

**PÖRDEFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

86/2020(XI.30.) Kt. HATÁROZATA

**Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám
alatti lakosok részére**

Kártérítés megállapításáról

**PÖRDEFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

86/2020(XI.30.) Kt. HATÁROZATA

**Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám
alatti lakosok részére**

Kártérítés megállapításáról

86/2020(XII.1.) Kt. HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel Pördefölde Község Önkormányzata képviselőtestületének hatáskörét gyakorolva:

A 017 számú önkormányzati ingatlanról kidőlt fa által a 8956 Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti ingatlanban okozott kárt elismerem.

Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok(károsultak) részére Ptk. 6:519, 6:522(1) és (2) a. pontja, 6:527(1) bekezdését figyelembevéve a 017 számú önkormányzati ingatlanról kidőlt fa által a károsultak közös tulajdonát képező 8956 Pördefölde Kossuth u. 11 szám alatti családi ház tetejében okozott kárért kártérítésként 300.000 Ft kifizetését rendelem el.

A kártérítés kifizetéséről megállapodást kötök a károsultakkal.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



Horváth Józsefné

Horváth Józsefné
polgármester

Előterjesztés: Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok részére Kártérítés megállapításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Pördefölde Község Önkormányzatának tulajdonát képező 017 Hrsz-ú ingatlanról (művelési ága: legelő, szántó, kivett út) 2020 október 7-én egy db korhadt tölgyfa rázuhant Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti ingatlanon lévő családi ház tetőjére és beszakította azt, jelentős mértékű anyagi kárt okozva. A kár keletkezése során személyi sérülés nem történt. A káresemény megtörténtét követően Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok (károsultak) rögtön jelezték az önkormányzat felé, hogy önkormányzati területéről kidőlt fa nagy mértékű kárt okozott a családi házuk tetőjében.

Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok(károsultak) a károsultak közös tulajdonát képező 8956 Pördefölde Kossuth u. 11 szám alatti családi háztető javítására, helyreállítására árajánlatot kértek, melynek alapján a keletkezett kár mértéke 300.000 Ft. Ennyi összeg szükséges ahhoz, hogy az ingatlanban keletkezett kár helyreállításra kerüljön ezért a károsultak kérik az önkormányzatot, hogy a kártérítésként részükre 300 .000 Ft-ot állapítsanak meg. Amennyiben az önkormányzat elismeri a károkozást és a kártérítést kifizeti, úgy szakember bevonásával és a szükséges anyagok (tetőléc, szalufa, páramentesítő fólia, cserép) megvásárlásával a tetőt helyre tudják állítani.

A kártérítés megállapítás előtt a helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az érintett területen lévő 1 db tölgyfa gyökere korhadt volt , ezért kiborult ezáltal vagyoni kárt okozva, A károkozás az önkormányzat részéről nem volt szándékos, Célszerű az önkormányzati tulajdonú

Ezen az önkormányzati terület lévő további 2-3 db tölgy és akácfa gyökérzete is korhadt, bármikor kiborulhat, jelenlegi állapotukban balesetveszélyesek, és más ingatlanban is kárt okozhatnak. Indokolt az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a fás szárú növények állapotát szakértő bevonásával megvizsgálni, és amennyiben megállapítást nyer, hogy az állapotuknál fogva balesetveszélyesek, ill. vagyoni kárt okozhatnak el kell rendelni azok kivágást. Jelen esetben nem volt várható a káresemény bekövetkezése, látszólag a fa jó állapotban volt, de mivel a terület laza, a rengeteg esővíz miatt a fa gyökere elkorhadt.

Az érintett területen lévő 2 -3 db tölgy és akácfa kivágása ügyébe egyeztetni kell Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályával.

Az önkormányzat jelen ügyben kártérítés fedezetének megteremtése érdekében felvette a kapcsolatot az UNIQA Biztosítóval. A biztosító részéről a kárfelmérés megtörtént, de mivel az önkormányzat vagyónbiztosítása az elemi csapásra, ill. az ilyen fajta károkozásra nem terjed ki, a biztosító kártérítést az okozott kárért nem fizetett az önkormányzatnak.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel Pördefölde Község Önkormányzata képviselőtestületének hatáskörét gyakorolva:

A 017 számú önkormányzati ingatlanról kidőlt fa által a 8956 Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti ingatlanban okozott kárt elismertem.

Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok(károsultak) részére a- 017 számú önkormányzati ingatlanról kidőlt fa által a károsultak tulajdonát képező 8956 Pördefölde Kossuth u11 szám alatti családi ház tetejében okozott kárért kártérítésként 300.000 Ft kifizetését rendeltem el. A kártérítés összegének a fedezete az önkormányzat 2020 évi költségvetésében rendelestesre áll.

A kártérítés kifizetéséről megállapodást kötök a károsultakkal.

Páka, 2020. 12. 01.


Horváth Józsefné
polgármester



Megállapodás-tervezet

Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok részére

Kártérítés megállapításáról

Mely létrejött egyrésztől **Pördefölde Község Önkormányzata** (8956. Pördefölde, Fő út 13., továbbiakban: önkormányzat, képviseli: Horváth Józsefné polgármester) másrésztől **Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok**(továbbiakban: károsultak) között

az alábbiak szerint:

Előzmények:

1.) Pördefölde Község Önkormányzatának tulajdonát képező 017 Hrsz-ú ingatlanról (művelési ága: legelő, szántó, kivett út) 2020 október 7-én egy db korhadt tölgyfa rázuhant Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti ingatlanon lévő családi ház tetőjére és beszakította azt, jelentős mértékű anyagi kárt okozva. A kár keletkezése során személyi sérülés nem történt. A káresemény megtörténtét követően Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok(károsultak) jelezték az önkormányzat felé, hogy önkormányzati területéről kidőlt fa nagy mértékű kárt okozott a családi házuk tetőjében.

2.)Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti lakosok(károsultak) a tető javítására árajánlatot kértek, melynek alapján a keletkezett kár mértéke 300.000 Ft. Ezen összeg szükséges ahhoz, hogy az ingatlanban keletkezett kár helyreállításra kerüljön a károsultak kérték az önkormányzatot, hogy a kártérítésként részükre 300.000 Ft-ot állapítsanak meg. Amennyiben az önkormányzat elismeri a károkozást és a kártérítést kifizeti, úgy szakember bevonásával és a szükséges anyagok (tetőléc, szalufa, páramentesítő fólia, cserép) megvásárlásával a tetőt helyre tudják állítani. A károsultak ezen összegen kívül az önkormányzat felé kártérítési igényt nem nyújtottak be.

Kártérítés megállapítása

3. A kártérítés megállapítás előtt a helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az érintett területen lévő 1 db tölgy gyökere korhadt volt, bármikor kiborulhatott ezáltal balesetet, vagyoni kárt okozva. A károkozás az önkormányzat részéről nem volt szándékos. A káresemény bekövetkezése nem volt várható, előre látható esemény, hisz a kidőlt tölgyfa látszólag jó állapotban volt, de mivel a terület laza, a rengeteg esővíz miatt a fa gyökere elkorhadt.

4.) **Az önkormányzat** a- Ptk. 6:519, 6:522(1) és (2) a. pontja, 6:527(1) bekezdését figyelembe véve- a károkozást elismeri és Zakály Zsolt és Zakályné Horváth Katalin károsultak közös tulajdonát képező Pördefölde Kossuth út 11 szám alatti családi a tetőjének helyreállítása

érdekében a károsultak részéről becsatolt árajánlat figyelembevételével **300.000 Ft kártérítést állapít meg.**

5.) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 4 pont szerinti kártérítést károsultak Takarékbank Zrt-nél vezetett **75000356-10071706** számú számlájára 2020 december 10-ig átutalja.

6.) A károsultak a 4.) pontban meghatározott kártérítés összegét elfogadják, további követeléssel az önkormányzat felé nem élnek.

7.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban foglalt szabályok az irányadóak.

8.) Jelen megállapodás alapját képezi, valamint Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 86/ 2020.(XI.1)kt. határozata.

9.) Alulírott felek megállapodást átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Páka, 2020. 12. 01.

Zakály Zsolt Zakályné Horváth Katalin
károsultak

Horváth Józsefné
polgármester

Tóthné Péter Judit
jegyző jogi ellenjegyző

Vajminé Czupi Katalin
pénzügyi ellenjegyző