

503/10/2018.

Zala Megye

Pördefölde

J e g y z ő k ö n y v

**Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 10 -en megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.**

Határozatok

72/-73/2018. (X10 .) kt. határozat.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 10-én 12. 30- órai kezdettel megtartott nyílt ülésről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Pördefölde, Fő út 13.

Jelen vannak: Horváth Józsefné polgármester
Németh Veronika alpolgármester
Varga Márta Mária képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Vajminé Czupi Katalin pü munkatárs

Horváth Józsefné polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat és a jegyzőt és munkatársát.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert az 3 fős testület teljes létszámban jelen van.

NAPIREND:

1.) Zalavíz Zrt. új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke emelés kapcsán jegyzési elsőbbséggel összefüggő döntés

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

2.) A Páka, Dózsa Gy. út 22 szám alatti bérlakás értékesítésére kötött előszerződés módosítása

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Zalavíz Zrt. új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke emelés kapcsán jegyzési elsőbbséggel összefüggő döntés

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

72 /2018.(X.10.)kt. Határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti: hogy

- a.) az önkormányzat, mint a Zalavíz Zrt. Részvényese Zalavíz Zrt. új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke emelés kapcsán jegyzési elsőbbségével nem kíván élni, az alaptőke emelésben nem kíván részt venni.
- b.) Tudomása van arról, hogy a :
- az alaptőke emelés módja: zártkörű
 - az alaptőke-emelés összege: 300.000 Ft, azaz Háromszázezer Ft
 - a pénzbeli hozzájárulás összege: 300.000 Ft, azaz Háromszázezer Ft. Az ellenében adható részvények szám: 3 három) db.
 - A részvények egyéb jellemzői: dematerializált, névre szóló törzsrészvény, névértékük: 100.000Ft, kibocsátási értékük: 100.000 Ft
 - A részvények átvétel-előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel- Hernyék Község Önkormányzata (8957, Hernyék Kossuth u.28), Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata (8973 Felsőszenterzsébet, Petőfi S , u.20) Alsószenterzsébet Község jogosult, akik fejenként 1db. 100.000 Ft névértékű törzsrészvény átvételére jogosultak.

A képviselőtestület az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) A Páka, Dózsa Gy. út 22 szám alatti bérlakás értékesítésére kötött előszerződés módosítása

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Az előterjesztésszóban történt

Horváth Józsefné polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy 2017 év augusztusában Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező Páka, Dózsa út 22., 509 hrsz-ú 1853 m² nagyságú, belterületi lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan vásárlására nyújtott be kérelmet Németh Bálint 8956 Páka Dózsa út 25. szám alatti lakos. A kérelmező a bérlakást 3.000 000 Ft-ért szeretné megvásárolni, melyből a tulajdonos önkormányzatokat tulajdonrészük arányában az alábbi összeg illeti meg:

Páka Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 2 250 000 Ft.

Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 330 000 Ft.

Ortaháza Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 270 000 Ft.

Pördefölde Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 150 000 Ft.

A vételárból a vevő 2017.08.31-ig 500 000 Ft előleget fizetett ki az eladó önkormányzatoknak, az alábbiak szerint.

Páka Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 375 000 Ft.
Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 55 000 Ft.
Ortaháza Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 45 000 Ft.
Pördefölde Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 25 000 Ft.

A vételárból fennmaradó 2 500 000 Ft kiegyenlítésére 2018.12.31-éig kellene sor kerülni az előszerződésben foglaltak figyelembevételével a vevő részéről az alábbiak szerint:

Páka Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 1 875 000 Ft.
Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 275 000 Ft.
Ortaháza Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 225 000 Ft.
Pördefölde Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 125 000 Ft.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó előszerződést Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete 71/2017.(VIII.18.) kt. határozatával elfogadta.

Németh Bálint vevő azzal a kéréssel fordult Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Község Önkormányzatainak képviselőtestületeihez, hogy az önkormányzatokkal 2017. évben létrejött Lakásvételi előszerződés fizetési feltételeinek módosításához járuljanak hozzá.

