

H/88-9/2026

Z A L A vármegye

**Pördefölde Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 15-én megtartott nyilvános ülésről**

Határozatok:

71-72./2026 (VII.15.) Kt. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 15-én**
8.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Pördefölde Község Önkormányzata hivatali helyisége
8956 Pördefölde Fő út 13.

Jelen vannak:	Horváth Józsefné	polgármester
	Zakály Zsolt	alpolgármester
	Varga Kristóf	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző

Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: -----

Horváth Józsefné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait a jegyzőt és munkatársát.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 3 főből 3 fő képviselő jelen van.

Horváth Józsefné polgármester az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat és azt elfogadásra javasolta a képviselőtestületnek.

Napirendi pontok:

1.) Pördefölde 94 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntés

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

A képviselőtestület részéről a napirendekre vonatkozóan módosító indítvány nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2026 (VII15.) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 2026. július 15-ei nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1.) Pördefölde 94 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntés

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Napirendek tárgyalása

1.) Pördefölde 94 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntés

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 68/2026 (VII.2.) Kt. határozatával Pördefölde község 94 helyrajzi számú földrészletén lévő buszváró építmény önálló ingatlanná alakítását és földhivatali záradékoltatását követően Batta Sándor és Batta Mária 8956 Pördefölde Fő út 12 szám alatti lakosok részére történő értékesítéséről hozott döntést az önkormányzat javára történő földhasználat jog bejegyzése mellett az Inform-Geo 2001 Kft (8931 Vöckönd Rákóczi u 6) által készített változási vázrajz figyelembevételével.

A képviselőtestület az ingatan vételárát 1.000.000 Ft-ban határozta meg.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy arra tekintettel, hogy az ingatlanon helyezkedik el az autóbuszváró, az adásvételi szerződés megkötésének feltétele:

- A buszváró önálló épület ingatlanként (6 m²) történő feltüntetése az önkormányzat tulajdonaként
- valamint a buszváró rendeltetésszerű használatához szükséges területrésze földhasználati jog biztosítása (62 m²) a vevők részéről

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a Inform-Geo 2001 Kft (8931 Vöckönd Rákóczi u 6) ügyvezetője a vevőkkel és az önkormányzat képviselőjében eljáró polgármesterrel történő egyeztetés figyelembevételével Pördefölde község 94 helyrajzi számú földrészletén lévő buszváró építmény önálló ingatlanná alakításával összefüggő változási vázrajzot elkészítette, és megtörtént a földhasználati jog biztosításával összefüggő terület nagyság kijelölése, mellyel szemben a vevőknek kifogása nem merült fel.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a Pördefölde község 94 helyrajzi számú ingatlanon a földhasználattal érintett terület szélessége a felek által közösen elvégzett helyszíni felmérés szerint az utcafronton 8,5 méter, mélysége pedig a buszváró mögött minimum 3 méterig tart az épület biztonságos karbantartása céljából, ami az önkormányzat számára elfogadható.

Horváth Józsefné polgármester javasolta Pördefölde Fő út 14 szám alatti 94 Hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 2483 m² nagyságú ingatlan értékesítését 1.000.000 Ft vételárért Batta Sándor és Batta Mária 8956 Pördefölde Fő út 12 szám alatti lakosok részére a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével.

Ezt követően Horváth Józsefné polgármester Pördefölde Fő út 14 szám alatti 94 Hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 2483 m² nagyságú ingatlan értékesítésére vonatkozó képviselőtestületi határozat tervezetét szóban ismertette a képviselőtestülettel.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett 3 igen szavazattal, tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2026 (VII.15.) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete eladja az önkormányzat 1/1-ed kizárólagos tulajdonát képező, természetben Pördefölde, Fő út 14. szám alatt lévő Pördefölde belterületi 94. helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 2483 m² nagyságú ingatlant a vevőként jelentkező Batta Sándor és Batta Mária mindketten 8956 Pördefölde, Fő út 12. szám alatti lakosoknak fele-fele arányú közös tulajdonukba.

Arra tekintettel, hogy az ingatlanon helyezkedik el az autóbuszváró, annak önálló épület ingatlanként (6 m²) történő feltüntetése az önkormányzat tulajdonaként, valamint a buszváró rendeltetésszerű használatához szükséges területrésze földhasználati jog biztosítása (62 m²) az eladási szerződéssel egyidejűleg megtörténik.

A földhasználattal érintett terület szélessége a felek által közösen elvégzett helyszíni felmérés szerint az utcafronton 8,5 méter, mélysége pedig a buszváró mögött minimum 3 méterig tart az épület biztonságos karbantartása céljából.

A vételár összegét a vevők az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben egy összegben köteles az önkormányzat 11749008-15436210 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő mindennemű ügyvédi, földmérői és egyéb költség a vevőket terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselőtestület a rendkívüli nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyal.

A polgármester nyilvános képviselőtestületi ülést 9:00 órákor bezárta.


Horváth Józsefné
polgármester

Kmf.




Tóthné Péter Judit
jegyző