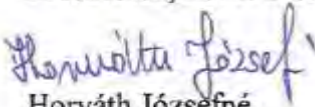
13. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2) A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Pördefölde, 2016. október 18.



Horváth Józsefné
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Pördefölde, 2016 október 19.


Tóthné Péter Judit
jegyző



**Pördefölde község Önkormányzat Képviselő Testületének
9/2007. (IX. 25.) számú
Önkormányzati Rendelete**

**„Pördefölde Helyi Építési Szabályzatáról”
(Egységes szerkezetben)**

Pördefölde község Képviselő Testületé az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - az „Országos Településrendezési és Építési Követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet (továbbiakban OTÉK), és a 2003. évi XXVI. törvényt az „Országos Területrendezési Tervről” figyelembe véve - az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános előírások

1- §

- (1) A rendelet hatálya Pördefölde község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a rendelet elválaszthatatlan részét képező, a Konfer Plán Bt. által 6/2005. munkaszám alatt készített Szabályozási Tervnek megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK és egyéb magasabb rendű jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- (4) Jelen rendelet
 - a) 1. sz. melléklete: Helyi jelentőségű természetvédelmi terület és annak kezelési irányelvei
 - b) 1. sz. függeléke: Művi értékvédelem - helyi védelem
 - c) 2. sz. függeléke: Országos jelentőségű természeti területek

A telekalakítás és az építés szabályai

2. §

- (1) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (2) Amennyiben telekalakításra kizárólag valamely közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelő méretű (szélességű, vagy nagyságú). Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával engedélyezhető.

*⁽³⁾A telekalakítás megkezdéséig a jelenlegi művelési ág fenntartható és a művelés tovább folytatható.

- (1) Nyeles telek kialakítása kizárólag meglévő telek feltárása érdekében engedélyezhető, amennyiben másként sem közterületről, sem magánútról nem lenne megközelíthető. Nyeles telek esetében az élőkért mindig a teleknyúlvány felől értendő, a nyúlvány beszámítása nélkül.

- ²(5)
- (6) Meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható és bővíthető, a többi vonatkozó övezeti előírás betartása mellett,
 - (7) Meglévő épület elbontása utáni új épület építéskor az övezetben előírt paraméterek betartása - a telekre vonatkozók kivételével - kötelező.

³(8)A község közigazgatási területén található biztonsági övezettel rendelkező nyomvonalas és területigényes létesítmények esetében a biztonsági övezet mértékét - amennyiben a Szabályozási Terv nem tartalmazza - külön jogszabály határozza meg. ^{1 2 3}

¹ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatályos 2016. 10.20.

² Megállapította 8/2016.{X.19.}önk,rend. Hatálytalan 2016. 10.20.

³ Megállapította 8/2016.{X.19.}önk.rend. Hatályos 2016. 10.20.

Településszerkezet, terület-felhasználás

3. §

(1) A település igazgatási területének

a.)beépítésre szánt területei:

Falusias lakóterület -

Lf

Különleges terület -

K (temető)

b.) beépítésre nem szánt területei:

Általános mezőgazdasági terület - Má

Közlekedési és közmű terület - KÖu (közúti közlekedési terület)

Kök (kötőpályás közlekedési terület)

Vízgazdálkodási terület -

V

Zöldterület -

Z (közpark)

Erdő terület -

Eg (gazdasági)

Ev (védelmi)

(2) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a Szabályozási Terv tartalmazza.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Az építési övezetek általános előírásai

4. §

(1) Az egyes övezetekben előírt telekméretnél kisebb nagyságú meglévő telek az övezet többi előírásainak betartása mellett beépíthető.

⁴(2)

A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket jelen rendelet környezetvédelmi rendelkezései tartalmazzák.

(3) Az közművesítettség mértéke az egyes övezetekben külön meghatározott.

Lf jelű Falusias lakóövezet

5. § ^{1 2 3 4}

(1) Falusias lakóövezetben egy telken belül elhelyezhető:

a.)legfeljebb 2 lakásos lakóépület,

b.)mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,

c.)kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

d.) egyenként legfeljebb 10 férőhelyes szálláshely szolgáltató épület,

e.)kézműipari építmény,

f.)helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

g.)sportépítmény.

(2) A lakóövezetben csak a következő melléképítmények helyezhetők el:

a.)közműbecsatlakozási műtárgy,

b.)közműpótló műtárgy,

c.)hulladékártály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),

d.)kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,

e.)kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

f.)kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,

g.)állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,

h.)kerti szabadlépcső (terelplépcső) és lejtő,

i.)szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop.

(3) Falusias lakóövezetben állattartást szolgáló épületek, építmények és melléképületek csak a fő funkciójú épület mögött, a teleknek a utcai homlokvonaltól mért 20,0 méter távolságon túli részén helyezhetők el.

(4) Az övezetre vonatkozó előírások:

Ovezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb - legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ¹²³⁴⁵⁶⁷)	Legkisebb zöldfelület (%)
Lf	O	30	0-5,0	1000	40

O - oldalhatáron álló

(2) Az övezetben:

- az élőkért legkisebb mérete 5,0 méter;
- az oldalkert legkisebb mérete megegyezik az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság (5,0 m) mértékével;
- a hátsókért mérete nem lehet kisebb:
 - az 50,0 méternél rövidebb telkek esetében 6,0 méternél,
 - az 50,0 - 150,0 méter közötti hosszúságú telkek esetében 20,0 méternél,
 - a 150,0 méternél hosszabb telkek esetében 30,0 méternél.

(3) Az építési hely egyik határvonala az északi telekhatár, de amennyiben a telek tájolása ezt nem teszi lehetővé, úgy a telek azon oldalhatára, ami az építés helye szerinti utcaszakaszon belül (ha lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb.

(4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell kialakítani úgy, hogy azok a szomszédos telkek beépítését és rendeltetésszerű használatát ne akadályozzák. Ennek megfelelően:

- a fő funkciójú épületeknek a meglévő hagyományos falusi lakóépületek formavilágát kell tükrözniük:
 - az épületek kisebbik szélességi mérete 8,0 méternél nagyobb nem lehet;
 - az utcai homlokzat tényleges építménymagassága a 4,5 métert nem haladhatja meg;
 - oldalkert felé keresztirányú épületrész az utcai homlokzattól a hátsókért irányába mért 4,0 méteren túl, legfeljebb 2,5 méter szélességben építhető;
 - kódisállás létesíthető, tornác nem;
 - az épületek homlokzati megjelenítése vakolt felületű, fehér vagy pasztell színárnyalatú lehet;
 - « az utcai homlokzaton ablak legfeljebb 90 cm szélességű és 150 cm magasságú lehet;
 - a nyílászárók színe natúr fa, fehér, sötétbarna, sötétpiros vagy sötétzöld lehet;
 - redőnyszekrény csak falba süllyesztett, takart szerkezetű helyezhető el, ablaktábla elhelyezhető;
 - a tető fedése csak natúr piros vagy sötétbarna kiselemes agyag- Hl. betoncserép lehet;
 - a fő funkciójú épület fő tömeget képező részén a tető hajlásszöge 38 és 45° közötti lehet;
- a melléképületek esetében:
 - különálló garázs a fő funkciójú épülettel megegyező kivitelben készülhet, vagy a falazat lehet látszó fa és/vagy nyersen maradó téglá szerkezetből is.

elkerítés: kizárólag nem tömör kerítés (pl.: léckerítés) vagy élősvény létesíthető, legfeljebb 1,5 m magassággal.

(5) Terepszint alatti építmény kizárólag az építési helyen belül helyezhető el, és bruttó alapterületének nagysága a fő funkciójú épület bruttó alapterületének mértékét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.

(6) A lakóterület telkeit legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(7) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

Kt jelű Különleges övezet (temető)

6.§

(l)Az övezetre vonatkozó előírások:

Ovezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb - legnagyobb építménymagasság (nO)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Kt	SZ	10	0-4,5	K	40

SZ- szabadon álló K- kialakult

- Az övezetben a funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.
- Az építményeket szabadonállóan kell elhelyezni.
- Az élőkért mérete 5,0 méternél, az oldal- és hátsókért mérete 6,0 méternél kevesebb nem lehet.
- z övezetben csak sírhelyek és a temető üzemeltetéséhez szükséges 1 darab építmény helyezhető el.
- A temető szabad felületeit fásítani kell.
- A temető rendeltetészerű működéséhez szükséges számú parkolóhelyet a temető előtti közterületen kell biztosítani.
- A legkisebb telekterületnél jelölt „K” kialakult állapot azt jelenti, hogy a meglévő telek osztása nem engedélyezhető.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK Közlekedési és közműterület 7.§

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével a járdák, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A településen a következő övezeteket különböztettük meg: **Köu** - közúti-, **Kök** - kötöttpályás közlekedési terület.
- (3) Közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
- a.)közlekedési építmények,
 - b.)kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, valamint **Kök** övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás *(ha ezek az épületek ténylegesen a közlekedési - =építési területen belül kerülnek elhelyezésre, nem kell külön építési telket kialakítani).*
 - c.)közlekedési infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakasza mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (4) A közúti közlekedési területek - a magánutak kivételével - rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (5) Az utak mentén fasorok ültetendők - külterületen legalább 8 m tőtávolsággal a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, ha azt a fás növény állapota, vagy a közlekedés biztonsága (pl.: kilátás, rálátás csökkenése) indokolta teszi.
- (6) A meglévő és újonnan kialakítandó közúti közlekedési terület szélességi mérete a Szabályozási Terven jelölt, aminél kisebb nem lehet. Végleges kialakítását és nyomvonalát az engedélyezési és kiviteli tervek fogják megállapítani.
- (7) A vasút nyomvonala és építési területe változatlan marad.
- (8) A meglévő önkormányzati kiszolgáló utakat szabvány szerinti keresztmetszeti paraméterekkel kell korszerűsíteni.
- (9) A Szabályozási Terven ábrázolt, új kerékpárút végleges nyomvonalát és paramétereit az engedélyezési és kiviteli tervek fogják véglegesíteni.
- (10) A belterületi utak kereszteződéseiben a látási háromszöget a szabályozási tervnek megfelelően meg kell valósítani és szabadon kell hagyni.

⁵(11)

- (12) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a
- vízellátás,
 - csapadékvíz elvezetés, földgáz és egyéb
 - szénhidrogén-ellátás, villamosenergia
 - ellátás és a hírközlés, távközlés
- hálózatait és létesítményeit közterületen, közforgalom számára megnyitott magánúton vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

⁶(13) A közműhálózatok és létesítmények számára az előírások szerint védőtávolságot kell biztosítani.

⁷(14) A közművezetékeket és a közműlétesítményeket közterületen vagy közlekedési és közműterületen kell elhelyezni.