Az eredeti előszerződés értelmében a lakás árából fennmaradó 2 500 000 Ft-ot 2018.12.31-ig kellene kifizetnie, azonban a 2018. november hónapban lejáró lakástakarék utalásának ideje 3 hónap, mely most jutott a vevő tudomására. Így Németh Bálint a megtakarítása terhére a vételár kiegyenlítését legkésőbb 2019.02.28-ig tudja garantálni az önkormányzatoknak. Az előszerződés megkötésekor a vevő jóhiszeműen azt gondolta, hogy a fent említett összeg részére 2018.12.31-ig kiutalásra kerül, melyet ezek után át tudja utalni az érintett Önkormányzatok részére.

A vevő kéri a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy járuljanak ahhoz hozzá hogy a lakás vételárból fennmaradó 2.500.000 Ft-ot 2019. február 28-ig fizesse ki, és ennek megfelelően az előszerződésben meghatározott fizetési határidő módosításra kerüljön.

A polgármester javasolta a vevő kérelmének elfogadását. A polgármester hozzátette, hogy az előszerződés módosításához valamennyi tulajdonos önkormányzatnak hozzá kell járulnia. A polgármester továbbá javasolta a végleges adásvételi szerződés elfogadását.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

73 /2018.(X.10.) kt. Határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Község Önkormányzatainak közös tulajdonát képező Páka, Dózsa út 22., 509 hrsz-ú 1853 m² nagyságú, belterületi lakóház, udvar, gazdasági épület értékesítésére Németh Bálint 8956Páka, Dózsa Gy út 25 szám alatti lakossal 2017 évben kötött előszerződés módosítását, és az adásvételi szerződést elfogadja.

A képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy a 8956 Páka, Dózsa Gy u 22 szám alatti ingatlan vételárából fennmaradó 2500.000 Ft vételár a tulajdonos önkormányzatok részére 2019. február 28-ig történjen meg.

Az előszerződés módosításával, és az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő valamennyi költség a vevőt terheli.


A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés módosításának, valamint az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A polgármester a nyílt ülést 13⁰⁰ - órakor bezárta.

Kmf.


Horváth Józsefné
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző

J E L E N L É T I V

Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. október 10-én tartott nyílt ülésről

Pördefölde Község Önkormányzata

Horváth Józsefné polgármester

Horváth Józsefné

Németh Veronika alpolgármester

Németh Veronika

Varga Márta Mária képviselő

Varga Márta Mária

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző

Tóthné Péter Judit

Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

.....

Vajminé Czupi Katalin pénzügyi munkatárs

Vajminé Czupi Katalin

MEGHÍVÓ

Tisztelettel m e g h í v o m Önt PÖRDEFÖLDE Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. október 10-én (szerdán) 12.30-órakor,
tartandó rendkívüli nyílt ülésre.

Az ülés helye:

Pördefölde Község Önkormányzata hivatali helyisége Pördefölde, Fő út 13.

NAPIREND:

1.) Zalavíz Zrt. új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke emelés kapcsán
jegyzési elsőbbséggel összefüggő döntés
Előadó: Horváth Józsefné polgármester

2.) A Páka, Dózsa Gy. út 22 szám alatti bérlakás értékesítésére kötött előszerződés módosítása
Előadó: Horváth Józsefné polgármester

Páka, 2018.október 2.

Tisztelettel:



Horváth Józsefné

Horváth Józsefné
polgármester

Záradék:

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó az önkormányzat hirdetőtábláján 2018. október 2-től
október 10 -ig kifüggesztésre került.



Tóthné Péter Judit
Tóthné Péter Judit
jegyző

Előterjesztés: Pördefölde Község Önkormányzata képviselő-testületének 2018. október 10-én tartandó ülésének 1.napirendi pontjához

Tárgy: Zalavíz Zrt. új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke emelés kapcsán jegyzési elsőbbséggel összefüggő döntés

Tisztelt képviselőtestület!

A ZALAVÍZ ZRT. szolgáltatási területén található Hernyék, Alsószenterzsébet, Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata. A három érintett település jelenleg nem tulajdonos a ZALAVÍZ ZRT-ben, így az üzemeltetés szabálytalan. A Szindikátusi Szerződés 16. pontja szerint „...az Alapítók tartózkodnak részvényeik elidegenítésétől.”

Egyedüli megoldásként a ZALAVÍZ ZRT. alaptőkéjének 300.000.-Ft-tal való felemelése, azaz 3 x 100.000.-Ft névértékű törzsrészvény kibocsátása tűnik kivitelezhetőnek.

Új önkormányzat részvényessé válásáról a Szindikátusi Szerződés 15. pontja ad útmutatást:

„Új önkormányzat (részvényes) csak akkor lehet a Társaság részvényese, ha:

- az Alapszabály mellett a jelen szindikátusi szerződést elfogadja,
- az alaptőkéhez (működtető és egyéb vagyonhoz) a közgyűlés által meghatározott, a közművagyon mértékéhez igazodó, de legalább egyszázezer forint értékű részvényvásárlást eszközöl, vagy nem pénzbeni hozzájárulásként a közműve működtetéséhez szükséges vagyontárgyakat apportálja.

Ha új részvényes miatt az alaptőkét emelni kell, az így végrehajtott alaptőkeemelés az év első közgyűlésének időpontjában történhet.”.

A 15. pont utolsó fordulata tehát az alaptőkeemelést az év első közgyűlésén teszi lehetővé. Jelen esetben az érintett települések vonatkozásában az üzemeltetés kérdése, ill. az üzemeltetés alapfeltételeinek megteremtése (részvényessé válás) már a 2018. évi első (rendes) Közgyűlést követően merült fel.

Az alaptőkeemelés lehetőségének ilyen irányú korlátozásának különösebb indoka nincs. Annak érdekében, hogy Hernyék Község Önkormányzata, Alsószenterzsébet Község Önkormányzata és Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata részvényessé válhasson, és így az üzemeltetés is jogszerűen történhessen, szükséges a Szindikátusi Szerződés 15. pontját módosítani az utolsó mondat elhagyásával.

A Zalavíz Zrt megküldte az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat tervezetét., mellyel az önkormányzat kijelenti, hogy a Zalavíz Zrt. Új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke emelés kapcsán jegyzési elsőbbségével nem kíván élni, az alaptőke emelésben nem kíván részt venni.

Az önkormányzatnak nyilatkozatban kell elfogadni, hogy:

- az alaptőke emelés módja: zártkörű
- az alaptőke-emelés összege: 300.000 Ft, azaz Háromszázezer Ft
- a pénzbeli hozzájárulás összege: 300.000 Ft, azaz Háromszázezer Ft. Az ellenében adható részvények szám: 3(három) db.
- A részvények egyéb jellemzői: dematerizált, névre szóló törzsrészvény, névértékük: 100.000Ft, kibocsátási értékük: 100.000 Ft
- A részvények átvétel-előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel- Hernyék Község Önkormányzata (8957, Hernyék Kossuth u.28), Felsőszenterzsébet Község

Önkormányzata(8973 Felsőszenterzsébet, Petőfi S , u.20) Alsószenterzsébet Község Önkormányzata(8973 Alsószenterzsébet, Jókai M, u.7) jogosult, akik fejenként 1db. 100.000 Ft névértékű törzsrészvény átvételére jogosultak.

Javaslom az az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat elfogadását a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével.

Páka, 2018. 10. 10

Horváth József

Horváth Józsefné
Polgármester



.....2018.(X.10.)kt. Határozati javaslat

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kijelenti: hogy

- a.) az önkormányzat, mint a Zalavíz Zrt. Részvényese Zalavíz Zrt. új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke emelés kapcsán jegyzési elsőbbségével nem kíván élni, az alaptőke emelésben nem kíván részt venni.
- b.) Tudomása van arról, hogy a :
 - az alaptőke emelés módja: zártkörű
 - az alaptőke-emelés összege: 300.000 Ft, azaz Háromszázezer Ft
 - a pénzbeli hozzájárulás összege: 300.000 Ft, azaz Háromszázezer Ft. Az ellenében adható részvények szám: 3 három) db.
 - A részvények egyéb jellemzői: dematerializált, névre szóló törzsrészvény, névértékük: 100.000Ft, kibocsátási értékük: 100.000 Ft
 - A részvények átvétel-előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel-Hernyék Község Önkormányzata (8957, Hernyék Kossuth u.28), Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata (8973 Felsőszenterzsébet, Petőfi S , u.20) Alsószenterzsébet Község jogosult, akik fejenként 1db. 100.000 Ft névértékű törzsrészvény átvételére jogosultak.

A képviselőtestület az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester