

H/75-13/2024

Z A L A megye

Pördefölde Község
Önkormányzata

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 25-én tartott közmeghallgatásról**

Rendelet:

Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

83 -84/2024 (X.25.) Kt. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. október 25-én**
16.00 - órakor megtartott **közmeghallgatásról**

Az ülés helye: Pördefölde Község Önkormányzata hivatali helyisége
8956 Pördefölde Fő út 13.

Jelen vannak:	Horváth Józsefné	polgármester
	Zakály Zsolt	alpolgármester
	Varga Kristóf	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelentek száma: 1 fő

Meghívottak: -----

Horváth Józsefné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait a jegyzőt és munkatársát, valamint a lakosság részéről megjelent állampolgárt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 3 főből 3 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontok:

1.)Az önkormányzat 2020-2025 évre szóló gazdasági programjának megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

2.) Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó Tóthné Péter Judit jegyző

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

4.) Lakossági kérdések, felvetések

5.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

1.)Az önkormányzat 2020-2025 évre szóló gazdasági programjának megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

83/2024 (X.25.) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025-2029. évre szóló Gazdasági Programját - fejlesztési tervét - tudomásul veszi és elfogadja.

2.) Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (X. 30.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2014 (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

-Magyar Falu program keretében a 2024. évben benyújtandó pályázat eredményéről tájékoztatás

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet és a lakosságot, hogy Pördefölde Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1/2024(I.11.) Kt. határozatával a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz kapcsolódóan az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF) kategórián belül önkormányzat tulajdonát képező 0204/2 Hrsz-ú ingatlanon fitness park kialakítására 4 686 710 Ft összeg erejéig pályázat benyújtásáról döntött. Az önkormányzat pályázati támogatásban nem részesült, pénzügyi forrás hiányában.

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy amennyiben lehetőség lesz rá, 2025 évben ismét benyújtja a pályázatot az önkormányzat.

2024/2025-ös tanévben Pördefölde településen élő gyermekeknek nyújtandó támogatásokról tájékoztatás:

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy az önkormányzat az előző évekhez hasonlóan támogatja a településen élő gyermekek, tanulók iskolakezdését, ill. a szülőket az alábbiak szerint:

Pördefölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Pördefölde községben lakóhellyel rendelkező általános és középiskolások részére az önkormányzat jövedelemre tekintet nélkül 2024/2025-ös tanévben 100 %-os utazási költségtérítést biztosít a középiskolai tanulmányok befejezéséig, maximum 23. éves korig.
- Az önkormányzat továbbá 100%-os utazási költségtérítést biztosít a 2024/2025-ös nevelési évben a Pördefölde Községben lakóhellyel rendelkező és a Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsődébe járó azon gyermekek részére, akik életkorúknál fogva nem jogosultak az ingyenes utazásra
- Pördefölde Községben lakóhellyel rendelkező, Páka településen lévő köznevelési intézményekbe (iskola, óvoda) járó általános iskolás és óvodás gyermekek részére jövedelemre tekintet nélkül étkezési díjkedvezményt biztosít az alábbiak szerint:
 - a) Az 50%-os normatív állami támogatásban részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke a normatív állami támogatáson felül további 10 %.
 - b) A normatív állami támogatásban nem részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke 50 %.

- a Pördefölde településen lakóhellyel rendelkező általános iskolás tanulók 2024/2025-ös iskolai tanév és óvodai nevelési év kezdésének megkönnyítése érdekében az alábbi támogatásokat biztosítja:
 - a.) óvodások részére 15.000 Ft/gyermek,
 - b.) általános iskolások részére 20.000 Ft/tanuló
 - c.) középiskolások részére 25.000 Ft/ tanuló

2024 évi rendezvények:

Búcsúi rendezvény:

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy az előző évek hagyományait megtartva, 2024. május 5-én - vasárnap - Flórián napi búcsúra került sor Pördeföldén. Ez alkalommal Dányi József és Dányiné Kovács Tünde népdalcsokrot énekelt citera kísérettel, utána pedig az önkormányzat vendégül látta egy ebéddel a falu minden lakóját.

Falunap, családi nap

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy 2024 augusztus 3-án került sor a hagyományoknak megfelelően a falunappal egybekötött családi napra Pördefölde településen.

A polgármester elmondta, hogy nagyszabású rendezvényre nem gondolt, inkább családi nap megtartására. A rendezvényen szűk körben főzésre került sor. A polgármester elmondta, hogy a település lakosságát az előző évekhez hasonlóan az önkormányzat vendégül látta. A gyermekek részére az önkormányzat trambulint, ugrálóvárat, népi játszóteret biztosított, emellett a gyermekek részére arcfestésre és élő csocsó játékokra és egyéb kültéri játékokra került sor.

A falunapon a közös főzés, és a gyermekek részére biztosított játékokon, programokon kívül Brassói Csillagok műsora szórakoztatta a közönséget.

Mikulásnapi ünnepség

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy A hagyományokhoz híven 2024. év végén is a kisgyermekeknek az önkormányzat megrendezi a mikulásváró ünnepséget is, amelynek keretében Pördefölde településen élő kisgyermekek mikuláscsomagot fognak kapni.

Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) felperesek által a Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m2 nagyságú ingatlan elbirtoklási ügyéről tájékoztatás:

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) Lenti Járásbíróshoz (8960 Lenti Templom tér 9) kérelmet nyújtottak be az önkormányzat tulajdonát képező

Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának elbirtoklással történő megszerzése iránt.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a felperesek a kérelmüket az alábbiakkal indokolták:

1994. július 14-én vásárolták meg a Pördefölde 211/1 Hrsz-on nyilvántartott gyepterület művelési ágú ingatlan dr. Márfi Gyula eladótól. Az ingatlan akkor 8759 m² gazdasági épület, és udvar, valamint 4507 m² területű gyepterület művelési ágú földrészletből állt és a Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet külön lapján volt nyilvántartva. A kérelmükben a felperesek előadták, hogy az ingatlan folyamatosan használják, mely jelenleg az ingatlan kaszálására terjed ki. A kérelmezők leírták, hogy a fenti számon nyilvántartott ingatlanon túlmenően még további négy ingatlan is megvásároltak az eladótól. Számukra ismeretlen okból csak a 211/1 Hrsz-on nyilvántartott ingatlan nem került a földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre, holott mindegyik ingatlan Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet külön lapján került feljegyzésre. 1995-ben a 2011/1 Hrsz-ú ingatlan megosztásra került a 2011/4 helyrajzi számú 4057 m² területű 2,03 AK értékű legelő művelési ágú, és a 2011/3 helyrajzi számú 8759 m² nagyságú területű gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanra.

A kérelem tartalmazza, hogy az ingatlanon építkezni szeretnének, emiatt 1994. augusztus 9-én kérték az ingatlan tulajdonjogának a bejegyzését a tulajdonukat képező Pörde Kft. javára. Az építkezésre vonatkozó kiviteli tervek elkészültek, az építésügyi hatóság az építkezést engedélyezte. A kérelmezők feltételezik, hogy a kárpótlási tv. végrehajtása során a Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet mulasztott, de ezt utólag már kideríteni nem lehet. A kérelmező leírja, hogy 2006 óta megtörtént tulajdonjog változások során egyetlen tulajdonos sem szólította fel a felpereseket a birtoklás megszüntetésére.

Fentiek figyelembevételével a felperesek kérték a Lenti Járásbíróságot, hogy a keresetlevelükbe részletezett bizonyítékok alapján állapítsa meg, hogy a felperesek elbirtoklás útján megszerezték egymás között 1/2-1/2 arányban a Pördefölde belterület 211/3 Hrsz számon nyilvántartott, természetben a 8956 Pördefölde Kossuth út 1 szám alatti 4507 m² területű kivett beépítetlen területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A felperesek a kérelmüket azzal indokolják, hogy 1994 július 14 óta háborítatlanul használják az ingatlan, mely használat a megvásárlás óta szakadatlan és folyamatos, mely kiterjed az ingatlan teljes tulajdoni illetékességére.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy képviselőtestület a 35/2024(IV.18.) kt. határozatával Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m² nagyságú ingatlan elbirtoklása tárgyában ellenkérelmet nyújtott be a Lenti Járásbírósághoz az alábbi indokok alapján:

Magyar Állam 2021 évben a Magyar Falu Program céljainak támogatása céljából - az önkormányzatunknak felajánlotta térítésmentes átadásra Pördefölde településen Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan, melyet az önkormányzat elfogadott.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Magyar Államtól történő térítésmentes átvételét megelőzően nem képezte az önkormányzat vagyont. Ennek ellenére az önkormányzat az ingatlan a 1990-es évek közepétől sajátjaként gondozta, így rendszeresen kaszálta, gyomtalanította. A területet évekig a Zalaerdő Zrt a kitermelt fa elhelyezésére használta. Miután a Zalaerdő Zrt a területet nem vette igénybe, az önkormányzat folyamatosan gondozta a területet. A felperesek soha nem jelezték a Zalaerdő Zrt részére, hogy a 211/3 Hrsz-ú ingatlan a tulajdonukat képezi, és azt a kitermelt fa elhelyezésére ne használja a cég. Az ingatlan Pördefölde település központjában helyezkedik el és a településkép szempontjából is fontos volt, hogy a terület rendszeres gaztalanítása is megtörténjen, melyet az önkormányzat végzett el.

A felperesek soha nem jelezték sem szóban, sem írásban, hogy az önkormányzat miért gondozza, gaztalanítja a területet.

Az önkormányzat, mint tulajdonos a tulajdonosi jogait a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatosan gyakorolta és gyakorolja a mai napig.

A felperesek a tulajdonukat képező Pördefölde 211/4 Hrsz-ú ingatlan kaszálása során pár alkalommal a 211/3 Hrsz-ú ingatlan egy kisebb részét is gaztalanították, de az ingatlan teljes gaztalanítása és gondozása részükről soha nem történt meg, és soha nem jelezték sem szóban, sem írásban az önkormányzat részére, hogy a terület gondozása az ő feladatuk.

Ezért a felperesek esetében a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan vonatkozásába történő tulajdonjog elbirtoklással történő megszerzésének a feltételi nem állnak fenn, hisz az ingatlan tizenöt éven át sajátjaként szakadatlanul nem birtokolták.

A felperesek a tevékenységükkel a külvilág számára nem sugallták azt mintha ők lennének az ingatlan tulajdonosai, nem gondozták folyamatosan az ingatlan, és a gaztalanítás is csak az ingatlan egy részén pár alkalommal történt meg. Továbbá a felperesek nem birtokolták az ingatlan abban a tudatban, hogy a tulajdonos vagy más harmadik személy nem szakíthatja azt meg.

Horváth Józsefné polgármester véleménye szerint a felperesek részéről a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogánál elbirtoklással történő megszerzésének feltételei nem állnak fel a Polgári Törvénykönyvről szóló a 2013. évi V. törvény 5:44§-ában foglaltakra figyelemmel, ezért döntött a képviselőtestület arról, hogy a Lenti Járásbírósághoz benyújtja a kérelmét, hogy a felperesek keresetének elutasítása iránt.

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy az ügyben 2024. szeptember 10-én, tárgyalásra került sor, ahol Kovács Géza elmondta, hogy azért szeretné többek között a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát megszerezni, mivel jogerős építési engedéllyel rendelkezik a 211/4 Hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, és építeni szeretne rá panziót. Az ingatlan értéke a felperesek kérelmében foglaltak figyelembevételével 450.700 Ft.

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy a Lenti Járásbíróság az ügyben nem hozott döntést, 4 hónapot hagyott arra, hogy a felperes megegyezzen az alperessel. A polgármester véleménye szerint földmérővel pontosan ki kell mérteni a Pördefölde 211/3

Hrsz-ú ingatlan nagyságát, hogy az önkormányzat is tisztába legyen vele, hogy az ingatlan határai hol húzódnak.

Horváth Józsefné polgármester javasolta a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan telekhatárának kitűzésével, földkiméréssel megbízni Bagladi Géza földügyi informatikus szakmérnököt, földrendező mérnököt (8960 Lenti Kossuth út 4. 3. em. 56.) megbízni.

Horváth Józsefné polgármester véleménye szerint a telekhatár kitűzését követően, tud az ügyben döntést hozni az önkormányzat.

Horváth Józsefné polgármester véleménye szerint az önkormányzat ingyenesen ne mondjon le a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogáról, kizárólag vételár ellenébe adja át Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) részére az ingatlant.

Hozzászólás nem hangzott el

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

84/2024 (X.25.) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan telekhatárának kitűzésével, földmérési tevékenységgel Bagladi Géza földügyi informatikus szakmérnököt, földrendező mérnököt (8960 Lenti Kossuth út 4. 3. em. 56.) bízta meg.

Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Magyar Állam tulajdonát képező Pördefölde 74 Hrsz-ú kivett országos közút egy részének önkormányzati tulajdonba vételének a kezdeményezése:

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a Magyar Állam tulajdonát képezi a 8956 Pördefölde 74 hrsz-ú kivett országos közút, melynek karbantartására a tulajdonos, és az állami közútkezelő nem tud évek óta pénzüsszeget biztosítani. Az árkok hordalékmentesítése évek óta nem történt meg, emiatt a nagyobb esőzések után az út sárral telítődik, és járhatatlanná válik. Az út mentén élő állampolgárok nehezményezték, hogy nem tudnak nagyobb esőzések után az uton közlekedni. Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a 76 Hrsz-ú országos közút

megosztása után az út egy részét térítésmentesen önkormányzati tulajdonba átvegye, melyet a képviselőtestület Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél kezdeményezett a 40/2024(V.21.) kt. határozatával.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerülne a jelenleg a Magyar Állam tulajdonát képező 8956 Pördefölde 74 Hrsz-ú kivett országos közútnak a busz fordulótól északi irányba a tárgyi ingatlan ingatlannyilvántartási térképen ábrázolt északi határvonaláig tartó terület (kb. 173 m), úgy tulajdonosként tudna pályázni az út karbantartására, ill. felújítására.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, annyit lehet tudni az ügyről a Magyar Közút Nonprofit Zrt részéről a Pördefölde 74 hrsz-ú ingatlan buszfordulón túli részének önkormányzati tulajdonba adásának elvi akadálya nincs, a cég kapcsolatban áll a Pécsi Geodézia Zrt.-vel, aki el fogja készíteni a telekmegosztás utáni vázrajzot. A záradékolt vázrajz elkészülte után megküldi a Magyar Közút Nonprofit Zrt a műszaki állásfoglalást melyben leírják, hogy a tulajdonjog rendezéséhez mit kell a budapesti központunkban küldeniük.

2024 évi karácsonyi támogatásról tájékoztatás:

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 80 /2024.(X.4.) kt. határozatával az önkormányzat 2024 évi költségvetésről szóló 1/2024 (II.15.) önkormányzati rendeletének 10.§-ában foglaltakra figyelemmel önkormányzat 2024 évi költségvetésének a terhére karácsonyi támogatásként:

- a településen élő 0-14. éves korú gyermekek részére 5000 Ft/fő összegig Mikuláscsomagot
- Pördefölde településen lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen élők részére családonként 30.000 Ft értékig élelmiszersomagot
- Továbbá az önkormányzat a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatalában dolgozó köztisztviselők részére karácsonyi csomagot

biztosít, melyet a karácsonyi ünnepek előtt megkap a lakosság.

4.) Lakossági kérdések, felvetések

Lakossági kérdések, felvetések nem hangzottak el.

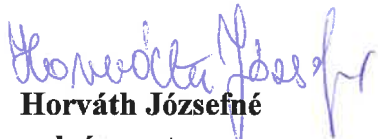
5.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a közmeghallgatáson több napirendi pontot nem tárgyalt.

A polgármester a nyilvános képviselőtestületi ülést 17.30 órakor bezárta.

Kmf.


Horváth József
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző