

H/75-15 2024

Z A L A megye

**Pördefölde Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 18-án megtartott nyilvános ülésről**

Határozatok:

98-102/2024 (XII.18.) Kt. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024.december 18-án**
8.00 - órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Pördefölde Község Önkormányzata hivatali helyisége
8956 Pördefölde Fő út 13.

Jelen vannak:

Horváth Józsefné	polgármester
Zakály Zsolt	alpolgármester
Varga Kristóf	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: -----

Horváth Józsefné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait a jegyzőt és munkatársát.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 3 főből 3 fő képviselő jelen van.

Napirendi pontok:

1.) A polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének a megállapítása, az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének és a képviselők tiszteletdíjának a felülvizsgálata

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

2.) Település főépítési feladatok ellátására megbízási szerződés kötése

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

4.) Interpelláció kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) A polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének a megállapítása, az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének és a képviselők tiszteletdíjának a felülvizsgálata

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása:

Zakály Zsolt alpolgármester javasolta, hogy a képviselőtestület Horváth Józsefné társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2024 október 1 napjától 441.800 Ft-ban, költségtérítését 66.270 Ft-ban fogadja el az írásos előterjesztésben foglaltak figyelembevételével.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Tóthné Péter Judit jegyző megkérte Horváth Józsefné polgármester asszonyt, hogy tiszteletdíjának és költségtérítésének, megállapítása ügyében a személyes érintettségét jelentse be, és ezt követően döntésből történő kizárásról hozzon döntést a képviselőtestület.

Horváth Józsefné polgármester a polgármester tiszteletdíjának költségtérítésének, megállapítása ügyében a személyes érintettségét bejelentette. A polgármester bejelentette, hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Zakály Zsolt alpolgármester nem javasolta, hogy Horváth Józsefné polgármestert a képviselőtestület a polgármester díjazásának és költségtérítésének megállapítása ügyében a döntéshozatalból kizárja, mivel a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének a megállapítása a képviselőtestületnek nem mérlegelési jogkörben hozott döntése, hanem a törvény által az ott meghatározott önkormányzati típushoz és településnagysághoz kötődő kógens, kötelezően alkalmazandó, az adott önkormányzati kör polgármesteréhez kapcsolódó rendelkezés. A képviselő-testület nem dönthet a díjazás és költségtérítés mértékéről, de a munkajogi szabályok érvényesülése miatt határozatban deklarálnia szükséges annak összegét, tehát azt, hogy az adott település polgármesterét az Mötv. mely rendelkezése alapján, milyen összegű díjazás és költségtérítés illeti meg

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 2 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2024 (XII.18.) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Horváth Józsefné polgármestert a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása tárgyában a döntéshozatalból nem zárja ki.

A képviselő- testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 2 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2024 (XII.18.) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv 71 §- ában foglaltakra figyelemmel Horváth Józsefné társadalmi megbízatású polgármester részére 2024 október 1 napjától bruttó 441.800 Ft/hó összegű tiszteletdíjat és bruttó 66.270 Ft/hó összegű költségtérítést állapít meg.

A képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester, jegyző

Alpolgármester, képviselők tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata:

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy sem az alpolgármesternek, sem a képviselőnek érvényben lévő tiszteletdíj emelését nem javasolja. A képviselőtestület tagjai újonnan kerültek megválasztásra, és az érvényben lévő tiszteletdíj nagysága a képviselők ellátott feladattal arányban van, és emellett az önkormányzat pénzügyi helyzete sem teszi lehetővé a tiszteletdíjak emelését, annál is inkább mert a képviselői tiszteletdíjak fedezetére a központi költségvetés nem nyújt állami támogatást.

Zakály Zsolt alpolgármester egyetértett Horváth Józsefné polgármesterrel. Az alpolgármester véleménye szerint az alakuló ülésen megállapított tiszteletdíjakat nem kell módosítani, annál is inkább mert jelenleg még a képviselőtestület előtt nem ismert, hogy az önkormányzati feladat ellátásához milyen bevételekkel és kiadásokkal lehet számolni

Több hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület 3 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül
A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról
szóló 11/2014.(X.19.) önkormányzati rendeletét, valamint az alakuló ülésen
alpolgármester részére megállapított tiszteletdíj mértékét nem módosította.**

2.) Település főépítési feladatok ellátására megbízási szerződés kötése

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2024(XII.18) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56.§-a valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7/B. §-8.§-ában foglaltakra figyelemmel határozatlan idejű megbízási szerződést köt az önkormányzati főépítési feladatok ellátására Cseresnyés Márkkal (címe: 8900 Zalaegerszeg, Hegyalja utca 3/B I/6., Főépítési bizonyítvány száma: GY/15/1276/2024.)

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati főépítész határozatlan idejű megbízására vonatkozó megbízási keretszerződés aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Közművelődési alapszolgáltatások biztosítása 2025 január 1-től

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete Páka Község Önkormányzatának képviselőtestületével közművelődési alapszolgáltatások ellátására 2021. január 1. napjától határozatlan időtartamra közművelődési megállapodást kötött, mely jelenleg is érvényben van. A megállapodás értelmében Kányavár Község Önkormányzata Páka Község önkormányzata által foglalkoztatott közművelődési szakember közalkalmazotti illetményéhez (bér+ járulék) Páka Község részére támogatást biztosít, melynek mértéke 2024. évben 220.000 Ft.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a közművelődési alapszolgáltatás ellátására Ortaháza Község Önkormányzata 2021 június 21 napjától Nova Község Önkormányzata közművelődési megállapodást kötött. Ortaháza Község Önkormányzata a 107/2024.(X.3.) kt. határozatával 2024 december 31 napjával felmondta a közművelődési megállapodást Nova Község Önkormányzatával, és kezdeményezte, a közművelődési megállapodás megkötését Páka Község Önkormányzatával. 2025 január 1 napjától határozatlan időtartamra.

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 188/2024 (XII. 12) kt. határozatával a közművelődési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötéséről hozott döntést az előterjesztés mellékletét képező közművelődési megállapodás tervezetét figyelembe véve, melyet Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete részéről is javaslok elfogadni.

Jelenleg Páka Község Önkormányzata feladatellátóként az önkormányzat által foglalkoztatott közművelődési szakember bevonásával biztosítja a közművelődési alapszolgáltatásokat Páka Kányavár és Pördefölde településekre kiterjedően. Amennyiben a közművelődési megállapodás megkötésre kerül Ortaháza Község Önkormányzatával úgy a Kult. tv 78/H. §(4))bekezdésére figyelemmel egy szakember a 4 településen nem láthatja el a közművelődési szintér működtetésével összefüggő feladatokat, hisz egy szakember legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.

Ortaháza, Kányavár és Pördefölde Községek Önkormányzatának célszerű lenne 1/3-1/3-1/3-d részben vállalni a középfokú végzettségű szakember munkabérének és járulékainak a költségeit, és így a három településen heti 12 órában ellátásra kerülne a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával összefüggő feladat. Heti 4 órában pedig a közművelődési munkatárs munkáját koordinálná ellenőrizne as jelenleg heti 40 órában foglalkoztatott könyvtáros és közművelődési munkatárs. Emellett Páka Község Önkormányzata által foglalkoztatott közművelődési szakemberek egymást tudják helyettesíteni is, így a feladatok zavartalan, folyamatos ellátása a négy önkormányzat esetében biztosított lesz.

Amennyiben Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatai vállalják, hogy a közművelődési munkatárs bérköltségeit három egyenlő arányban támogatásként a feladatot ellátó Páka Község Önkormányzata részére átadják, úgy Páka Község Önkormányzata Ortaháza, Kányavár és Pördefölde Községek közművelődési feladatainak ellátása érdekében Herczeg Réka 8956 Páka Béke út 3. szám alatti lakossal 2025 január 1 napjától munkaszerződést fog kötni heti 40 órában történő foglalkoztatással 3 hónapos próbaidő kikötése mellett. A munkáltató a közművelődési munkatárs munkabérért mindenkor garantált bérminimum összegében határozza meg.

Herczeg Rékát Páka Község Önkormányzata 2024 november 1 napjától heti 20 órában részmunkaidőben foglalkoztatja Kányavár és Pördefölde Önkormányzataival érvényben lévő közművelődési megállapodásban meghatározott feladatok ellátására. Herczeg Réka Ortaháza, Kányavár és Pördefölde Községek Önkormányzatai közművelődési alapszolgáltatásainak biztosításával összefüggő feladatok ellátását vállalja 2025 január 1 napjától.

Horváth Józsefné polgármester javasolta, hogy Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Páka Község Önkormányzatának képviselőtestületével közművelődési alapszolgáltatások ellátására a 73/2020. (IX.30) Kt. Határozatával elfogadott közművelődési megállapodást tartsa érvényben, és Pördefölde Község Önkormányzata a közművelődési munkatárs foglalkoztatásával összefüggő éves bérköltségekhez (munkabér és járulékai) járuljon hozzá. A polgármester véleménye szerint túlzott mértékű, hogy a közművelődési munkatárs éves bérköltségeinek 1/3-d részét Pördefölde Község Önkormányzat működési támogatásként biztosítsa Páka Község Önkormányzata részére. A polgármester hozzátette, hogy Pördefölde kicsi település, kevés lakóval, és nem indokolt, hogy heti 12 órában a közművelődési színtér nyitva legyen, mert az állampolgárok heti rendszerességgel nem jönnek el a Faluházba, és heti rendszerességgel nincs igény a közművelődési rendezvényekre sem. A polgármester véleménye szerint Páka Község Önkormányzata részére a közművelődési munkatárs foglalkoztatásához nyújtott támogatást a közművelődési munkatárs által ténylegesen elvégzett feladatok nagyságát figyelembe véve kell biztosítani. a polgármester hozzátette, hogy 2024 évig a közművelődési munkatárs foglalkoztatásához az önkormányzat 100.000 Ft támogatást biztosított Páka Község Önkormányzata részére, ami reális összeg volt az elvégzett feladatok nagyságát tekintve.

Zakály Zsolt alpolgármester elmondta, hogy a közösségi rendezvényeket, programokat eddig a polgármester szervezte a képviselők bevonásával, ezután sem lesz ez másképp. Civil szerveződések, amelyek tevékenységét a közművelődési szakembernek segítenie kell nincsenek a településen. A közművelődési szakember leginkább a különböző statisztikák elkészítéséhez nyújtott segítséget. Az alpolgármester véleménye szerint az eddigi jól bevált gyakorlat továbbra is maradni fog, és ennek figyelembevételével kell megállapítani majd 2025 évben a közművelődési munkatárs foglalkoztatásához történő működési célú hozzájárulás mértékét.

Horváth Józsefné polgármester javasolta, hogy Páka Község Önkormányzata által foglalkoztatott középfokú végzettségű közművelődési szakember foglalkoztatásához biztosítandó önkormányzati támogatás mértékéről Pördefölde és Páka Község Önkormányzatainak képviselőtestületei évente külön kössön megállapodást, az eddigi gyakorlatnak megfelelően.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2024.(XII.18) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Páka Község Önkormányzatának képviselőtestületével a közművelődési alapszolgáltatások

ellátására a 73/2020. (IX.30) Kt. határozatával 2021. január 1. napjától határozatlan időtartamra megkötött közművelődési megállapodást érvényben tartja.

Pördefölde és Páka Község Önkormányzatainak képviselőtestületei évente külön megállapodást kötnek Páka Község Önkormányzata által foglalkoztatott középfokú végzettségű közművelődési szakember foglalkoztatásához biztosítandó önkormányzati támogatás mértékéről

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) felperesek által a Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m² nagyságú ingatlan elbirtoklási ügyéről tájékoztatás:

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a lakosságot, hogy Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) Lenti Járásbírószághoz (8960 Lenti Templom tér 9) kérelmet nyújtottak be az önkormányzat tulajdonát képező Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület művelési ágú 4507 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának elbirtoklással történő megszerzése iránt.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a felperesek a kérelmüket az alábbiakkal indokolták:

1994. július 14-én vásárolták meg a Pördefölde 211/1 Hrsz-on nyilvántartott gyepterület művelési ágú ingatlan dr. Márfi Gyula eladótól. Az ingatlan akkor 8759 m² gazdasági épület, és udvar, valamint 4507 m² területű gyepterület művelési ágú földrészletből állt és a Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet külön lapján volt nyilvántartva. A kérelmükben a felperesek előadták, hogy az ingatlan folyamatosan használják, mely jelenleg az ingatlan kaszálására terjed ki. A kérelmezők leírták, hogy a fenti számon nyilvántartott ingatlanon túlmenően még további négy ingatlan is megvásároltak az eladótól. Számukra ismeretlen okból csak a 211/1 Hrsz-on nyilvántartott ingatlan nem került a földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre, holott mindegyik ingatlan Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet külön lapján került feljegyzésre. 1995-ben a 2011/1 Hrsz-ú ingatlan megosztásra került a 2011/4 helyrajzi számú 4057 m² területű 2,03 AK értékű legelő művelési ágú, és a 2011/3 helyrajzi számú 8759 m² nagyságú területű gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanra.

A kérelem tartalmazza, hogy az ingatlanon építkezni szeretnének, emiatt 1994. augusztus 9-én kérték az ingatlan tulajdonjogának a bejegyzését a tulajdonukat képező Pörde Kft. javára. Az építkezésre vonatkozó kiviteli tervek elkészültek, az építésügyi hatóság az építkezést engedélyezte. A kérelmezők feltételezik, hogy a kárpótlási tv. végrehajtása során a Csertamenti Mezőgazdasági Termelőszövetkezet mulasztott, de ezt utólag már kideríteni nem lehet. A kérelmező leírja, hogy 2006 óta megtörtént tulajdonjog változások során egyetlen tulajdonos sem szólította fel a felpereseket a birtoklás megszüntetésére.

Fentiek figyelembevételével a felperesek kérték a Lenti Járásbíróságot, hogy a keresetlevelükbe részletezett bizonyítékok alapján állapítsa meg, hogy a felperesek elbirtoklás útján megszerezték egymás között 1/2-1/2 arányban a Pördefölde belterület 211/3 Hrsz számon nyilvántartott, természetben a 8956 Pördefölde Kossuth út 1 szám alatti 4507 m² területű kivett beépített területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A felperesek a kérelmüket azzal indokolják, hogy 1994 július 14 óta háborítatlanul használják az ingatlant, mely használat a megvásárlás óta szakadatlan és folyamatos, mely kiterjed az ingatlan teljes tulajdoni illetékességére.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a képviselőtestület a 35/2024(IV.18.) kt. határozatával Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépített terület művelési ágú 4507 m² nagyságú ingatlan elbirtoklása tárgyában ellenkérelmet nyújtott be a Lenti Járásbírósághoz az alábbi indokok alapján:

Magyar Állam 2021 évben a Magyar Falu Program céljainak támogatása céljából - az önkormányzatunknak felajánlotta térítésmentes átadásra Pördefölde településen Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlant, melyet az önkormányzat elfogadott.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy Pördefölde 211/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a Magyar Államtól történő térítésmentes átvételét megelőzően nem képezte az önkormányzat vagyont. Ennek ellenére az önkormányzat az ingatlant a 1990-es évek közepétől sajátjaként gondozta, így rendszeresen kaszálta, gyomtalanította. A területet évekig a Zalaerdő Zrt, a kitermelt fa elhelyezésére használta. Miután a Zalaerdő Zrt a területet nem vette igénybe, az önkormányzat folyamatosan gondozta a területet. A felperesek soha nem jelezték a Zalaerdő Zrt részére, hogy a 211/3 Hrsz-ú ingatlan a tulajdonukat képezi és azt a kitermelt fa elhelyezésére ne használja a cég. Az ingatlan Pördefölde település központjában helyezkedik el és a településkép szempontjából is fontos volt, hogy a terület rendszeres gaztalanítása is megtörténjen, melyet az önkormányzat végzett el.

A felperesek soha nem jelezték sem szóban, sem írásban, hogy az önkormányzat miért gondozza, gaztalanítja a területet.

Az önkormányzat, mint tulajdonos a tulajdonosi jogait a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatosan gyakorolta és gyakorolja a mai napig.

A felperesek a tulajdonukat képező Pördefölde 211/4 Hrsz-ú ingatlan kaszálása során pár alkalommal a 211/3 Hrsz-ú ingatlan egy kisebb részét is gaztalanították, de az ingatlan teljes gaztalanítása és gondozása részükről soha nem történt meg, és soha nem jelezték sem szóban, sem írásban az önkormányzat részére, hogy a terület gondozása az ő feladatuk.

Ezért a felperesek esetében a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan vonatkozásába történő tulajdonjog elbirtoklással történő megszerzésének a feltételei nem állnak fenn, hisz az ingatlant tizenöt éven át sajátjaként szakadatlanul nem birtokolták.

A felperesek a tevékenységükkel a kívülvilág számára nem sugallták azt mintha ők lennének az ingatlan tulajdonosai, nem gondozták folyamatosan az ingatlant, és a gaztalanítás is csak az ingatlan egy részén pár alkalommal történt meg. Továbbá a felperesek nem birtokolták az

ingatlant abban a tudatban, hogy a tulajdonos vagy más harmadik személy nem szakíthatja azt meg.

Horváth Józsefné polgármester véleménye szerint a felperesek részéről a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogánál elbirtoklással történő megszerzésének feltételei nem állnak fel a Polgári Törvénykönyvről szóló a 2013. évi V. törvény 5:44§-ában foglaltakra figyelemmel, ezért döntött a képviselőtestület arról, hogy a Lenti Járásbírósághoz benyújtja a kérelmét, hogy a felperesek keresetének elutasítása iránt.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy az ügyben 2024. szeptember 10-én, tárgyalásra került sor, ahol Kovács Géza elmondta, hogy azért szeretné többek között a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát megszerezni, mivel jogerős építési engedéllyel rendelkezik a 211/4 Hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan és építeni szeretne rá panziót. Az ingatlan értéke a felperesek kérelmében foglaltak figyelembevételével 450.700 Ft.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a Lenti Járásbíróság az ügyben nem hozott döntést, 4 hónapot hagyott arra, hogy a felperes megegyezzen az alperessel. A polgármester véleménye szerint földmérővel pontosan ki kell mérteni a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan nagyságát, hogy az önkormányzat is tisztába legyen vele, hogy az ingatlan határai hol húzódnak.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogáról az önkormányzat lemondhat, mivel a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részéről ingyenesen került az ingatlan az önkormányzat tulajdonába.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy az önkormányzat az ügyről egyeztetett a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel. Az önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-től megkérdezte, hogy az önkormányzat értékesítheti-e az ingatlant, ill. elbirtoklással Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) tulajdonába kerülhet-e, mivel eddig a felperesek nem jelezték a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó részére, hogy igényt tartanak az ingatlanra, és soha nem is képezte az ingatlan a tulajdonukat.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. az önkormányzat megkeresésére az alábbi tájékoztatást adta:

„A szóban forgó ingatlan az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthoneremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény 1. § (1) bekezdés alapján került az Önkormányzat tulajdonába 2022. 03. 09. napján. A tulajdonszerzéssel egyidejűleg elidegenítési vagy terhelési tilalom nem került alapításra, ugyanakkor a fent hivatkozott 2021. évi CXXXII. törvény 1. § (9) bekezdés alapján az ingatlan értékesítése feltételhez kötött:

Az Önkormányzatok a tulajdonukba adott Vagyonelemeket – az (1) bekezdésben foglaltak szerint – a **Magyar Falu Program településfejlesztési céljainak megfelelően**, azok

megvalósításához használhatják vagy hasznosíthatják. Ha az Önkormányzatok a tulajdonukba adott Vagyonelemeket értékesítik – ideértve a cserét is –, a tulajdonjog átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az (1) bekezdés szerinti célok megvalósítására kell fordítani, valamint a Vagyonelemek helyébe lépő vagyontárgyat az (1) bekezdés szerinti célok megvalósítására kell használni.”

Fentiek alapján az értékesítésnek akadályja nincs, ugyanakkor a 2021. évi CXXXII. törvény 1. § (9) bekezdés írtakat be kell tartani.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. sem rendelkezik tudomással arról, hogy az ingatlant Kovács Géza, illetve Kovács Gézáné használta volna. Álláspontom szerint Kovács Géza és Kovács Gézáné elbirtoklás útján történő tulajdonszerzésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogerős ítéletében helyt ad a felperesek keresetének.

Horváth Józsefné polgármester elmondta, hogy 2021. évi CXXXII. törvény 1. § (9) bekezdését figyelembe véve az önkormányzat Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogáról ingyenesen nem mondhat el, kizárólag visszterhes vagyonátruházásról lehet szó. A polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy az ingatlan értékét figyelembe véve az önkormányzat 450.000 Ft összegű vételárért értékesítse Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlant Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) részére a polgármester hozzátette, hogy a felperesek kérelmében foglaltak figyelembevételével az ingatlan értéke 450.700 Ft.

Zakály Zsolt alpolgármester egyetértett a polgármester javaslatával. Az alpolgármester elmondta, hogy az önkormányzat Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogáról ingyenesen semmiképpen ne mondjon le, kizárólag értékesítés útján történjen meg a tulajdonjog átruházása.

Zakály Zsolt alpolgármester javasolta, hogy a képviselőtestület hatalmazza fel Horváth Józsefné polgármestert arra, hogy Kovács Géza és Kovács Gézáné felperesekkel további tárgyalásokat folytasson a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan vételkáráról. A tárgyalás eredményének függvényében hozzon döntést a képviselőtestület Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2024.(XII.18) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonderemtségi állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény 1.§(9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát ingyenesen nem ruházza át Kovács Géza (8956 Pördefölde Fő út 13) és Kovács Gézáné (1038 Budapest Márton u 32) részére.

A képviselőtestület felhatalmazza, hogy a Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan visszterhes vagyónáruházásáról tárgyalást folytasson Kovács Gézával és Kovács Gézánéval, melynek eredményét figyelembe véve hoz döntést a képviselőtestület az ingatlan vételéről.

A képviselőtestület Magyar Falu Program településfejlesztési céljával összhangban Pördefölde 211/3 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevételt Pördefölde település fejlesztésére fordítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4.) Interpelláció kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a közmeghallgatáson több napirendi pontot nem tárgyal.

A polgármester a nyilvános képviselőtestületi ülést 10.00 órakor bezárta.

Kmf.


Horváth Józsefné
Polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző