

**Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2020. (XII.11) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 13/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (XII.11)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 13/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pördefölde Község Önkormányzatának polgármestere a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott képviselőtestületi feladat- és hatáskörében eljárva veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével – az az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**


A rendelet 4.§-a hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ Az adó évi mértéke az 1990. évi C. törvény szerinti adóalap 1 %-a”


**2.§.**

- (1) A rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet 2021. január 2-án hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Páka, 2020. december 10.

  
Horváth Józsefné  
polgármester



  
Tóthné Péter Judit.  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Páka, 2020. december 11.

  
Tóthné Péter Judit  
jegyző  


**PÖRDEFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**  
(egységes szerkezetben)

Pördefölde község önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. Magánszemélyek kommunális adója**

1§. Mentés az adó alól:

- a) Belterületen nem lakás céljára szolgáló építmény
- b) Beépítetlen belterületi földrészlet
- c) Külterületen (ideértve a zártkertet is) lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

2.§. Az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000 Ft

3.§. Az adóalanyt a 2.§-ban megállapított fizetendő adóból:

- a) Pördefölde községben állandó lakosú magánszemély esetén 12.000 Ft
- b) Magyarország területén állandó lakosú magánszemély esetén 12.000 Ft kedvezmény illeti meg.

**2. Helyi iparüzési adó**

<sup>1</sup>4.§. Az adó évi mértéke az 1990. évi C. törvény szerinti adóalap 1 %-a

5.§. A képviselő-testület 100 %-os adómentességben részesíti azt a vállalkozót, akinek/ amelynek az 1990. évi C. törvény alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 600.000 Ft-ot.

**3. Záró rendelkezések**

6.§. (1) A rendelet 2013.január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a.) a helyi iparüzési adóról szóló **9/1999. (IX.3.)** önkormányzati rendelet és azt módosító a 6/2001. (IV.26.), a 2/2003. (II.13.), a 18/2000. (XII.7.), a 7/2004. (IV.29.), a 15/2004. (XII.1.), a 1/2010.(I.30.) önkormányzati rendeletek.
- b.) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 22/2000.(XII.7.) önkormányzati rendelet és az azt módosító a 9/2010. (XII.11.), a 8/2004.(IV.29.) önkormányzati rendeletek.

(3) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Pördefölde, 2012. november 30.

Horváth Józsefné sk.  
Polgármester

A rendelet kihirdetve:

Pördefölde, 2012. december 1.



Tóthné Péter Judit.sk.  
körjegyző

Tóthné Péter Judit sk.  
körjegyző

<sup>1</sup> Megállapította a 10/2020(XII.11.) önk rendelet 1.§-a hatályos 2021. 01.01- től.

Előterjesztés: **Pördefölde Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi adókról szóló 13/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításához**

Tisztelt képviselőtestület!

Általános indokolás

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szabályai alapján - kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazhatja, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, a törvényi kedvezményeken, mentességeken felül a helyi viszonyok figyelembe vétele alapján esetlegesen nyújtott további adókedvezményeket és/vagy adómentességeket, valamint a rendelet hatálybalépésének napját.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§-a rögzíti, hogy a jogszabályban (így a helyi önkormányzati rendeletben) nem ismételhető meg az Alaptörvény, vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Az Alaptörvény pedig rögzíti, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

- A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:a) \* a Htv. MÁSODIK RÉSZBÉBEN meghatározott adókat, így,:
  - *vagyoni típusú adók:(építményadó, telekadó,)*
  - *kommunális jellegű adók(magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó) továbbá*
  - *helyi iparűzési adó*

vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) \* az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,

d) \* az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) \* e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,

f) \* ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

Az önkormányzat Htv. előírásait figyelembe véve **2012 évben elfogadta a helyi adókról szóló 13/2012. (XII.1.) önkormányzati rendeletét, melyben szabályozta a magánszemélyek kommunális adójának, , és az iparüzési adó mértékét. Valamennyi adónem vonatkozásában meghatározásra kerültek a mentességre, kedvezményre vonatkozó szabályok.**

### **A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletünk felülvizsgálatának indoka 2020. évi CXVIII. Törvény és Htv. tükrében:**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. Törvény (továbbiakban: Etv.)100§-a hatályon kívül helyezte az ideiglenes iparüzési adót. Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség megszűnésével összhangban, a Htv. belső koherenciájának megteremtése érdekében hatályon kívül helyezésre a Htv. azon rendelkezéseit, amely az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség szabályait rögzítik. Az ideiglenes jellegű helyi iparüzési adó megszűnésére tekintettel szükségtelenné válik a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben „állandó jellegű” helyi iparüzési adó megkülönböztetése, így indokolt hatályon kívül helyezni az erre utaló jelzőket is.

*Az Etv 100.§-ában foglaltakra figyelemmel indokolt a rendeletünk 4.§-ának módosítása.*

*A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításánál továbbá figyelembe kell venni a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. Rendelet is, melynek értelmében:*

*A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.*

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása az egyes adónemek vonatkozásában már megállapított a adók mértékének emelésére, az érvényben lévő mentességek, kedvezmények megszüntetésére, ill. csökkentésére nem tesz javaslatot. **A rendelet módosítás kizárólag a felsőbb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtését szolgálja.**

### **Részletes indoklás**

1.§Az iparüzési adó mértékére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza

2.§A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

### **Hatásvizsgálat:**

**A rendelet-tervezet címe:** Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2020. (XII.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

- **Társadalmi hatás:** A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz.

- **Költségvetési, Gazdasági hatása:**

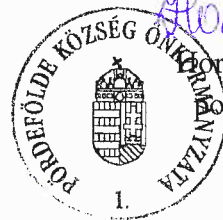
A helyi adók az önkormányzat egyik fontos, meghatározó működési bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet módosítás következtében 2021 évtől. iparüzési adót kizárólag az vállalkozó/vállalkozás fizet, aki/amely vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. 2020 évben és az előző években az önkormányzatnak az ideiglenes iparüzési adóból költségvetési bevétele nem származott, így az ideiglenes iparüzési adó megszűnése költségvetési hatással nem bír.

**Környezeti, egészségügyi következmények:** nincs.

- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** Csak a feltétlenül szükséges mértékű adminisztratív előírásokat tartalmazza.
- **Egyéb hatás:** Nincs ilyen hatás.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet módosítás kizárólag a felsőbb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtését szolgálja.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott képviselőtestületi feladat- és hatáskörében eljárva veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével – **Pördefölde Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 13/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2020. (XII.11.) önkormányzati rendeletét elfogadtam.**

Páka, 2020. 12. 10



*Horváth Józsefné*  
Polgármester