(15) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az ésszerű közterület-használatra, a településképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

Zöldterület

8§

- (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közpark).
- (2) Zöldterület létének a növényzettel fedett felület nagysága legalább 70% legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani.
- (3) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül, kerekesszékkal és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (4) Pördeföldén kétféle zöldterületi övezetet különböztetünk meg: Zp- közpark, és Zkp- kegyeleti park. ^{5 6 7}

⁵ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatálytalan 2016. 10.20.

⁶ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatályos 2016. 10.20.

⁷ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatályos 2016. 10.20.

- (5) Közparkban elhelyezhető:
 - a.) a pihenést és testedzést szolgáló létesítmények (sétaút, pihenőhely, tomapálya, gyermekjátszótér stb.).
- (6) Közparkban épületek nem helyezhetők el.
- (7) Kegyeleti parkban csak a fennmaradt síremlékek helyezhetők el, új épület nem építhető.

Erdőterület

9. §.

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az szabályozási terven feltüntetett erdőterületek rendeltetésük szerint: gazdasági - *Eg*, ill védelmi - *Ev*.

Eg jelű Gazdasági erdő övezet

10. §.

- (1) A $100\ 000\ m^2$ -t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken a gazdasági rendeltetésű erdő övezetben 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (2) Szálláshely szolgáltató épület (vadászház, erdészház) legfeljebb nettó 300 m² alapterülettel készülhet, az építménymagasság a 6,0 métert nem haladhatja meg.
- (3) Az építményeket szabadonállóan kell elhelyezni a következők szerint:
 - a.) az élőkert nagysága legalább 10,0 méter legyen;
 - b.) az oldalkert nem lehet kisebb az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság felénél;
 - c.) a hátsókert nem lehet kisebb 15,0 méternél.
- (4) Az épületeket, építményeket a következő paraméterekkel szabad tervezni és kivitelezni:
 - a.) az épületeket tájba illő formában kell kialakítani:
 - lehetőség szerint a falszerkezetek fából (pl. gerendaház), vagy téglából készüljenek, akár vakolat nélküli, nyersen maradó felületképzéssel;
 - a homlokzati vakolat, ill. a festés színe fehér lehet (kombinálható téglavörös színnel);
 - a tetőfedés anyaga faszindely, sötétbarna vagy téglavörös agyag- ill. betoncserep lehet;
 - a nyílászárók anyaga fából legyen, de megengedhető a fa mintázatú műanyag nyílászáró is; az ablakok osztott üvegezéssel, natúr, fehér, sötétzöld, sötétpiros vagy sötétbarna színben készüljenek;
 - a kémény külső (tetőn kívüli) szakaszát vagy burkolatát nyersen maradó téglából kell készíteni;
 - b.) könnyűszerkezetes, fémborítású csarnok nem kivitelezhető gazdasági erdő övezetben.
- (5) Az erdő övezetbe sorolt, de nem erdő művelési ágú földrészek esetében építési tevékenységet folytatni csak a jelen §-ban megállapított paraméterek megtartása mellett lehet.

Fiz jelű Védelmi erdő övezet

11. §.

- (1) Az övezetben elhelyezkedő erdők természetvédelmi okok miatt védett erdők.
- (2) Védelmi rendeltetésű erdőben épületet elhelyezni nem lehet.

Mezőgazdasági terület

12. §.

- (1) Mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei helyezhetők el.
- (2) Mezőgazdasági terület - a Szabályozási Terven jelöltek szerint - lehet:
 - a) általános (**Má**) mezőgazdasági.
- (3) **Mál** jelű övezetbe a termesztési célú, **Má2** övezetbe a nem termesztési célú területek tartoznak.
- (4) Rét művelési ágban nyilvántartott területeken épületet elhelyezni tilos!
- (5) Legelő művelési ágú területeken kizárólag a műveléshez szükséges gazdasági épület (pl. istálló, takarmánytároló) helyezhető el, ha a telek területe a 6000 m²-t meghaladja és a telek legalább 80%-án a művelési ágnek megfelelő művelés folyik. A beépítés mértéke az 1,5 %-ot nem haladhatja meg.
- (6) Kivett művelési ágú telken:
 - a.) új lakóépület nem építhető. Meglévő lakóépület felújítható, és legfeljebb egy alkalommal nettó 25m²-rel bővíthető, de a telek beépítettsége nem haladhatja meg a 15%-ot. Az építménymagasság nem növelhető. Az elő- és oldalkert mérete 5,0 méternél, a hátsókert mérete 6,0 méternél kevesebb nem lehet.
 - b.) tárolási vagy feldolgozási célt szolgáló gazdasági épület az 1500 m²-t meghaladó területű telken 3%-os beépítéssel helyezhető el. Az építménymagasság az 5,0 métert nem haladhatja meg. Az építményeket szabadonálló beépítési mód szerint kell elhelyezni. Az élőkert legalább 5,0 méter, az oldalkert legalább 3,0 méter, a hátsókert legalább 6,0 méter lehet. Az épület kialakítására vonatkozóan jelen § (11) d) és e) pontokat kell figyelembe venni.

- (7) Szántó művelési ágú telken épület kizárólag a jelen § (10) bekezdésében leírt Birtokközpont kialakítása után helyezhető el.
- (8) Erdő művelési ágú földrészletre, alrészletre irányuló építési szándék esetén jelen rendelet gazdasági erdőre (Eg) vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- ^a(9)
- (10) Terméktárolás és -feldolgozás érdekében építendő gazdasági célú épület kizárólag Birtokközponton helyezhető el, aminek kialakítása az OTEK előírásainak betartásával lehetséges.
- Birtokközpont kizárólag szántó művelési ágban nyilvántartott telken létesíthető.
 - A Birtokközponton belül lakóépület is elhelyezhető, amennyiben a gazdasági épület már funkciója szerint működik vagy azzal egy időben készül.
 - A lakóépület építménymagassága nem haladhatja meg a 6,0 métert, nettó alapterülete a 150 m²-t.
 - A gazdasági épület(ek) építménymagassága nem haladhatja meg a 7,5 métert.
 - A Birtokközpont beépítettsége a 45%-ot nem haladhatja meg.
- (11) Az övezetben az új épületeket, építményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni és kialakítani:
- az építmények a szabadonálló beépítési módnak megfelelően helyezhetők el;
 - az élőkért mérete legalább 10,0 m legyen;
 - az oldal- és hátsókért mérete nem lehet kisebb sem 6,0 méternél, sem az oldal- ill. hátsókertre néző homlokzat tényleges építménymagasságánál;
 - a gazdasági épületek (tároló, állattartó épületek, stb.) könnyűszerkezetes csarnokok is lehetnek, de megjelenítésében a vidékre jellemző megoldással készüljenek. Ennek megfelelően:
 - a tetőfedés anyaga agyag- vagy betoncserép, műanyag bevonatú vagy kavicszórású fém cserepeslemez (pl.: Lindab), a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet;
 - a homlokzatok vakolt felületképzéssel vagy fa (deszka-) burkolattal készüljenek;
 - a belterület határától látszó telephelyek esetében - az épületek tájba illesztése érdekében - az építmények környékére többszintű őshonos növényzetet kell telepíteni. A fásítás a telken építendő első épületre vonatkozó használatba vételi engedély megadásának a feltétele.

Vízgazdálkodási terület

13.§.

- (1) Vízgazdálkodási terület (jele: V) a vízfolyások, árkok és víztározó területei, valamint a település ivóvíz- ellátásához tartozó műtárgyak telkei. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (2) Helyi jelentőségű természetvédelmi területen - a jogszerűen beépített területek kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en, tavak partjától számított 100 m-en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése, kivéve belterületen kerítések építése. A halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére külön jogszabályban meghatározott módon kerülhet sor.
- (3) Az FVM és társulati kezelésű vízfolyások partéitől 4-4 m és az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, árkok partéitől 2-2 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1m sáv biztosítandó. A vízfolyások mentén 10,0 m-es sávon belül semmiféle építmény, még közművezeték sem helyezhető el, valamint e sáv, deponálásra még átmenetileg sem használható.
- (4) A tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a tavak körül 3,0 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (5) A község területén keletkező csapadékvizeket a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni. A csapadékvíz élő vízfolyásba vezetése előtt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályok előírásait.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

12. §.

- (1) Pördefölde közigazgatási területén az állami és önkormányzati tulajdonú közterületek közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közterületeket a rendeltetésnek megfelelő célra bárki szabadon használhatja, a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának ill. kezelőjének hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.
- (3) A község közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
- ° hirdető (reklám) berendezés elhelyezése;
 - ° árusító pavilon (mozgó árusítóhely) létesítése;

- közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhely) kialakítása;
 - köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezése;
 - szobor, diszkót elhelyezése;
 - pihenést és testedzést szolgáló építmény elhelyezése;
 - távbeszélő fülke elhelyezése;
 - építési munkával kapcsolatos létesítmények, állványok ideiglenes elhelyezése, ideiglenes építőanyag tárolás.
- (4) Reklám ill. hirdetési célú berendezések elhelyezése:
- a) közterületen csak ideiglenes jellegű és kizárólag elbontható kivitelben készülhet;
 - b) a közterületen elhelyezendő információs célú berendezés tartószerkezete kizárólag fa anyagból készülhet;
 - c) magáncélú reklám vagy hirdetőberendezés közterületre nem nyúlhat ki, és felülete az 1 m² nagyságot nem haladhatja meg.
 - d) Köz- és magáncélú reklám vagy hirdetőberendezés a közlekedési jelzőtáblák magasságában nem helyezhetők el, azokat még részben sem takarhatják.

IV. FEJEZE

T

Közműellátás

S

⁹ 13. §.

- (1) *A beépítésre szánt terület felhasználási egységeken belül legfeljebb két lakásos ingatlan esetén - zárt gyűjtő vagy egyedi tisztító alkalmazható. Meglévő épület igazolni kell a meglévő gyűjtő vízzáróságát.*
- (2) *A beépítésre nem szánt területen a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolóba vagy szennyvíztisztító kisberendezésbe vezetik.*
- (3) *Zárt tároló alkalmazása esetén annak ürtéséről szükség szerint a telek tulajdonosa köteles gondoskodni. A szennyvízelhelyezést hitelt érdemlően igazolni kell.*
- (4) *Az újonnan létesítendő, vagy meglévő, zárt szennyvíztárolók vízzáróságát az üzembe helyezést megelőzően igazolni kell.*
- (5) *A kiépített szennyvízcsatorna hálózatra az érintett telektulajdonosoknak 3 éven belül rá kell kötni, a meglévő zárt gyűjtőket és az egyedi szennyvízkezelési megoldásokat a szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozás után ellenőrzött módon fel kell számolni.*
- (6) *Ipari, vagy ipari jellegű (konyhák, étterem) szennyvizet, csak a hatóságok és közmű üzemeltető által előírt előkezelést követően vezethetők a közcsatornába. Amennyiben előkezelés útján a technológiai eredetű szennyvíz tisztítása nem biztosítható olyan mértékig, hogy közvetlenül ártalmatlanításra vagy szennyvíztisztító kisberendezésre kerüljön, vagy olyan komponenseket tartalmaz, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, akkor a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, átmeneti tárolásáról és elszállításáról szóló, a veszélyes hulladékokról szóló jogszabály előírásaiban foglaltak a mérvadók.*
- (7) *A közművek és létesítményeinek részére az ágazati szabványok, és előírások szerinti védőtávolságokat kell biztosítani.*
- a) *A vízműutak védőtávolságát az ágazati előírásoknak megfelelően kell biztosítani. A jelenleg biztosított védőtávolságot a vonatkozó jogszabály alapján meghatározott védőtávolsággal annak érvénybe lépésekor módosítani kell.*
 - b) *Az ivóvízutak feltüntetett 100 m-es külső hidrogeológiai védőidomát az egyedi védőidommeghatározás után annak megfelelően módosítani kell.*
- (8) *A keletkező csapadékvizet a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.*
- (9) *Új beépítésre szánt területeken a közművek csak rejtetten, terepszint alatti kivitelben (pl. elektromos és távközlési földkábel) készülhetnek. Meglévő közművek korszerűsítése ill. cseréje esetén törekedni kell a terepszint alá helyezésre.*
- (10) *Új távközlő torony létesítése kizárólag tájba illeszkedő módon engedélyezhető. A tornyot természetes anyagból készülő takaró szerkezettel kell ellátni, és mellékes funkciót is kaphat: például kilátótorony. A torony teljes magassága a 30,0 métert nem haladhatja meg.*

Környezetvédelem
Levegőtisztaság védelem
16. §

- (1) Hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
- (2) A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.
- (3) Vonalas létesítmény (közút, vasút, töltés, árok, bevágás stb.) mentén - a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül - bármilyen növényzet égetése tilos.
- (4) Lábon álló növényzet, tarló, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik.
- ¹⁰(5)
- (6) Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék - elemi kár kivételével - bármilyen más okból eredően kigyullad.
- (7) Az erdei vágástéri fahulladék, valamint az egyéb erdőgazdasági fahulladék erdővédelmi célú, nyílttéri égetésére külön jogszabályban foglaltak az irányadók.

Zaj- és rezgésvédelem
17. §

- (1) A lakóterületeken - üzemi létesítményektől, építőipari kivitelezési tevékenységből és közlekedéstől származó zaj esetén -, a hatályos rendeletek szerinti lakóterületi zajterhelési határértékeknek kell teljesülni.
- (2) Az üzemi létesítménybe beletartoznak a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, és minden más hangosítást igénylő rendezvények is.

Talaj és vízvédelem
18. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések ürtéséből származó, illetve közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett települési folyékony hulladékot, valamint települési szilárd hulladékot a külön jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, majd az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni.
- (2) A közegészségügyi, a környezetvédelmi és a vízgazdálkodási jogszabályok megsértése esetén a víziközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű hálózatba történő bekötése kötelező. A közműhálózatba történő bekötés után az ingatlanon lévő közműpótló létesítményeket meg kell szüntetni, vagy más célú felhasználásra kell alkalmassá tenni.
- (3) Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.
- (4) Új létesítmények tervezésénél és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.
- ¹¹(5) A települések szennyeződések érzékenységi besorolása alapján a község a felszín alatti víz szempontjából „fokozottan érzékeny” besorolású települések között szerepel, amit a Szabályozási terven jelölt kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területe határol le.
- a) „A felszín alatti vizek védelméről” szóló rendelet rendelkezéseit be kell tartani a területen.
- b) A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos:
- baja felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből;*
bbjolyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz;
bejolyan bányászati tevékenység végzése, amelynek következtében a
külszín megbontásával kialakított bányatalp a maximális karsztvízszintet 10 m-en belül megközelíti
- c) Az olyan, a földtani közegen vagy közegben végzett építési és mérnöki munkák vagy hasonló tevékenység, illetve ehhez tartozó létesítmény kialakítása esetében, amely közvetlen kapcsolatba kerül a felszín alatti vízzel, biztosítani kell, hogy az hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizet.
- (6) Tilos a felszíni vízbe bármilyen halmazállapotú hulladékot, vagy vízszennyezést okozó terméket bevezetni, illetve juttatni.

¹⁰ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatálytalan 2016. 10.20.

¹¹ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatályos 2016.10.20.

¹²(7) A község a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint általánosan védett területei kategóriába tartozik,

¹³(8) A termőtalaj védelme érdekében (küi- és belterületen)j-érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

Hulladékgazdálkodás

19. §

- (1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.
- (2) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig - az ingatlan tulajdonosát terheli.
- (3) A hulladék termelője, birtokosa köteles azt gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni. A hasznosításra vagy ártalmatlanításra vonatkozó kötelezettségét a kötelezett
 - a) jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy
 - b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.
- (4) A fogyasztó köteles a szervezett hulladékbegyűjtést - ideértve a szelektív hulladékbegyűjtési rendszereket is - igénybe venni.

Mezőgazdasági termelés

20.§

- (1) A község teljes közigazgatási területe a nitrátszennyezés szempontjából érzékeny területen (nitrátérzékeny terület) helyezkedik el. A nitrátérzékeny területen mezőgazdasági tevékenységet folytatónak a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében meghatározott előírásokat kell betartani a mezőgazdasági tevékenység során.
- (2) Erózióknak kitett területen törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és őszi csapadékos időszakokban.

Ennek érdekében az őszi növények vetését olyan korán kell végezni, hogy tél elejére legalább 25%-os növényborítottság alakuljon ki, illetve betakarítás után a növényi maradványokat a táblán kell hagyni.

Az erózió elleni agrotechnikai védelem fontos módja a talaj szerkezetességének megóvása, helyes talaj műveléssel, szükség esetén mélylazítással. A mélylazítás növeli a talaj vízbefogadó képességét, ezzel csökken az elfolyás veszélye.
- (3) Öntözés csak öntözési talajtani szakvélemény és az erre alapozott műszaki terv alapján kiadott vízjogi engedéllyel végezhető.

Az öntözött terület talaját, valamint a talajvíz szintjét és minőségét - amennyiben 7 méteren belül elérhető - 5 évente ellenőriztetni kell.

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

¹⁴21.§

VI. FEJEZET

Természet- és tájvédelem

22. §

- (1) Táj- és településkép-védelmi okokból, valamint erózió csökkentése érdekében a külterületre vonatkozó Szabályozási terven jelölt helyeken kötelező (=kötelező fásítás), egyéb helyeken javasolt fásítást végezni legalább az utak mentén, tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel.
- (2) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a fasorok nyomvonalában.
- (3) A község közigazgatási területén bármilyen új, toronyszerű létesítmény (olyan építmény, melynek magassága 15,0 méternél nagyobb) csak fa takarószerkezettel (pl.: kilátóval) egybeépített kivitelben készülhet. Ezen szabály alól kivételt képez a szél erőmű turbinája.

¹³ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatályos 2016. 10.20.

¹³ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatályos 2016.10.20.

¹⁴ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatálytalan 2016. 10.20.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület övezete

23. §

- (1) A közigazgatási terület északi erdőségei, a Kányavár-Lasztonya összekötő úttól délre fekvő területek, valamint a Töröszneki-patak völgye - a Szabályozási terven jelölt része - helyi jelentőségű természetvédelmi területnek minősítendő.
- (2) A természeti értékek védelme e rendelet elfogadását követően a védetté nyilvánítással jön létre. A védettséget az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, és erről az ingatlantulajdonosokat értesíteni kell. A védetté nyilvánítandó ingatlanok helyrajzi számát az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) A területen:
- építési tevékenységet kizárólag közmű vagy közlekedési infrastruktúra létesítése érdekében lehet végezni.
 - Az övezetben a jelen rendelet 12.§-ban meghatározott Birtokközpont, vagy egyéb építmény nem létesíthető.
- 15(4)
- (5) A meglévő tájfasításon túl az árkok, csatornák, köz- és dűlőutak, birtokhatárok mentén új fasorok, cserjesávok, erdősávok ültetése javasolt. Az övezetben kizárólag őshonos növényzet telepítése engedélyezhető.
- (6) A természeti értékek védelme e rendelet elfogadását követően a védetté nyilvánítással jön létre. A védettséget az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, és erről az ingatlantulajdonosokat értesíteni kell.
- (7) Az övezetben a külön jogszabályokban meghatározott előírások teljesítése érdekében a jegyző:
- az érintetteket kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, különösen a károsodott természeti érték és terület, továbbá a védett természeti érték és terület helyreállítására;
 - korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értékeket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet;
 - a jogszabályokban meghatározott eljárások, korlátozások megszegőivel szemben a jegyző természetvédelmi bírságot szab ki a vonatkozó jogszabályok alapján. A természetvédelmi bírság teljes összege a környezetvédelmi alap természetvédelmi részének bevételét képezi.
- (8) Az Övezetben természetvédelmi érdekből elrendelt mező- és erdőgazdasági korlátozás, illetve tilalom esetén, amennyiben az a termelésszerkezet jelentős megváltoztatását eredményezi, a változtatás előírása következtében a tulajdonos tényleges kárát meg kell téríteni.
- (9) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles túrni:
- a természetvédelmi hatóságnak a védett természeti érték és terület oltalma, tudományos megismerése, bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen a természetvédelmi érték megközelíthetőségét, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését;
 - hogy a természetvédelmi hatóság a természeti érték oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időlegesen használja, arra használati jogot szerezzen, vagy tulajdonjogát egyébként korlátozza.
- (10) A (9) bekezdésben meghatározott tevékenységekkel okozott tényleges kárt meg kell téríteni.

Tájképvédelmi területek övezete

24. §

- (1) Az övezetben a meglévő művelési ágak nem változtathatók meg.
- (2) Beépítésre szánt építési övezetekben a jelen rendelet falusias lakóövezet előírásai szerint engedélyezhető új épület vagy építmény kivitelezése.
- (3) Beépítésre nem szánt övezeten belül új épület, építmény nem létesíthető. Meglévő épület felújítása, bővítése kizárólag tájba illő kivitelben készülhet.
- (4) A tájképet jelentősen megváltoztató (pl.: 10,0 méter építménymagasságnál magasabb, 500 m^{1 2 3 4 5 6 7}-nél nagyobb bruttó alapterületű, a terepalakulatokhoz nem illeszkedő, stb.) építmények esetében az építési engedély tervhez külön jogszabályban meghatározott színesen kidolgozott látványtervet vagy fotomontázst kell csatolni.
- (5) Bányászati tevékenységet csak a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint és kizárólag akkor lehet folytatni, ha a kitermelni kívánt nyersanyag az ország más területén nem lelhető fel.
- (6) Toronyszerű építményt elhelyezni nem lehet, új közmű vagy egyéb távvezetékek elhelyezése kizárólag terepszint alatti kialakítású lehet.
- (7) Új közlekedési utakat a domborzat és ökológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon, a meglévő földutak, erdészeti utak, erdei nyiladékok felhasználásával lehet kiépíteni. Az utak építési területe a szomszédos erdő- és gyepterületeket nem csökkentheti.

Vízerózióval érintett területek övezete

25. §

(1) A Szabályozási terven „W-W” jellel lehatárolt Vízerózióval érintett területen belül:

- a) szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízerózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre változtatható. A művelési ág megváltoztatását követő 5 éven belül az erdő telepítését végre kell hajtania a földrészlet tulajdonosának. A telepítés során kizárólag őshonos növényfajok alkalmazhatók;
- b) erdőterület művelési ága nem változtatható meg.

VII. FEJEZET

Művi értékek védelme

26. §

(1) Az e rendelettel helyi védelemre javasolt művi értékeket a Szabályozási Terv tartalmazza, tételes felsorolásuk jelen rendelet 1. sz. függelékében, valamint a község Örökségvédelmi Hatástanulmányában található.

(2) A helyi művi értékek védetté nyilvánításáról, azokkal kapcsolatos építési és egyéb teendőkről külön önkormányzati rendelet dönt. A rendelet hatálybalépéséig a következő előírásokat be kell tartani:

- a) Bármilyen külső megjelenést érintő beavatkozás - az egyébként nem engedélyköteles tevékenységek is (pl.: homlokzatfestés, tetőhéjazat cseréje, nyílászáró csere, stb.) - csak építési engedély alapján végezhető. Az építési engedélykérelemhez csatolni kell az épület, építmény 1:100 léptékű felmérését és részletes (kül- és beltéri) fotódokumentációját is. Az engedélyezési terveket a települési, ennek hiányában a megyei főépítéssel véleményeztetni kell.
- b) Az építési engedélyezés során a településrendezési terv alátámasztó munkarészeként készített Örökségvédelmi Hatástanulmányban épületenként, építményenként rögzített előírásokat be kell tartani,
- c) Helyi védelemre javasolt épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti tömeg- és homlokzat kialakítás ne változzon. A bővítés lehetőleg az oldalhatár mentén hosszirányban történjen. Megfelelő telekszélesség esetén az eredeti épülettömeget meg nem haladó magasságú (építmény- és tetőgerinc magasságú), eredetivel megegyező tetőhajlású és anyagú keresztzárnyal bővíthető, amit az utcai homlokzattól legalább 4,0 méterre hátra kell húzni.
- d) A belső átalakítások, korszerűsítések során az eredeti szerkezeteket és a fő tereket lehetőleg meg kell tartani.

(3) A községben az épületek utcai homlokzatán szabadon semmilyen vezeték nem vezethető, csak falba süllyesztve és a külső homlokzat anyagával eltakarva (pl. elvakolva).

¹⁶(4)-A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni! Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell támi.

¹⁷(5)

(6) A régészeti lelőhelyek területeit a Szabályozási Terv és a község Örökség védelmi Hatástanulmánya, a régészeti érdekű területek lehatárolását csak az Örökségvédelmi Hatástanulmány tartalmazza.

VIII. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Telekalakítás

¹⁸27. §

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

28. §

(1) Az 1, 20, 21, 22, 23, 29, 30/1, 31, 42, 72, 73, 79, 84, 86, 92, 94, 96, 97, 05, 206, 207, 208/1, 211/3, 211/4, 213/1, 214, 217, 218, 221, 222, helyrajzi számú telkeknek a Szabályozási Terven megjelölt, kiszolgáló út kialakítása érdekében szükséges részét az Étv. vonatkozó előírásainak betartásával a helyi Önkormányzat igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Ez a szabály vonatkozik a 058 és 061 hrsz-okon tervezett gyalogút kialakítására is.

¹⁶ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatályos 2016.10.20.

¹⁷ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatálytalan 2016. 10.20.

¹⁸ Megállapította 8/2016.(X.19.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.20.

Utépítési és közművesítési hozzájárulás

29. §

¹⁹ (1) Az újonnan létesítendő kiszolgáló utakat és közműveket a területen legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

(2) Ha a helyi közutat, illetőleg közművet a települési Önkormányzat létesíti, annak költségét részben vagy legfeljebb 90%-os arányban az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja.

(3) Meglévő közút és közmű rendeltetésének nem megfelelő használatából adódó rongálódás helyrehozatalának költségét az Önkormányzat részben vagy egészben a károkozóra terhelheti.

Záró rendelkezések

30. §

(1) Jelen rendelet csak a Szabályozási Tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és használandó.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(3) E rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Páka Községi Közös Tanács 2/1990. sz. „Kányavár, Ortaháza és Pördefölde községek szabályozási előírásairól” szülő Tanácsrendeletének Pördefölde község közigazgatási területére vonatkozó rendelkezései.

Pördefölde, 2007. szeptember 24.

Tóthné Péter Judit sk.
körjegyző



Horváth Józsefné sk.
polgármester

Kihirdetés napja: 2007. szeptember 25.

Tóthné Péter Judit sk,
körjegyző

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS KEZELÉSI IRÁNYELVEI

Ökológiai folyosó Töröszneki-patak

A község határ természeti képének legmeghatározóbb eleme a nagy kiterjedésű nyugat-délnyugat-dunántúli bükkösök és gyertyános tölgyesek, valamint a vízfolyásokat kísérő magassásosok és nádasok, Hrsz.: 068/1, 053, 054, 055, 061, 057, 058, 03, 05, 086, 087/2, 089, 088, 087/1, 094, 093, 080, 079, 0201, 0200, 0198, 0206, 0204/3, 0204/2, 0205, 0208/1, 0208/2, 0221, 0220/2, 0222, 0223, 0239, 0224, 0226, 0162/4, 0162/3, 0162/1, 0246, 0247, 0229, 0228.

A Töröszneki patak menti rétek és égeresek valamint a Kányavár-Lasztonya közúttól délre található rétek javasoltak ökológiai folyosónak, mert az állat és növényfajok számára terjedési útvonalat, számos védett és ritka növénynek pedig élőhelyet biztosít. Az Alsó-Válicka Zala-megye középső részének jelentősebb vízfolyása, mely a Kerkába ömlik, így közvetlen kapcsolatot teremt a megye nyugati felével. Hrsz.: 068/1, 053, 054, 055, 061, 057, 058, 03, 05, 086, 087/2, 089, 088, 087/1, 094, 093, 080, 079, 0201, 0200, 0198, 0206, 0204/3, 0204/2, 0205, 0208/1, 0208/2, 0221, 0220/2, 0222, 0223, 0239, 0224, 0226, 0162/4, 0162/3, 0162/1, 0246, 0247, 0229, 0228.

A völgyekben üde, de sajnos többnyire gazos rétek, mocsárrétek, franciaperjés dombvidéki rétek, nádasok, nem zsombékoló magassásosok, égeresek és bokorfüzesek találhatók. A nedves-vizes élőhely komplex a Nemzeti Biodiverzitás Monitorozó Rendszer (továbbiakban NBmR) besorolása alapján több kategóriába is tartozik.

Az erdők meghatározó része erdőtervezett, kezelt erdő. Egy részük ültetett, egy részük spontán alakult ki. Állományalkotó a hazai őshonos mézgás éger (*Alnus glutinosa*). Uralkodó fafaj az *Alnus glutinosa*, de előfordul *Salix alba*, *Salix fragilis* is, a cserjeszintben a nitrofill *Sambucus nigra*, *Urtica dioica* van jelen. Jellemzőek a fákra felfutó *Clematis vitalba*, és az adventív észak-amerikai származású süntök *Echinocystis lobata*. Helyenként tömeges az óriás japánkeserűfű *Reynoutria sachalinensis* található. Ezeket a higrofil erdőket a patakot kísérő égerligetek (NBmR kódja: J5) helyén hozták létre. Hrsz.: 0162/1 a, 0162/4.

Az üde, természetközeli élőhelyek mozaikjai között megtalálhatók itt a vízparti nádasok (NBmR kódja: B3) a 080, 087/1, 087/2, 0200 a, 05, 0208/1, 0204/2, 0139/1, 0141, 0139/2, 0162/3, 0142/2. Jelentős, összefüggő területet alkotnak a nem zsombékoló magassásrétek, (NBmR kódja: B5), 080, 087/1, 087/2, 0162/3, 0162/4, 0164/1, 0142/2, 0223, 0208/1, 0204/2 hrsz-okon. A dombvidéki mocsárrétek (NBmR kódja: D3) kisebb kiterjedésű foltjai találhatók a 011/3, hrsz-on. A vízfolyások és árkok mentén patakparti magaskórósok (NBmR kódja: D5), bokorfüzesek (NBmR kódja: J3), fűzliget töredékek (NBmR kódja: J4) találhatók a Töröszneki és a Válicka patakok mentén. Dombvidéki gyomos üde gyepek (NBmR kódja: 08) kiterjedt állományai találhatók a 0246, 0230, 0162/4, 0162/3, 0223, 0206, 0164, 0155, 0157, 0161, 0154, 0152 hrsz-okon. A 011/3, 0223, 0206, hrsz-okon franciaperjés dombvidéki réteket találunk (NBmR kódja: E1). A területen részben természetközeli, részben intenzíven, félintenzíven kezelt területek váltakoznak.

A terület változatosságát mutatja az is, hogy költ itt a védett madarak közül a fás élőhelyekhez kötődő örvös galamb (*Columba patungus*), a legelőkhöz, gyepekhez kötődő fűj (Coturnix coturnix), a haris (*Orex orex*) és a nádasok madara a nádirigó (*Acrocephalus arundinaceus*).

Az érintett területeket a 2003. évi XXVI. Törvény VI. Fejezet A kiemelt térségi övezetekre vonatkozó szabályok alapján javasoljuk az Ökológiai (zöld) folyosó övezetbe besorolni. (Korlátozás a trv 19. § Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.)

A védett területek kezelési irányelvei:

- törekedni kell a természetkímélő, extenzív gazdálkodásra
- a kialakult tájhasználat megváltoztatása a természeti vagy természetközeli állapot irányába történhet
- természetközeli gyepek fenntartó kezelése (kaszálás, gyomtalanítás, bokorirtás, stb.)
- zavart, gyomos területek kezelése (kaszálás, fásítás, egyebek)
- tájidegen növényfajok spontán terjeszkedésének visszaszorítása
- új növényállomány telepítésénél őshonos fajok használata javasolt
- az értékes vizes élőhely, forrás környékének természetszerű fenntartása
- hiányzó fák pótlásáról gondoskodni kell
- műtrágyázás, vegyszerezés, intenzív gépi művelési technológiák végzése nem megengedhető

- a vízi- és vízközei élőhelyek védelmét biztosítani kell, a vízháztartásba történő művi beavatkozások kerülendők
- vízépítési munkálatok során természetkimélő megoldásokat célszerű használni
- az istállótrágyázást, tápanyag-utánpótlást, vegyszerek (pl.: növényvédőszer, hulladékok) használatát időben és mennyiségben korlátozni szükséges az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett megengedett mértékére

Erdőgazdálkodási tevékenységre vonatkozó ajánlások:

- Törekedni kell a természetes erdődinamikai folyamatokat minél teljesebben követő erdőgazdálkodási, erdőművelési módszerek alkalmazására, az ökológiai stabilitás fenntartását elősegítő változatos faállomány -szerkezet, fafajokban gazdag, elegendő, többszintű állományok és változatos (inhomogén) záródás kialakítására.
- Törekedni kell az erdőkben lévő gyepterületek, tisztások becserjésedésének megakadályozására, valamint az erdőben előforduló vizes élőhelyek állapotának megőrzésére (lápoltok, mocsarak, tavak, kis vízfolyások stb.), a vízszintingadozás elkerülésére.
- A nevelővágások során - ahol szükséges- törekedni kell a mérsékelt belenyúlási erélyű, szelektív, nem egyenletes bontáson alapuló, természetes termőhelyi foltokat figyelembe vevő beavatkozásokra.
- A folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek vállalása esetében lehetőség van a fahasználat hagyományos véghasználati módszereknél korábbi megkezdésére.
- Utakkal, patakokkal, szántókkal és egyéb nyílt területekkel érintkező erdőrészeket célszerű 20-50 m- es sávban erdőszegélyként kezelni.

Művi értékek védelme

Helyi védelemre javasolt művi értékek:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1	Fő u. 20.	88	R. K. Templom
2.	Fő u. 2,	100/1	feszület
3.	-	0204/2	feszület
4.	Temető	033	feszület
5	-	022/2	feszület
6.	Fő u. 1.	73	Lakó- és melléképület
7	Fő u. 17.	56	Lakó- és melléképület
8.	Fő u. 12.	95	Lakó- és melléképület
10	Fő u. 28.	83	Lakó- és melléképület
11.	-	-	kutak, egyéb műtárgyak

ORSZAGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLETEK

Javaslat a Természeti területek közhiteles jegyzékében nyilvántartott területek bővítésére Jogszabály

által kihirdetett természeti terület a községben nincs.

Pördeföldén a természeti területekre tett javaslat a következő:

Érintett helyrajzi számok: Pördefölde: 010 b (erdő), 010 c (rét), 0100 (erdő), 0102 (erdő), 0106 (erdő), 011 legelő, 011/1 (erdő), 0111 (erdő), 0112, (erdő), 0113 (erdő), 0114 (erdő), 0116 (erdő), 0117/1 (legelő), 0117/2 (erdő), 0119 (erdő), 012 (kivett), 0120/2 (erdő), 0125 (erdő), 0126 (erdő), 013/l(erdő), 0130 (rét), 0131 (legelő), 0132 b(erdő), 0136 (rét), 0141 (rét), 0142/2 (rét), (rét), 0155 (legelő), 0156 (kivett), 0159 (rét), 0160(kivett), 0161(rét), 0162(rét), 0163 (rét), 0165 (rét), 0168 (kivett), 0169/1 (kivett), 0169/2 (rét), 0171 (rét), 0172 (rét), 018/2 (erdő), 0183 (erdő), 0200 (rét), 0206 (rét) 022/l(erdő), 022/2 (erdő), 0222 (kivett), 0223 (legelő), 0224 (legelő), 0225 (rét), 0227 (rét), 0228 (kivett), 0229 (kivett), 023 (erdő), 0230 (legelő), 0232 (erdő), 0234 (rét), 0235 (rét), 0236 (kivett), 0239 a (rét), 0239 b (erdő), 024 (erdő), 0241 (erdő), 0242 (rét), 0243 (erdő), 0245 a (erdő), 0245 b (rét), 0246 (legelő), 0247 (kivett), 025 (erdő), 029/2 (erdő), 03 (rét), 037 (erdő), 04 (kivett), 042 (erdő), 045 (erdő), 05 (rét), 053 (rét), 054 (kivett), 055 (rét), 058 (rét), 060 (kivett), 061 (rét), 068/1-3 (erdő), 069 (erdő), 071/1-2 (erdő), 077/2 (legelő), 077/2 (legelő), 078 (kivett), 079 (legelő), 080 (kivett), 082/1 (erdő), 083 (erdő), 086 (rét), 087 a (rét), 087 b (kivett), 088 (kivett), 089 (rét), 091 (rét), 093 (rét), 094 (rét), 095 (rét), 096 (kivett), 097/1-2 (rét), 097/3 (erdő), 098/1-2 (erdő), 099 (erdő).

Előterjesztés: Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 18-án tartandó képviselő testületi ülésére.

Tárgy: Pördefölde Község Önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, beszámoló az önkormányzat adóztatási tevékenységéről.

Tisztelt képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§(3)g) pontja értelmében a képviselő-testület hatásköre a jegyző beszámoltatása útján ellenőrizni az adóztatást.

Pördefölde Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2012 (XII. 1) önkormányzati rendelete tartalmazza az egyes helyi adó nemekre vonatkozó rendelkezéseket.

Jelenleg kettő hatályos adónem van érvényben **HELYI ADÓK**

L Magánszemélyek kommunális adója:

Az adónemre vonatkozó rendelkezést a rendelet 1.§- 3.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

1§. Mentés az adó alól:

- a) Belterületen nem lakás céljára szolgáló építmény
- b) Beépítetlen belterületi földrészlet
- c) Külterületen (ideértve a zártkertet is) lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

2. § Az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000 Ft

3. §. Az adóalanyt a 2.§~ban megállapított fizetendő adóból:

- a) Pördefölde községben állandó lakosú magánszemély esetén 12.000 Ft
- b) Magyarország területén állandó lakosú magánszemély esetén 12.000 Ft kedvezmény illeti meg.

2016. évben magánszemélyek kommunális adója 13 fő adóalanynak került kivetésre, az önkormányzatnak 72 e Ft adóbevétele származott 0 fő adóalany kérte jövedelmi, szociális helyzetére tekintettel az adó mérséklését, ill. elengedését. Jelenleg az adótartozás összege 312 e Ft.

A helyi adókról szóló 1990 évi C. tv.(továbbiakban Htv.) 6§ c) pontja értelmében a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértéket 2005 január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok főosztályának tájékoztatója alapján 2016 évben a magánszemélyek kommunális adójának felső mértéke 28624,3 Ft/adótárgy összegű lehet.

2. Helyi iparüzési adó

Az adónemre vonatkozó rendelkezést a rendelet 4.§- 5.§ -a tartalmazza az alábbiak szerint:

7.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az

adóalap: 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft,

8.§. A képviselő-testület 100 %- os adómentességben részesíti azt a vállalkozót, akinek/ amelynek az 1990. évi C. törvény alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 600.000 Ft-ot.

2016. évben iparüzési adó 15 fő adóalany adott bevallást, az önkormányzatnak 363 e Ft adóbevétele származott.

Az adónemet illetően jelenleg az adótartozás összege 3 e Ft.

Az adó felső mértékének a határa az előző évekhez képest nem változott, 2016 évben is maximum az adóalap 2%-a lehet.

Összefoglalás

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak 2017. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba. 3. Tehát amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy bármelyik adónem esetében az adó mértékét növelni szeretné, azt úgy teheti meg, ha az adómódosító rendeletet legkésőbb 2016 december 1-jéig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2017. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Összességében elmondható, hogy a helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat, illetve települési adót vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan - a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel - megállapítsa. A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó abszolút felső korlát mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosságokat, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye. Sajnos településünkön is megállapítható, hogy a lakosságot az országosan tapasztalható, egyre nehezedő anyagi lét jellemzi, az egyre csökkenő reálbérek mellett jelentős központi adó- és járulékkerhekkel kell szembesülni, a munkahely-szerzés nehézkes, a lakosság megélhetése nehéz. Megállapítható, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben egyre több szociálisan rászoruló személy él településünkön is, a szociális támogatásokra fordított kiadásaink évről-évre növekszenek. E szempontból megfontolandó, hogy a lakosság, illetve a helyi vállalkozások az esetlegesen megemelésre kerülő helyi adómértékekkel, vagy bevezethető települési adóval tovább terhelhetők-e, tovább súlyosbíthatók-e a megélhetési problémák. Megállapítható, hogy Önkormányzatunk gazdálkodása - a hatályos helyi adómértékekkel működőképes, ugyanakkor az önkormányzat a fejlesztésekre fordítható anyagi tartalékkal nem rendelkezik,

fejlesztésekhez szükséges további források előteremtésének egyik eszköze lehet egyik az **adómérték emelése, melyet a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét ismerve nem javaslok egyik adónem tekintetében sem.**

Jelentős összegű a magánszemélyek kommunális adója esetében az adótartozás összege. Az adótartozásokat folyamatosan próbáljuk behajtani, sok esetben a magánszemélyek olyan jövedelemmel nem rendelkeznek melyből érvényesíteni lehet a behajtást. A külföldi állampolgárok nem érhetők el, és az adótartozás nem éri el azt a határt, melynél már a Kormányhivatal segítségét is igénybe tudnánk venni a tartozás behajtása érdekében. A hivatal a jövőben az adózás rendjéről szóló 2003 évi XCII. TV 161/A.§-ában foglaltak figyelembevételével meg fogja keresni a nemzeti adóhatóságot a 10.000 Ft feletti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott helyi adóval, illetve gépjárműadóval összefüggő tartozások behajtása érdekében.

ÁTENGEDETT KÖZPONTI ADÓ

1. Gépjárműadó

Átengedett központi adóként jelentkezik az önkormányzatnál a gépjárműadó, melyből 266 e Ft bevétele származott az önkormányzatnak. Az adóbevétel 60 %-a a központi költségvetést illeti meg, mely átutalásra került. Az önkormányzatnál 40 % maradt, ami 106 e Ft. Az adónemet illetően jelenleg az adótartozás összege 54 e Ft.

Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el a helyi adókról, átengedett központi adókról szóló tájékoztatómat.

Páka, 2016. október 11.

Tisztelettel:


Tóthné Péter Judit
jegyző



Előterjesztés: Pördefolde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 18-án tartandó képviselő testületi ülésére.

Tárgy: Pördefolde Község Önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, beszámoló az önkormányzat adóztatási tevékenységéről.

Tisztelt képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§(3)g) pontja értelmében a képviselő-testület hatásköre a jegyző beszámoltatása útján ellenőrizni az adóztatást.

Pördefolde Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2012 (XII. 1) önkormányzati rendelete tartalmazza az egyes helyi adó nemekre vonatkozó rendelkezéseket.

Jelenleg kettő hatályos adónem van érvényben **HELYI ADÓK**

1. Magánszemélyek kommunális adója:

Az adónemre vonatkozó rendelkezést a rendelet 1.§- 3.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

I§. Mentés az adó alól:

- a) Belterületen nem lakás céljára szolgáló építmény
- b) Beépítetlen belterületi földrészlet
- c) Külterületen (ideértve a zártkertet is) lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

2. § Az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000 Ft

3. §. Az adóalanyt a 2.§-ban megállapított fizetendő adóból:

- a) Pördefolde községben állandó lakosú magánszemély esetén 12.000 Ft
- b) Magyarország területén állandó lakosú magánszemély esetén 12.000 Ft kedvezmény illeti meg.

2016. évben magánszemélyek kommunális adója 13 fő adóalanynak került kivetésre, az önkormányzatnak 72 e Ft adóbevétele származott 0 fő adóalany kérte jövedelmi, szociális helyzetére tekintettel az adó mérséklését, ill. elengedését. Jelenleg az adótartozás összege 312 e Ft.

A helyi adókról szóló 1990 évi C. tv.(továbbiakban Htv.) 6§ c) pontja értelmében a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértéket 2005 január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok főosztályának tájékoztatója alapján 2016 évben a magánszemélyek kommunális adójának felső mértéke 28624,3 Ft/adótárgy összegű lehet.

2. Helyi iparűzési adó

Az adónemre vonatkozó rendelkezést a rendelet 4.§- 5.§ -a tartalmazza az alábbiak szerint:

7.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az

adóalap: 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft,

8.§. A képviselő-testület 100 %- os adómentességben részesíti azt a vállalkozót, akinek/ amelynek az 1990. évi C. törvény alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 600.000 Ft-ot.

2016. évben iparüzési adó 15 fő adóalany adott bevallást, az önkormányzatnak 363 e Ft adóbevétele származott.

Az adónemet illetően jelenleg az adótarozás összege 3 e Ft.

Az adó felső mértékének a határa az előző évekhez képest nem változott, 2016 évben is maximum az adóalap 2%-a lehet.

Összefoglalás

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stáb. tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak 2017. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba. 3. Tehát amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy bármelyik adónem esetében az adó mérték növelni szeretné, azt úgy teheti meg, ha az adómódosító rendeletet legkésőbb 2016 december 1-jéig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2017. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Összességében elmondható, hogy a helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat, illetve települési adót vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan - a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel - megállapítsa. A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó abszolút felső korlát mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosságokat, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye. Sajnos településünkön is megállapítható, hogy a lakosságot az országosan tapasztalható, egyre nehezedő anyagi lét jellemzi, az egyre csökkenő reálbérek mellett jelentős központi adó- és járulékterhekkel kell szembesülni, a munkahely-szerzés nehézkes, a lakosság megélhetése nehéz. Megállapítható, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben egyre több szociálisan rászoruló személy él településünkön is, a szociális támogatásokra fordított kiadásaink évről-évre növekszenek. E szempontból megfontolandó, hogy a lakosság, illetve a helyi vállalkozások az esetlegesen megemelésre kerülő helyi adómértékekkel, vagy bevezethető települési adóval tovább terhelhetők-e, tovább súlyosbíthatók-e a megélhetési problémák. Megállapítható, hogy Önkormányzatunk gazdálkodása - a hatályos helyi adómértékekkel működőképes, ugyanakkor az önkormányzat a fejlesztésekre fordítható anyagi tartalékkal nem rendelkezik,

fejlesztésekhez szükséges további források előteremtésének egyik eszköze lehet egyik az **adómérték emelése, melyet a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét ismerve nem javaslok egyik adónem tekintetében sem.**

Jelentős összegű a magánszemélyek kommunális adója esetében az adótartozás összege. Az adótartozásokat folyamatosan próbáljuk behajtani, sok esetben a magánszemélyek olyan jövedelemmel nem rendelkeznek melyből érvényesíteni lehet a behajtást. A külföldi állampolgárok nem érhetőek el, és az adótartozás nem éri el azt a határt, melynél már a Kormányhivatal segítségét is igénybe tudnánk venni a tartozás behajtása érdekében. A hivatal a jövőben az adózás rendjéről szóló 2003 évi XCII. TV 161/A.§-ában foglaltak figyelembevételével meg fogja keresni a nemzeti adóhatóságot a 10.000 Ft feletti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott helyi adóval, illetve gépjárműadóval összefüggő tartozások behajtása érdekében.

ÁTENGEDETT KÖZPONTI ADÓ

1. Gépjárműadó

Átengedett központi adóként jelentkezik az önkormányzatnál a gépjárműadó, melyből 266 e Ft bevétele származott az önkormányzatnak. Az adóbevétel 60 %-a a központi költségvetést illeti meg, mely átutalásra került. Az önkormányzatnál 40 % maradt, ami 106 e Ft. Az adónemet illetően jelenleg az adótartozás Összege 54 e Ft.

Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el a helyi adókról, átengedett központi adókról szóló tájékoztatómat.

Páka, 201. október 11 .

Tisztelettel:


Tóthné Péter Judit
jegyző



Előterjesztés: Pördefolde Község Önkormányzata képviselő-testületének a 2016. október 18 -án tartandó közmeghallgatására

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2016 évi munkájáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 54.§-a kimondja, hogy a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

A közmeghallgatás során először néhány a községünkre jellemző adatot közlök tájékoztatásul. Ezt követően az idei év gazdálkodási helyzetét ismertetném, majd az önkormányzat által 2016 évben megvalósított valamint a jövő évi célkitűzésekről szólnék.

I. A községre jellemző adatok

A község lakosság létszáma 2016. január 1-jén 68 fő volt. Ebből a 0-13. évesek 12 fő, 14-17 évesek: 1 fő, 18-24 évesek: 6 fő, 25-60 évesek 31 fő, és a 60 év felettek 19 fő.

II. Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Az államháztartásról szóló 2011. Évi CXCV. tv 2014. szeptember 30.-ával történt módosítása következtében megszűnt a polgármester tájékoztatási kötelezettsége az önkormányzat első félévi helyzetéről, továbbá a háromnegyed éves helyzetéről. Ugyanakkor fontosnak tartom, hogy az év vége közeledtével a képviselő-testület és a lakosság betekintést nyerjen a 2015 évi önkormányzati gazdálkodás helyzetéről. Ennek tükrében készült el a beszámoló e pontja a **2016. szeptember 30 . teljesített** adatok ismeretében.

Az önkormányzat 2015. évi költségvetése:

A képviselő-testület **az önkormányzat a 2016 évi kiadási és bevételi főösszegét 14 941 e Ft- bán fogadta el.** A 2016 évi költségvetését az önkormányzat egy alkalommal módosította. Az önkormányzat 2015. évi módosított **költségvetési bevételi és kiadási főösszege 17 533 e Ft,**

Bevételek

Pördefolde Község Önkormányzatának 2016. szeptember hó végéig az összbevétele 12 717 e Ft- tal- a módosított előirányzathoz viszonyítva - 72,5 %-ban teljesült.

Bevételek

Az önkormányzat a 2016. évi kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását államháztartáson belülről kapott működési célú támogatásokból, közhatalmi bevételekből, működési (intézményi) bevételekből és működési célú átvett pénzeszközökből teremtette meg. **A bevételek elegendő fedezetet nyújtottak az önkormányzat feladatainak ellátásához, az önkormányzat a**

Költségvetési bevételek

Az önkormányzat 2016. évi módosított bevételei előirányzatának az összege 17.533 e Ft, melyből a költségvetési bevételeink módosított előirányzatának az összege 15.244 e Ft. Pördefolde Község Önkormányzata 2016. évi költségvetési bevételeinek összege 10 428 ezer Ft — mely a módosított előirányzathoz viszonyítva - 68,4 %-ban teljesült 2016. szeptember 30-ig.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről

A települési önkormányzatok működési célú támogatása államháztartáson belülről a kötelező feladataink ellátását szolgálja, nagyságrendje - összege - arányában áll a település

intézményi és egyéb ellátottsági mutatókkal. Így a működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételeink a kötelezően ellátandó településüzemeltetési, igazgatási (önkormányzat általános működési támogatása), önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak kulturális feladatok ellátásához, a közfoglalkoztatás megszervezéséhez kapcsolódik.

Páka Község Önkormányzata elszámolt a társönkormányzatok felé a védőnői és a fogorvosi szolgálat, valamint a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal és a szociális alapszolgáltatások 2015. évi működéséhez biztosított önkormányzati támogatással. A gazdálkodási beszámoló alapján, és önkormányzatunk részéről a védőnői szolgálat esetében 16 e Ft, a fogorvosi szolgálat esetében 5 e Ft, míg a hivatal esetében 119 e Ft túlfelhalmozás mutatkozik. Ezen összeget az egyéb működési célú támogatások bevételei Ah-n belülről kiemelt előirányzat között kell megterveznünk

A Működési célú támogatások államháztartáson belülről 2016. évi módosított előirányzatának az összege 11.036 e Ft.

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. Törvény alapján 2016. Szeptember 30-ig 8 991 e Ft összegű működési célú támogatásban részesült önkormányzatunk.

Közhatalmi bevételek

Ezen kiemelt előirányzat tartalmazza az önkormányzat helyi adó és egyéb bevételeit az alábbi jogcímenek:

- Magánszemélyek kommunális adója: Közhatalmi bevételként jelentkezik a magánszemélyek kommunális adója 72 e Ft összegben, mértéke 12.000 Ft/adótárgy, melyből a Pördefölde községben állandó lakosú magánszemély és Magyarország területén állandó lakosú magánszemély esetén 12.000 Ft kedvezményt biztosít az önkormányzat.
- Értékelési és forgalmi adók: ezen bevételi forrásként az iparüzési adóval számoltunk, melynek teljesített összege 162 e Ft volt 2016. III. negyedév végéig. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: 1 %-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft. A képviselő-testület 100 %-os adómentességben részesíti azt a vállalkozót, akinek/ amelynek az 1990. évi C. törvény alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 600.000 Ft-ot.

A helyi adó mértéke valamennyi adónem esetében 2013. január 1. napjától változatlan

- Gépjárműadó: a gépjárműadó teljesített bevétele 106 e Ft volt szept. 30-ig
- - Egyéb közhatalmi bevételek: Egyéb közhatalmi bevételként jelentkezik az adókiadásokhoz kapcsolódó adórótták és készenléti díjak, melyből 2016. évben 1 e Ft bevételünk

A Közhatalmi bevétel összességében 303 ezer Ft-ban teljesült

Működési bevétel: Működési bevételként terveztünk az önkormányzat pénzeszköze után 10 e Ft összegű kamatbevétellel, valamint a közüzemi díj túlfizetésből származó 100 e Ft bevétellel melyet a szolgáltató visszautalt az önkormányzat részére

A Működési bevételünk összege 2016. Szeptember 30-ig 81 e Ft volt.

Felhalmozási bevételek:

Ezen kiemelt előirányzat tartalmazza a Páka Sugár u. 30/A. házszerű szolgálattelakás értékesítéséből származó bevételét, mely Pördefölde Község Önkormányzata esetében a tulajdoni hányad arányában történő felosztás alapján 235 e Ft-ot jelent., ténylegesen a bérlakás értékesítéséből 222 315 Ft bevételünk származott. A KPA alap terhére fennálló követelésünk összege 1.817 e Ft, melyet módosított előirányzatként meg kell terveznünk.

Felhalmozási bevételünk teljesített összege 2016 III. negyedé végéig 222 e Ft volt.

Működési célú átvett pénzeszköz: Ezen kiemelt előirányzat tartalmazza a 2015. év folyamán kölcsön formájában biztosított önkormányzati segély visszafizetéséből származó bevétel, valamint 2016. év folyamán kölcsön formájában biztosítandó települési támogatás várható 300 e Ft keretösszegét, valamint a Zalavíz Zrt által fel nem használt pályázati vízdíjtámogatás 531 e Ft összegét.

Működési célú átvett pénzeszköz teljesített előirányzatának az összege 596 e Ft volt.

Felhalmozási célú átvett pénzeszköz: Ezen kiemelt előirányzat tartalmazza a 2015. év folyamán a lakosság részére biztosított lakásfelújításra folyósított kamatmentes kölcsön visszafizetéséből várható származó bevételt 285 e Ft összegben.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközökből 2016. szeptember 30-ig 235 e Ft bevételünk származott.

Finanszírozási bevételek

Az önkormányzat 2016 év során a működőképességének megőrzése érdekében a kiadások fedezetére felhasználta a 2.289 e Ft összegű maradványát.

Kiadások

Az önkormányzat 2016. Szeptember hó végéig a tényleges kiadásainak összege 8314 ezer Ft volt.

Költségvetési kiadások

A költségvetési kiadásaink 7969 e Ft-ban teljesültek a III. negyedév végéig.

Személyi juttatások,

A személyi juttatások kiemelt előirányzata Mtv. szerinti illetmények, munkabérek előirányzatát - az önkormányzatnál dolgozó közfoglalkoztatottak munkabérét - tartalmazza. A személyi juttatások előirányzata tartalmazza a béren kívüli juttatásként a cafeteria juttatást. Külső személyi juttatásként, pedig a társadalmi megbízású polgármester, alpolgármester, képviselők tiszteletdíja került megtervezésre.

A személyi juttatások módosított előirányzatának az összege 3.717 e Ft. Ezen kiemelt előirányzat a 09. hó végéig 2083 e Ft összeggel 56 %-ban teljesült.

Munkaadókat terhelő járulékot és szociális hozzájárulási adó - melynek tervezési alapja a személyi juttatások előirányzata - módosított előirányzatának az összege 793 e Ft, mely 2016. szeptember 30-ig 614 e Ft-tal teljesült.

A dologi kiadások.

A dologi kiadásaink nagy része a településüzemeltetési feladatainkból adódnak. A dologi kiadások eredeti előirányzatának az összege 3955 ezer Ft, míg a módosított előirányzat összege 3841 ezer Ft. A takarékos gazdálkodásnak köszönhetően ezen kiemelt előirányzat teljesítése 1470 e Ft, a módosított előirányzathoz viszonyított teljesítési szintje 38,3 %, mely az teljesült összkidadásaink 18 %-a a szeptember 30-ei adatok alapján.

Ellátottak pénzbeli juttatásai

Ellátottak pénzbeli juttatásainak 2016. évi eredeti és módosított előirányzatának összege 1210 ezer Ft. Ezen kiemelt előirányzaton belül az önkormányzatok által folyósított ellátások kerültek megtervezésre a szociális alapon biztosított rendszeres és eseti pénzbeli, természetben ellátások pénzügyi hatása. Az ellátottak pénzbeli juttatásainak 2016. szeptember 30-ig teljesített összege 609 e Ft.

Egyéb működési célú kiadások módosított előirányzatának az összege 3,476 e Ft. Ezen előirányzat tartalmazza az államháztartáson belülről és kívülről a különböző költségvetési szervek és egyéb szervezetek részére átadott működési célú támogatásokat.

Működési célú pénzeszközátadásaink is nagyrészt a kötelező feladataink ellátását szolgálta, de ezen túlmenően államháztartáson kívül támogatást biztosítottunk olyan vállalkozásoknak, amelyek tevékenységükkel a lakossági érdekeket közösségi célkitűzések megvalósítását szolgálják.

Az egyéb működési célú pénzeszközátadásaink teljesített összege szeptember 30-ig 2878 e Ft volt,

Áh-n belülről átadott támogatások teljesülése 2016 szeptember 30-ig

Az alábbi táblázat tartalmazza az államháztartáson belülről a különböző költségvetési szervek részére átadott támogatások időarányos teljesülését.

Adat ezer Ft-ban

közösen ellátott feladat, kölségvetési szerv./társulás megnevezése	2016. évi tervezett műk. célú önk. támogatás	2016. szeptember 30- ig időarányosan iáó mük. célú támogatás mértéke	2016. szeptember 30-ig tényleges mük. célú támogatás összege
Pákái Közös Önkormányzati Hivatal támogatása	1070	802	0
Lenti Kistérség tagdíj	84	63	63
Szociális étkeztetés	8	6	-(T
Fogorvosi alapellátás	10		0
Védőnői szolgálat	39	29,	
falugondnoki szóíg. 2014. évi élsz	94	94	94
falugondnoki szóíg. 2015. évi élsz	169	169	0
Fogorvosi szóíg. 2015. évi élsz	7	7	0
védőnői szóíg. 2015. évi élsz	2	2	0
Lenti és térsége Vidékfej 1.			20

Áh-n kívülre átadott támogatások teljesülését 2015 október 31-ig

Az alábbi táblázat tartalmazza az egyes vállalkozásoknak, civil és társadalmi egyéb szervezeteknek átadott támogatások időarányos teljesülését.

Adat ezer Ft-ban

vállalkozás, civil szervezet megnevezése	2016. évi tervezett mük. célú önk. támogatás mértéke	2016. szeptember 30- ig időarányosan iáó mük. célú támogatás mértéke	2016. szeptember 30- ig tényleges mük. célú támogatás összege
háztartásoknak vízdíj ! átvállalás	150	113	103
háztart. karácsonyi támog.	50	37	0
Szemétszállítási díj átváll.	490	367	193
Háziorvosi alapellátás	260	195	195
Fogorvosi alapellátás	60	45	25
Fogorvosi ügyelet	3	2	3
Lakossági víz- és csatorna támogatás átadása Zalavíz Zrt részére			1263

Beruházások

A felhalmozási kiadásainkon belül a **beruházási kiadásaink** módosított előirányzatának az összege 90 ezer forint, mely a kültéri szeméttároló edényt vásárlásával összefüggő kiadásainkat tartalmazza, mely vásárlás szeptember 30-ig még nem történt meg.

Felújítások: Felújítási kiadásként került megtervezésre a ravatalozó felújítása 2 235 e Ft összegben, mely szeptember 30-ig még nem történt meg.

Felhalmozási és beruházási hiteleink, kölcsön összege:

2016 év során felhalmozási, beruházási kölcsön felvételére nem került sor.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetési kiadásainak és bevételeinek egyenlegének összege szeptember 30-ig -4403 e Ft volt.

III. Közös feladat ellátás Pákái Öveges József Óvoda

Az önkormányzat a feladatai egy részét társulásban látja el, a köznevelési feladatokat, a Pákai Öveges József Óvodát Fenntartó Intézményi Társulás tagjaként. Az óvoda székhelye Pákán van, emellett két telephely fenntartását is biztosítja a társulás, Nován és Csömödérben. Az óvodások létszáma Pákán jelenleg 37 fő, melyből Pördefölde településről az óvodai ellátást 1 fő veszi igénybe. A gyermekek napközbeni ellátása két vegyes csoportban történik. Az intézményben (székhely és telephelyeken együtt) 19 fő közalkalmazott dolgozik.

Az óvoda, és a köznevelési intézményt fenntartó társulás 2016. évi működtetéséhez nem kell önkormányzati támogatást biztosítani Pördefölde Község Önkormányzatának.

Pákái Közös Önkormányzati Hivatal

A Pákái Közös Önkormányzati hivatalt az előző évekhez hasonlóan továbbra is 5 önkormányzat működteti. A Pákái Közös Önkormányzati hivatal (továbbiakban; hivatal) 2013. január 1. napjával jött létre, Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde, Nova Községi Önkormányzatok alapításával. A hivatal székhelye Pákán, míg az állandó kirendeltség Nován működik. A hivatal létszámkeret 12 fő, melyből 8 fő a székhelyhivatalba, 4 fő a kirendeltségen dolgozik. A hivatal 2016. évben is ellátta az önkormányzatok működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével, és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A székhelyhivatalt a jegyző, míg a hivatal kirendeltségét az aljegyző vezeti, a fenntartó önkormányzatok polgármesterinek irányításával.

A székhelyhivatal ellátja Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde községek önkormányzatai, a hivatal, a Pákái Öveges József Óvoda, a Pákái Öveges József Óvodát Fenntartó Intézményi Társulás, az Önkormányzati Társulás Páka Szennyvíztisztító - telep fejlesztésére Társulás működésével, döntéseinek előkészítésével, döntések végrehajtásával összefüggő feladatokat.

A hivatal Novai állandó kirendeltsége ellátja a Novai önkormányzat, valamint a hivatali kirendeltség működésével, államigazgatási, önkormányzati döntéseinek előkészítésével, döntések végrehajtásával, Nova Község Önkormányzatának pályázatai előkészítésével, elszámolásával, pályázati koordinációval összefüggő feladatokat.

A hivatal 2016. évi módosított költségvetésének főösszege; 46.783 e Ft

A hivatal működéséhez lakosság létszám arányában járn hozzá az önkormányzat, ennek tervezett

Háziorvosi szolálat

A Háziorvosi szolálatot Dr. Bakos és Társa EÜ. Szolálat BT üzemelteti, melyhez 260 e Ft támogatást biztosítunk ez évben.

Fogorvosi szolálat

A fogorvosi szolálatot szintén Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde közösen működteti helyettesítő fogorvos megbízásával. A feladat ellátásában 2016. június 1 napjától változás történt, mivel a 13 órás rendelési idő heti 7 órára csökkent, és a feladatokat Dr. Balázs Márta Bánokszentgyörgyi fogszakorvos látja el kedden 8-tól 12 óráig, míg csütörtökön Mórától 17 óráig.

A fogorvosi rendelő üzemeltetéséhez 2016. évben az önkormányzat 10 e Ft-tal járn hozzá, emellett a vállalkozó fogorvos támogatásaként 60 e Ft-ot terveztünk.

Védőnői szolgálat

A védőnői szolgálatot az előző évekhez hasonlóan 4 önkormányzat (Páka, Kányavár, Ortaháza és Pörföld) közösen működteti 1 fő védőnő foglalkoztatásával. 2016. évben a szolgálathoz tervezett hozzájárulás mértéke önkormányzatunk részéről 39 e Ft.

Szociális alapszolgáltatások biztosítása

2014. december 31- ve a Csömödéri Szociális Intézményt Fenntartó Társulás megszűntetésre került. Önkormányzatunk 2013. január 1- től Páka Község Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződés útján biztosítja a házi segítségnyújtást és szociális étkeztetés, szociális alapszolgáltatások ellátását. Jelenleg szociális étkeztést 1 fő veszi igénybe, a házi gondozásra jelenleg nincs igény a településen.

A szakképzett gondozó az idős beteg emberek részére igénybejelentés alapján segítséget nyújt, legyen a házkörüli teendő, bevásárlás, vagy gyógyszerírás, stb. 2017 évtől jelentősen átalakul a szociális alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó állami támogatás rendszere. A házi segítségnyújtás már 2016 évben kettévált szociális segítségre, és személyes gondoskodásra, de ez évben a feladatok ellátásához kapcsolódó állami támogatás egységesen 145.000 Ff/év. Az állam 2017 évben várhatóan 210.000 Ff/év támogatást fog biztosítani a személyes gondoskodásra, míg 25.000 Ft/év támogatást a szociális segítségre. Előreláthatólag a pénzügyi támogatás átalakítása jelentős összegű állami támogatás csökkenést fog előidézni, mely a házi segítségnyújtás feladatának ellátásában történő szervezeti változást vonhatja maga után.

Lenti Kistérségi Többcélú Társulás

Jelenleg az önkormányzatunk az alábbi feladatok ellátásáról gondoskodik a Lenti Kistérségi Többcélú Társulás útján:

*családsegítés és gyermekjóléti
szolgáltatás, hétközi és hétvégi orvosi
ügyelet,
EU-S pályázatok fenntartása*

Az ellátott feladatok közül a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátását a Társulás saját intézménye, a „Napsugár” Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján látja el. A hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladatát - közbeszerzési eljárás lefolytatását követően - Emergency Service Kft, látja el. A szerződés 2013. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól. Jelenleg a társulás feladataihoz és a munkaszervezeti feladatok ellátásához 1200 Ft/ fő/ év támogatást biztosítunk, ami 2016 évben 84 e Ft kiadást fog eredményezni.

ZALA ALSDA Hulladékgazdálkodási Társulás

A társulást 281 önkormányzat alapította azzal a céllal, hogy Nyugat-Balaton és a Zala folyó medencéje megőrizze természeti szépségét, hogy a Társulás településeinek élő környezete tiszta és biztonságos legyen, életminőségük színvonala emelkedjen. Ennek érdekében készült el a hulladékgazdálkodási projekt, melynek köszönhetően a Nyugat-Balaton és a Zala folyó medencéjének nagytérségét érintő, az Európai Unió által támogatott infrastrukturális beruházással jelentős eredményeket sikerült elérni, így a a környezetszennyező, engedély nélkül működő szemételepek felszámolása, korszerű hulladéklerakók építése, a különböző hulladékfajták begyűjtésének, újrahasznosításának lehetőségének a megteremtése , hulladékudvarok kialakítása, Fentiek alapján elmondható, hogy a társulás fő profilja a hulladékgazdálkodás, és környezetünk megóvása

2016 évben jelentős változásként értékelhető, hogy április 1- től a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt jogosult a hulladékkezelési közszolgáltatási díj beszedésére, melynek mértéke:

- 60 l-es edényzet esetén: 159 Ft+Afa/ ürítés
- 80 l edényzet esetén 185 Ft+Afa/ ürítés
- 120 l edényzet esetén 278 Ft+Áfa/ ürítés

Felhívom a figyelmet arra, hogy mivel a díj egy tényező, az abban az esetben is meg kell fizetni, ha az ingatlanhasználó egy adott hétre nem kérte a hulladék elszállítását, mivel a szolgáltató rendelkezésére áll az az elhárításra vonatkozó feladat, hogy a település köztisztviselői számára személt

A385/2014(XII.31) kormányrendelet 7.§ figyelembevételével az ingatlanhasználók a 60 L-es és a 80 L-es, és a 120L-es hulladékgyűjtő edény közül választhatnak, de 60L-es kizárólag a lakóingatlant egyedül és életvitel szerűn használók élők részére biztosítható, mely feltétel meglétét a jegyzőnek igazolnia kell a szolgáltató felé.

Kimutatásunk szerint 2016. július 1 napjától 60 l-est 2 fő, míg a 80 l-est 4 fő igényelte, a többi háztartás vonatkozásában maradt a 120 l-es gyűjtőedény. A gyűjtőedények mértékben történő változást a kérelem beérkezését követő hónaptól tudja az ingatlanhasználó kérni a szolgáltatótól.

Továbbra is mint a szolgáltató mint a hivatal felé a kérelmek benyújthatóak.

Az önkormányzat 2016 évben is átvállalja lakosságtól

IV. Saját feladat ellátása

Könyvtári szolgáltatások biztosítása

Az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a könyvtár és közművelődési feladatokat. Önkormányzatunknak 2013 évtől határozatlan időtartamra érvényes szerződése van Deák Ferenc Megyei és a Lenti Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatások biztosítására, A megállapodás alapján az önkormányzat '16 évijén új polc 3 db új jolcot kapóit p könyvtárban, emellett a kulturális rendezvényeket,üiimepélyeket. ismeretterjesztő előadások megtorlását is iám a Len ti¹ Városi Könyvtár.

2015. év eredményei:

- Gyermeknap i bábélóadás és kézműves foglalkozás,
- Ismeretterjesztő előadás
- 2 db könyvespolc beszerzése

Továbbá a Városi könyvtár könyvekkel, kiadványokkal, stb. járul hozzá a településen élők

V. Az önkormányzat 2016 év eredményei

Működőképesség megőrzéséhez, kötelező feladat ellátásához kapcsolódó szolgáló pályázatok

Adat ezer Ft-ban		
pályázat típusa	kért pályázati támogatás	nyert pályázati támogatás
		összege:
vízdíj támogatása	1605,7	1262,9
Szociális tűzifa támogatás	342,9	még nincs elbírálva

Közüntézmények, közutak felújítását, gépiárműbeszerzést szolgáló pályázatok

Adat ezer Ft-ban		
pályázat típusa	kért pályázati támogatás	nyert pályázati támogatás
		összege:
Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések (belterületi útfelújítás) Béke út	4 024 300 Ft ebből: 15 %-os önrész 603 645 Ft	Tartaléklistán
adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzat támogatása: település belterületén út, Kossuth út köztemető részbeni felújítása	1 500	Elbírálás alatt
Fogorvosi rendelő felújítására Páka Község Önkormányzat benyújtotta a pályázatát a társönkormányzatok	50 685	még nincs elbírálva

támogatásával		
Pákai Közös Önkormányzati Hivatal ASP rendszer országos kiterjesztéséhez történő csatlakozása	6.000.	Elbírálás alatt

VI. 2015. évi Közfoglalkoztatás Közfoglalkoztatás:

Önkormányzatunk 2016. évben is biztosított közfoglalkoztatást. 2015. december 01.-től indult a téli hosszú távú közfoglalkoztatás 2 fővel, mely 2016. február 28-án zárult. Ezen kívül ugyancsak a munkaügyi központ támogatásával indult 2016. április 1-től 2017. február 15-ig a hosszú távú közfoglalkoztatás, melyben 1 fő vesz részt. Továbbá 2016. augusztus 15-től 2016. november 30-ig hosszú távú közfoglalkoztatási program megvalósítása van folyamatban 1 fő munkanélküli foglalkoztatásával.

A napi nyolc órás közfoglalkoztatás megvalósításához közmunkásonként 89.841 Ft/fő/hó támogatásban (bér: 79.155 Ft+13, 5%-os járulék) részesültünk.

A közfoglalkoztatottak a településen a köztemető, közterületek folyamatos kaszálását, gatzalanítását és a középületek rendben tartását, hó eltakarítást, ároktisztítást, karbantartását, javítási munkákat végzik el.

A közmunkaprogramban a közfoglalkoztatottak napi 8 órában voltak/vannak alkalmazva.

VII. Lakosság részére biztosított támogatások

Szólni kell az önkormányzatnak a lakosság felé nyújtott támogatásokról, így ahogy már említettem támogatjuk a gyermekek óvodai, általános iskolai ellátását azzal, hogy az önkormányzat évről-évre tankönyvtámogatást, étkezési térítési díjtámogatást, illetve az utazáshoz is támogatást biztosít,

A 2016/2017-es nevelési és tanév megkönnyítse érdekében az alábbi összegű támogatásokat biztosítjuk:

- a községben lakóhellyel rendelkező, normatív kedvezményben nem részesülő általános középiskolás tanuló esetében 100 %-os tankönyvtámogatás
- általános és középiskolások részére az önkormányzat jövedelemre tekintet nélkül 100 %-os utazási költségtérítés a középiskolai tanulmányok befejezéséig, maximum 23. éves korig.
- Páka településen lévő köznevelési intézményekbe (iskola, óvoda) járó általános iskolás és óvodás gyermekek részére jövedelemre tekintet nélkül étkezési díjkedvezmény az alábbiak szerint:

a) Az 50%-os normatív állami támogatásban részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke a normatív állami támogatáson felül további 10 %.

b) A normatív állami támogatásban nem részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke 50 %.

Ezen kívül az hulladékkezelési közszolgáltatási díj 100%-a az idei évben is átvállalásra került, és az ivóvízdíjhoz 80 Ft/m³ támogatást biztosítunk

Továbbá a nehéz helyzetbe került lakosokat települési támogatások különböző formáinak (rendkívüli települési támogatás, temetési települési támogatás, stb.)biztosításával segítjük

Az idei évi feladataink:

Az önkormányzat 18 m³ szociális tűzifa vásárlására nyújtottuk be a támogatási igényünket, melynek elbírálása a későbbiekben történik. Az elbírálás figyelembevételével az önkormányzatnak 2017. február 15-ig ki kell osztani a rászorulóknak a tűzifát.

Játszóteri eszközökkel bővítésre kerül a meglévő játszóterünk 871 220,- Ft összegben.

A következő önkormányzati év célkitűzései:

A következő év célkitűzései között szerepel, hogy pályázati támogatással célszerű lenne a közös tulajdonú fogorvosi rendelőt felújítani, akadály mentesíteni. Fontos lenne az óvoda, hivatal, általános iskola fűtésének korszerűsítése valamint az óvoda tetőszigetelésének megoldása, és a hivatal villamossági hálózatának korszerűsítése, akadály mentesítése. Gondot kell fordítanunk az útjain állagmegóvására, kedvező pályázati feltételek mellett azok javítására. Kedvező pályázati feltételek mellett a köztemetőben a ravatalozó részbeni felújítása indokolt lenne.

A célkitűzések mellett továbbra is fontos feladatunk az önkormányzat és az intézmények működőképességének megőrzése.

Páka, 2016. október 18.


Horváth Józsefné
Polgármester

