

H/75-5/2024

Z A L A megye

Pördefölde Község  
Önkormányzata

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 16-án tartott nyilvános ülésről

### Határozatok:

29-35/2024 (IV.16.) Kt. határozat

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. április 16-án**  
12.30 - órakor megtartott **nyilvános ülésről**

**Az ülés helye:** Pördefölde Község Önkormányzata hivatali helyisége  
8956 Pördefölde Fő út 13.

**Jelen vannak:**

Horváth Józsefné	polgármester
Németh Veronika	alpolgármester
Varga Márta Mária	képviselő

**Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Tóthné Péter Judit                      jegyző

**Meghívottak:** -----

**Horváth Józsefné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.**

**Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 3 főből 3 fő képviselő jelen van.**

## Napirendi pontok:

**1.) Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló Jelentés megtárgyalása és elfogadása**

**Előadó:** Tóthné Péter Judit jegyző

**2.) Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló jelentés megtárgyalása és elfogadása**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

**3.) Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Páka 163/1 Hrsz-ú Kossuth út Pákai Egyházközség tulajdonát képező 191/1 Hrsz-ú úthoz kapcsolódó 65 m<sup>2</sup> nagyságú részének aszfaltozásával összefüggő költségek viseléséről megállapodás kötés**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

**4.) Társadalmi és civil szervezetek részére 2023. évben nyújtott támogatások felhasználásának elszámolásáról szóló tájékoztatás**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

**5.) Zala Megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023 évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló elfogadása**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

**6.) Polgármesteri tájékoztató**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

**7.) Interpelláció, kérdés**

**Napirendek tárgyalása**

**1.) Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló Jelentés megtárgyalása és elfogadása**

**Előadó:** Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**29/2024(IV.16.) kt. határozat**

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést elfogadja és jóváhagyja.

**2.) Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló jelentés megtárgyalása és elfogadása**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### 30/2024(IV.16.) kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Pördefölde Község Önkormányzata 2023. évi első ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést elfogadja és jóváhagyja.

### 3.) Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Páka 163/1 Hrsz-ú Kossuth út Pákai Egyházközség tulajdonát képező 191/1 Hrsz-ú úthoz kapcsolódó 65 m<sup>2</sup> nagyságú részének aszfaltozásával összefüggő költségek viseléséről megállapodás kötés

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Horváth Józsefné polgármester** elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete azzal a kéréssel fordult Kányavár, Ortaháza, és Pördefölde Községek Önkormányzataihoz, hogy Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Páka 163/1 Hrsz-ú Kossuth út Pákai Egyházközség tulajdonát képező 191/1 Hrsz-ú úthoz kapcsolódó 65 m<sup>2</sup> nagyságú részének aszfaltozásához Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatai 181.610 Ft/önkormányzat összeggel járuljon hozzá. Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Páka 163/1 Hrsz-ú Kossuth út Pákai Egyházközség tulajdonát képező 191/1 Hrsz-ú úthoz kapcsolódó 65 m<sup>2</sup> nagyságú részének aszfaltozásának megrendeléséről döntést fog hozni a 2024. április 16-ára tervezett képviselő-testületi ülésen. Páka Község Önkormányzata a munkát Ferenczi Roland egyéni vállalkozótól tervezi megrendelni bruttó 726.440 Ft-ért.

**Horváth Józsefné polgármester** elmondta, hogy a képviselőtestületnek arról kell döntést hozni, hogy a Páka 163/1 Hrsz-ú Kossuth út Pákai Egyházközség tulajdonát képező 191/1 Hrsz-ú úthoz kapcsolódó 65 m<sup>2</sup> nagyságú részének aszfaltozásával összefüggő 726.440 Ft-kiadást Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Község Önkormányzatai közösen 4 egyenlő arányban viselik-e, mivel az aszfaltozással érintett útszakaszt nemcsak Páka Község lakosai hanem az egyházi szertartásokkal, és egyéb egyházi ügyekkel összefüggésben a más településről érkező állampolgárok is használják, igénybe veszik. A polgármester hozzátette, hogy ezen javaslattal Páka, Ortaháza és Kányavár Községek polgármesterei egyetértettek ezen ülést megelőzően.

**Horváth Józsefné polgármester** elmondta, hogy a Páka Kossuth út egy részét érinti a Pákai Egyházközség tulajdonát képező 191/1 Hrsz-ú út aszfaltozása, ami Páka Község Önkormányzatának a tulajdonát képezi, így Németh Csaba Plébános Úr álláspontja az, hogy az útfelújításról a tulajdonos önkormányzatnak kell gondoskodnia.

**Horváth Józsefné polgármester** elmondta véleménye szerint Ferenczi Roland egyéni vállalkozó 726.440 Ft-ért vállalja az aszfaltozást, ami egy kedvező árajánlat. Amennyiben Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Község Önkormányzatai is támogatják az útfelújítást, úgy önkormányzatunként 181.610 Ft kiadást fog eredményezni, ami elfogadható.

**Horváth Józsefné polgármester elmondta** véleménye szerint Csömödérből is járnak szentmisére Pákára, így Csömödér Község Önkormányzatát is meg lehetne kérdezni az útfelújítás ügyében. A polgármester hozzátette, hogy Csömödér Község Önkormányzata nem valószínű, hogy az ügyben partner lenne, ezért a 4 önkormányzatnak kell döntést hozni, hogy közösen viselik -e az érintett útszakasz aszfaltozásával összefüggő kiadásokat.

**Horváth Józsefné polgármester javasolta** Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Páka 163/1 Hrsz-ú Kossuth út Pákai Egyházközség tulajdonát képező 191/1 Hrsz-ú úthoz kapcsolódó 65 m<sup>2</sup> nagyságú részének aszfaltozásával összefüggő költségek viseléséről a megállapodás megkötését.

A képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

**A polgármester javaslatával egyetértve a képviselőtestület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **31/2024(IV.16.) kt. határozat**

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező Páka 163/1 Hrsz-ú Kossuth út Pákai Egyházközség tulajdonát képező 191/1 Hrsz-ú úthoz kapcsolódó 65 m<sup>2</sup> nagyságú részének aszfaltozásával összefüggő költségek viseléséről megállapodást köt Páka, Ortaháza és Kányavár Községek Önkormányzatainak képviselő-testületeivel, melynek figyelembevételével az út felújításának költségeit Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatai négy egyenlő részben (181.610 Ft/önkormányzat) viselik,

A képviselőtestület felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

#### **4.) Társadalmi és civil szervezetek részére 2023. évben nyújtott támogatások felhasználásának elszámolásáról szóló tájékoztatás**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **32 /2024(IV.16.) kt. határozat**

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Római Katolikus Plébániának 2023. évben államháztartáson kívüli nyújtott támogatással történő elszámolását jóváhagyja és elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **5.) Zala Megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023 évi tevékenységétől szóló szakmai beszámoló elfogadása**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **33 /2024(IV.18.) kt. határozat**

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Zala megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023. évi tevékenységétől szóló szakmai beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **6.) Polgármesteri tájékoztató**

**Előadó:** Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

**Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz kapcsolódóan az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF) kategórián belül önkormányzat tulajdonát képező 0204/2 Hrsz-ú ingatlanon fitness park kialakítására benyújtott pályázat eredményéről tájékoztatás**

**Horváth Józsefné polgármester elmondta,** hogy Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz kapcsolódóan az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF) kategórián belül az önkormányzat tulajdonát képező 0204/2 Hrsz-ú ingatlanon fitness park kialakítására 4 686 710 Ft összeg erejéig pályázat benyújtásáról hozott döntést. A Magyar Államkincstár tájékoztatta az önkormányzatot április elején, hogy pályázati forrás hiányában a pályázat elutasításra került, de a pályázat tartaléklistán szerepel, ami azt jelenti, hogyha pályázati forrás felszabadul, akkor még esetlegesen nyerhet a pályázat.

A képviselőtestület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

### **Búcsúi rendezvény:**

**Horváth Józsefné polgármester elmondta,** hogy az előző évek hagyományait megtartva, 2024. május 5-én - vasárnap - Flórián napi búcsúra kerül sor Pördeföldén. Ez alkalommal Dányi József és Dányiné Kovács Tünde népdalcsokrot fog énekelni citera kísérettel, utána pedig az önkormányzat vendégül látná egy ebéddel a falu minden lakóját.

A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében a programra 500.000 Ft-ot biztosítson.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **34 /2024(IV.18.) kt. határozat**

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Pördefölde Községben 2024. május 5-én Flórián napi búcsúi rendezvényt tart, melyre Pördefölde település lakossága meghívást kap. A rendezvényen az önkormányzat megvendégeli a település lakosságát.

A képviselőtestület a 2024. évi búcsúi rendezvény lebonyolítására az önkormányzat 2024 évi költségvetésében 500.000 Ft-ot elkülönít.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény megszervezésével, és lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) felperesek által a Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m2 nagyságú inogatlan elbirtoklása tárgyában ellenkérelem benyújtásáról döntés.**

**Horváth Józsefné polgármester elmondta,** hogy Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) Lenti Járásbírósághoz (8960 Lenti Templom tér 9) kérelmet nyújtottak be az önkormányzat tulajdonát képező Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogának elbirtoklással történő megszerzése iránt.

**Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a felperesek a kérelmüket az alábbiakkal indokolták:**

1994. július 14-én vásárolták meg a Pördefölde 211/1 Hrsz-on nyilvántartott gyeperő művelési ágú ingatlan dr. Márfi Gyula eladótól. Az ingatlan akkor 8759 m<sup>2</sup> gazdasági épület, és udvar, valamint 4507 m<sup>2</sup> területű gyeperő művelési ágú földrészletből állt és a Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet különlapján volt nyilvántartva. A kérelmükben a felperesek előadták, hogy az ingatlan folyamatosan használják, mely jelenleg az ingatlan kaszálására terjed ki. A kérelmezők leírták, hogy a fenti számon nyilvántartott ingatlanon túlmenően még további négy ingatlan is megvásároltak az eladótól. Számukra ismeretlen okból csak a 211/1 Hrsz-on nyilvántartott ingatlan nem került a földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre, holott mindegyik ingatlan Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet különlapján került feljegyzésre. 1995-ben a 2011/1 Hrsz-ú ingatlan megosztásra került a 2011/4 helyrajzi számú 4057 m<sup>2</sup> területű 2,03 AK értékű legelő művelési ágú, és a 2011/3 helyrajzi számú 8759 m<sup>2</sup> nagyságú területű gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanra.

A kérelem tartalmazza, hogy az ingatlanon építkezni szeretnének, emiatt 1994 augusztus 9-én kérték az ingatlan tulajdonjogának a bejegyzését a tulajdonukat képező Pörde Kft. javára. Az építkezésre vonatkozó kiviteli tervek elkészültek, az építésügyi hatóság az építkezést engedélyezte. A kérelmezők feltételezik, hogy a kárpótlási tv. végrehajtása során a Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet mulasztott, de ezt utólag már kideríteni nem lehet. A kérelmező leírja, hogy 2006 óta megtörtént tulajdonjog változások során egyetlen tulajdonos sem szólította fel a felpereseket a birtoklás megszüntetésére.

**Fentiek figyelembevételével a felperesek kérték a Lenti Járásbíróságot, hogy a keresetlevelükbe részletezett bizonyítékok alapján állapítsa meg, hogy a felperesek elbirtoklás útján megszerezték egymás között 1/2-1/2 arányban a Pördefölde belterület 211/3 Hrsz számon nyilvántartott, természetben a 8956 Pördefölde Kossuth út 1 szám alatti 4507 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A felperesek a kérelmüket azzal indokolják, hogy 1994 július 14 óta háborítatlanul használják az ingatlan, mely használat a megvásárlás óta szakadatlan és folyamatos, mely kiterjed az ingatlan teljes tulajdoni illetékességére.**

**Horváth Józsefné polgármester javasolta,** hogy az önkormányzat a Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m<sup>2</sup> nagyságú inogatlan elbirtoklása tárgyában ellenkérelmet nyújtson be a Lenti Járásbírósághoz az alábbi indokok alapján:



**Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a Magyar Állam 2021 évben a Magyar Falu Program céljainak támogatása céljából - az önkormányzatunknak felajánlotta térítésmentes átadásra Pördefölde településen lévő több ingatlanában lévő tulajdonrészét. az alábbiak szerint:**

Ssz	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	MÁ tulajdoni hányad
1	Belterület	48		Kivett beépítetlen terület	730	1/1
2	Belterület	90		Kivett beépítetlen terület	1205	1/1
3	Belterület	46/2		Kivett beépítetlen terület	1410	1/1
4	Belterület	211/3	8956 Pördefölde Kossuth út 1	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	4507	1/1

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2021 (VII.5) kt. határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Állam által felajánlott: Pördefölde belterület 48 Hrsz., 90 Hrsz, 46/2 Hrsz, 211/3 Hrsz-ú ingatlanokat térítésmentesen átveszi.

Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Magyar Államtól történő térítésmentes átvételét megelőzően nem képezte az önkormányzat vagyonát. Ennek ellenére az önkormányzat az ingatlant a 1990-es évek közepétől sajátjaként gondozta, így rendszeresen kaszálta, gyomtalanította. A területet évekig a Zalaerdő Zrt a kitermelt fa elhelyezésére használta. Miután a Zalaerdő Zrt a területet nem vette igénybe, az önkormányzat folyamatosan gondozta a területet. A felperesek soha nem jelezték a Zalaerdő Zrt részére, hogy a 2011/3 Hrsz-ú ingatlan a tulajdonukat képezi, és azt a kitermelt fa elhelyezésére ne használja a cég. Az ingatlan Pördefölde település központjában helyezkedik el és a településkép szempontjából is fontos volt, hogy a terület rendszeres gaztalanítása is megtörténjen, melyet az önkormányzat végzett el.

A felperesek soha nem jelezték sem szóban, sem írásban, hogy az önkormányzat miért gondozza, gaztalanítja a területet.

Az önkormányzat, mint tulajdonos a tulajdonosi jogait a Pördefölde 2011/3 Hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatosan gyakorolta és gyakorolja a mai napig.

A felperesek a tulajdonukat képező Pördefölde 211/4 Hrsz-ú ingatlan kaszálása során pár alkalommal a 2011/3 Hrsz-ú ingatlan egy kisebb részét is gaztalanították, de az ingatlan teljes gaztalanítása és gondozása részükről soha nem történt meg, és soha nem jelezték sem szóban, sem írásban az önkormányzat részére, hogy a terület gondozása az ő feladatuk.

Ezért a felperesek esetében a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan vonatkozásába történő tulajdonjog elbirtoklással történő megszerzésének a feltételi nem állnak fent, hisz az ingatlant tizenöt éven át sajátjaként szakadatlanul nem birtokolták.

A felperesek a tevékenységükkel a külvilág számára nem sugallták azt mintha ők lennének az ingatlan tulajdonosai, nem gondozták folyamatosan az ingatlant, és a gaztalanítás is csak az ingatlan egy részén pár alkalommal történt meg. Továbbá a felperesek nem birtokolták az ingatlant abban a tudatban, hogy a tulajdonos vagy más harmadik személy nem szakíthatja azt meg.

**Horváth Józsefné polgármester** véleménye szerint a felperesek részéről a Pördefölde 2011/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogánál elbirtoklással történő megszerzésének feltételei nem állnak fel a Polgári Törvénykönyvről szóló a 2013. évi V. törvény 5:44§-ában foglaltakra figyelemmel, ezért az önkormányzat képviselőtestülete a Lenti Járásbírósághoz nyújtja be a kérelmét, hogy a felperesek keresetének elutasítása iránt.

Hozzászólás nem hangzott el a képviselőtestület részéről.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**35/2024(IV.18.) kt. határozat**

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) felperesek által a Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan elbirtoklása tárgyában ellenkérelmet nyújt be a Lenti Járásbírósághoz

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ellenkérelem benyújtására, valamint, hogy az önkormányzat nevében és képviselésében az ügyben a Lenti Járásbíróság előtt eljárjon, az önkormányzatot képviselje.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**7.) Interpelláció, kérdés**

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyalta.

A polgármester nyilvános képviselőtestületi ülést 14:00 órakor bezárta.

**Kmf.**

  
Horváth Józsefné  
Polgármester



  
Tóthné Péter Judit  
jegyző