



PÖRDE- FÖLDE

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

Készült:
2026.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

PÖRDEFÖLDE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Megrendelő:

Pördefölde Község Önkormányzata
8956 Pördefölde, Fő út 13.
Képviseli: **Horváth Józsefné polgármester**
+36-92/378-006
jegyzo@paka.hu
www.pordefolde.hu

Önkormányzati főépítész:

a településterv elkészítésének idejére:
Horváth Rita
okl. településmérnök
főépítési bizonyítvány száma: 5/2016

2025. óta FÉNY-ben regisztrált állandó:
Cseresnyés Márk

ALÁÍRÓLAP

Tervezők:

Településrendezés



Fercsák Ágnes Erzsébet

okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa u. 33.

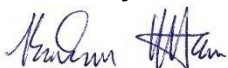
+36-30/217-6141

Munkatárs

Bedő Bertold

okl. településmérnök

Zöldfelület és tájrendezés

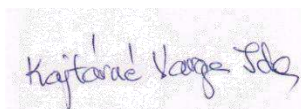


Bruckner Attila

okl. táj- és kertépítész mérnök

TK 19-0244

Közlekedés

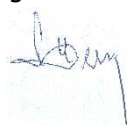


Kajtárné Varga Ida

okl. építőmérnök

TKÖ 19-0320, 19-5232

Vízi- és gáz közmű



Lőrincz Imre

gépészmérnök

TE, TV 18-0031

Energiaközmű



Baranyai Péter

okl. villamosmérnök

TE 19-0762

Hírközlés



Baranyai Péter

okl. villamosmérnök

TH 19-0762

Környezetvédelem



Petőházi Attila

okl. környezetmérnök

SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

Régészet

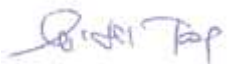


Simmer Livia

régész

szakértői engedélyszám: 18-002

Önkormányzati főépítész:



Horváth Rita

okl. településmérnök

főépítési bizonyítvány száma: 5/2016

Munkaszám: 8/2026.

TARTALOM

1.	Bevezető.....	4
2.	Véleményezési eljárás.....	7
I.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	8
1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	8
2.	Településrendezési javaslat.....	9
3.	A módosítással érintett területek bemutatása	12
4.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	18
4.1.	Változtatási szándékok és örökségvédelmi javaslat.....	19
5.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás.....	19
5.1.	Tájrendezési javaslatok.....	19
5.2.	Természetvédelmi javaslatok.....	23
5.3.	Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	23
5.4.	Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	24
5.5.	Természetes vízmegtartás.....	28
6.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	31
7.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	31
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	32
8.1.	Új beépítésre szánt terület kijelölése.....	32
8.2.	Zala Megye Szerkezeti Terve	32
8.3.	Az egyes országos és megyei övezetek	34
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye.....	36
10.	Környezeti értékelés	38

1. Bevezető

Pördefölde Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése érdekében pályázatot nyújtott be a Lechner Tudásközpont-hoz az új típusú településterv elkészítésének támogatása érdekében. A támogatás megítélését követően az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsátott ki, melyet követően, a három tervezőtől érkezett ajánlat alapján kiválasztotta a tervezőt és megalkotta a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését. A településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményét a község önkormányzati főépítésze a Korm. r. 7. § (7) bekezdésének megfelelően írásban meghatározta, amit a Képviselő-testület jóváhagyott.

KIVONAT: Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.június 3-án megtartott nyilvános képviselő-testületi ülés a jegyzőkönyvéből

71/2025 (VI.3.) Kt. határozat

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti a településtervét;
2. elfogadja az önkormányzati főépítész által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést;
3. felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, önkormányzati főépítész

Határidő: folyamatos

Értesül: tervező

Horváth Józsefné sk.
polgármester



Tóthné Péter Judit sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:

Páka, 2025. 06. 10.



Tóthné Péter Judit
leíró

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Pördefölde Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) szerinti új településterv elkészítéséről döntött.

A Korm.r. 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a település önkormányzati főépítésze írásban határozza meg, amit a Képviselő-testület a Korm.r. 59. § (2) bekezdése alapján a településterv készítését tartalmazó döntésében el kell fogadnia.

Kérem, hogy az alábbi tartalmi követelményeket elfogadni szíveskedjenek.

A településterv készítése során az alábbi tartalmat szükséges a településterv készítőjének kidolgoznia:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT tartalmi követelménye a Korm. r. 1. melléklete alapján:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
16. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT tartalmi követelménye a Korm. r. 2. melléklete alapján:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

6. Védelmi és korlátozóelemek
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
10. A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 146. §-a alapján ilyen készül
11. Települési környezeti értékelés
12. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával

Pördefölde, 2025. június 2.



Horváth Rita
önkormányzati főépítész

2. Véleményezési eljárás

Partnerségi egyeztetés

Pördefölde Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan megalkotta helyi rendeletét, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletet. A partnerségi egyeztetést az önkormányzat elektronikus úton történő kihirdetéssel, lakossági fórum megtartásával és az E-TÉR egyeztető felületen folytatja le.

Szakmai véleményezés

Pördefölde Község Önkormányzata az E-TÉR felületen biztosítja az illetékes államigazgatási szervek, szomszédos és térségi önkormányzatok számára a véleményezési lehetőséget.

Környezeti egyeztetés

Pördefölde Község Önkormányzata az E-TÉR felületen biztosítja a környezet védelméért felelős szervek számára a véleményezés lehetőségét. A véleményezésre jogosultak közül az alábbi táblázatban foglaltak szerint küldtek észrevételt.

I. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

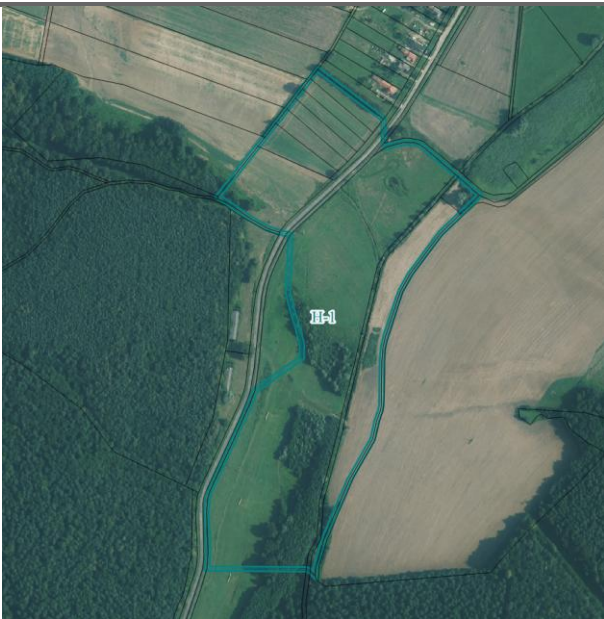
Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és - a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében - rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

Pördefölde területén a tematikus célok megvalósulása elsősorban a már beépített területeken, és a már kijelölt lakóterületeken, közösségi területeken belül valósítandók meg. Fejlesztési akcióterület kijelölése a község területén egy helyen történik, a hatályos tervben már üdülő és vízgazdálkodási területbe sorolt, de még nem hasznosított telkeken.



A fejlesztési akcióterület elhelyezkedése a község területén

1. Turizmusfejlesztés	jеле: H-1 <i>Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.3., K.1., K.2., K.3.</i>
	Az akcióterület jelenleg beépítetlen, művelt terület. A hatályos településszerkezeti terv üdülőlőházas üdülő és vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolja. A területkijelölés célja a korábbi tervben is a község turisztikai kínálatának bővítése: egy vízjogi engedéllyel rendelkező tó létesítése és ahhoz kapcsolódóan üdülőépületek építése. A hatályos településszerkezeti terven kijelölt üdülőterület kiterjedését csökkentjük, várhatóan a belterületi 229-233 és a szomszédos külterületi 011/3 hrsz-ú ingatlanok elegendőek lesznek a fejlesztés elindításához. Későbbiekben – szükség esetén – bővíthető lesz. Az akcióterületen a turisztikai célú fejlesztés hosszú távon valósítható meg, az infrastruktúra rendelkezésre áll. Területnagyság: 14,23 ha Javasolt összevont általános használat: üdülő és vízgazdálkodási Hozzávetőleges üdülő szám: 10 db Becsült szintterület: 2600 m² Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

A község új településtervének megállapításakor a teljes közigazgatási terület területfelhasználása felülvizsgálatra kerül. A vizsgálatok alapján megállapítást nyert, hogy a külterületen a mező- és erdőgazdasági területek besorolását az Országos Erdőállomány Adattár szerint - ahol megváltozott a hasznosítás -, meg kell változtatni. További kisebb módosítások váltak szükségessé a közművek tekeinek ma hatályos övezetbe sorolása, a kijelölt üdülőterület felülvizsgálata, s magánpar átsorolása és a buszmegálló számára közterület biztosítása érdekében.

2. Településrendezési javaslat

Pördefölde Zala vármegye délnyugati részén, a Lenti járásban fekvő, aprófalvas jellegű település. A község csendes, természeti környezetbe ágyazódó, hagyományosan falusias karakterű lakóhely, amelynek térségi kapcsolatai elsősorban Páka és Lenti irányába szerveződnek. Páka az alapfokú ellátások, Lenti pedig a magasabb szintű igazgatási, egészségügyi, oktatási, kereskedelmi és foglalkoztatási szolgáltatások központja.

A település lakónépessége 2025. január 1-jén 60 fő volt. A népességszám az elmúlt másfél évtizedben erősen ingadozott, amit a község kis mérete miatt már néhány fő be- vagy elköltözése is jelentősen befolyásol. Kedvező demográfiai sajátosság, hogy nőtt a gyermekkorúak aránya, miközben az öregedési index számottevően csökkent, így a korösszetétel több hasonló aprófaluhhoz képest viszonylag fiatalos.

Ez a kedvező helyzet ugyanakkor sérülékeny, ezért a fiatal és gyermekes családok megtartása kiemelt jelentőségű.

Pördefölde önálló intézményhálózata szűk körű. Helyben elsősorban az önkormányzati, közösségi és könyvtári funkciók érhetők el, míg az oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási szolgáltatások többsége térségi együttműködésben biztosított. A szolgáltatások elérésében fontos szerepet tölt be a falugondnoki szolgálat, a közösségi közlekedés és a lakosság magas személygépkocsi-ellátottsága. A gépkocsihasználat ugyan javítja a térségi mobilitást, de egyúttal erős közlekedési függőséget is jelez.

A helyi gazdaság kis léptékű és sérülékeny. A mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, őstermelői és mikro-vállalkozói tevékenységek meghatározók, azonban a helyi munkahelyek száma alacsony, ezért a foglalkoztatottak jelentős része más településre jár dolgozni. A nyilvántartott álláskeresők száma hosszabb távon csökkent, az adófizetők aránya és az egy lakosra jutó adóköteles jövedelem pedig emelkedett. Ugyanakkor a magasabb végzettséget igénylő foglalkozások aránya alacsony, az önkormányzat helyi adóbevételei pedig a kevés gazdasági szereplő miatt erősen ingadoznak.

A község legfontosabb értékei a nyugodt lakókörnyezet, a természeti és táji adottságok, a falusias településkép, a viszonylag kedvező korösszetétel és a személyes kapcsolatokra épülő helyi közösség. Fejlődését ugyanakkor korlátozza az alacsony népességszám, a helyi intézmények, szolgáltatások és munkahelyek hiánya, a térségi központoktól való függőség, valamint az önkormányzat szűk gazdasági és fejlesztési mozgástere.

Pördefölde fejlődésének reális iránya a népességmegtartó képesség erősítése, az üres ingatlanok hasznosítása, a közösségi élet támogatása, a térségi szolgáltatások elérhetőségének javítása, valamint a helyi mezőgazdaságra, mikrovállalkozásokra, távmunkára és kisléptékű természetközeli turizmusra épülő gazdasági kezdeményezések ösztönzése. Mindezt a természeti értékek és a hagyományos falusias karakter megőrzésével, fenntartható településüzemeltetéssel indokolt megvalósítani.

A településfejlesztési terven lehatárolt összevont általános használatú területeket általános használattal megnevezett, és szükség szerint különböző számozással ellátott övezetekre és építési övezetekre bontottuk fel. Ezzel a településrendezési terv módosításakor az egyes összevont általános használatú területeken belül szabadon változtathatók az övezetek.

A célok elérése érdekében az egyes övezetek és építési övezetek építési előírásait a meglévő állapot figyelembevételével a terv hatálya alatt várható változások, építészeti igények tükrében állapítottuk meg. Teret szeretnénk adni a modern építészeti igényeknek, megőrizve a település épített értékeit.

Lakóterületek:

A község már beépített belterületi lakótelkeit **Lf** jelű falusias lakóövezetbe soroljuk. A község lakóterületei nem igénylik egynél több övezet megállapítását, a különböző teleknagyságokra vonatkozóan azonban differenciáltan lesz megállapítva a beépítési lehetőség, így nagyjából azonos beépítési lehetőségeik lesznek az egyes telkeknek.

A lakóövezetben az építménymagasság a hatályos HÉSZ szerint legfeljebb 5,0 méter. Az érvényes szabályok szerint a párkánymagasságot és az épület legmagasabb pontját szükséges meghatározni. Az önkormányzat szándéka a meglévő épületállományhoz történő igazodás, ezért a párkánymagasságot 5,0 méterben, az épület legmagasabb pontját 12,0 méterben állapítjuk meg.

A lakóövezetben meglévő vagy építendő közösségi épületek esetében a funkcióhoz szükséges nagyobb magasságot állapítunk meg. Az építési paraméterek az országosan megengedett értékeket nem haladják meg.

Gazdasági területek:

A község belterületén már kijelölt gazdasági terület található. A hatályos terv szerinti Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás helyett **Gá** jelű általános gazdasági

területfelhasználásba soroljuk át az érintett ingatlanokat. Ezzel szelesebb körű tevékenység lesz folytatható a telkeken. A hatályos HÉSZ-ben nem találhatók építési előírások, ugyanis a szerkezeti terv „*hosszú távon tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület*”-ként jelölte az érintett telkeket, és a szabályozási terv továbbra is általános mezőgazdasági övezetként jelöli. A beépítésre szánt területbe sorolást meg szeretnénk őrizni, így a szerkezeti terv alapján marad gazdasági besorolása. A Gá övezetre újonnan szükséges megállapítani a beépítési paramétereit.

Üdülőtérületek:

Pördeföldén egy vízjogi engedéllyel rendelkező tó turisztikai vonzásából kiindulva állapított meg a hatályos településszerkezeti terv „*hosszú távon tervezett üdülőkámping üdülőtérület*”-et. Az ÜÜ jelű üdülőkámping üdülőtérület és a tó megvalósítása nem kezdődött el, ezért a felülvizsgálat során az üdülőtérület kiterjedését csökkentjük. A hatályos HÉSZ-ben nem találhatók az ÜÜ jelű üdülőkámping üdülőövezetre építési előírások, ugyanis a szabályozási terv a belterületi telkeket falusias lakó, a külterületi telkeket általános mezőgazdasági övezetbe sorolta. Az építési övezet beépítési paramétereit újonnan szükséges megállapítani.

Különleges beépítésre szánt területek:

Ide tartoznak a községben egyedi jelleget és egyedi funkciót hordozó területek. Pördeföldén **K-T** jelű különleges temető és K-Sp jelű különleges sportolási célú építési övezetet állapítunk meg. A hatályos HÉSZ-ben csak a K-T jelű övezetre van megállapítva építési előírások, ettől eltérni nem szándékozunk. A K-Sp jelű övezet a hatályos településszerkezeti terven Kp jelű „*hosszútávra tervezett magántulajdonú park*” területfelhasználásba sorolt. A hatályos terv szerint megállapított magántulajdonú park nem létező területfelhasználási kategória, a 0204/2 hrsz-ú telken egy játszótér megvalósult az önkormányzat által. A zöldterületi jelleg megőrzése, és a tervezett tó kiszolgálásaként is javasolt az érintett telkek **K-Sp** jelű különleges sportolási célú övezetbe sorolása. Az övezetre a beépítési előírásokat újonnan szükséges megalkotni.

Közlekedési területek:

Pördefölde területén **KÖe** jelű egyéb és **KÖu** jelű közúti közlekedési terület található. Az egyéb közlekedési területbe a Csömödéri Állami Erdei Vasút keskeny nyomközű erdei vasút nyomvonalának helyt adó telkek tartoznak, a közúti közlekedési területbe az országos és önkormányzati közutak. Az utak szélesítése tervezett a hatályos szabályozási terven, ami a hatályos településszerkezeti terven nem jelenik meg. A településtervben az útszélesítések visszavonásra kerülnek, nem indokolt a kialakult állapotra és forgalomra tekintettel az útszélesítés.

Közműelhelyezési területek:

A községben meglévő vízi közmű számára helyet adó telkeket a hatályos településszerkezeti terv a készítésekor megfelelő vízgazdálkodási területbe sorolta. A most hatályos rendelkezések értelmében közműelhelyezési övezetbe szükséges sorolni, ezért a telkeket **Közm** jelű közműelhelyezési övezetbe soroljuk át.

Zöldterületek:

Pördeföldén két ponton **Z** jelű zöldterületet jelöl a hatályos településszerkezeti terv. Ezek megtartása továbbra is javasolt. Új zöldterület kijelölése nem tervezett, és a település összes zöldfelületét tekintve (pl. 78,9% erdőszültség) nem is szükséges.

Erdőtérületek:

A községben három típusú erdő övezetet különböztetünk meg: a védelmi erdőket **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdő övezetbe és az erdészeti- és vadgazdálkodási célt szolgáló erdőket **Ee** jelű egyéb erdő övezetbe soroltuk. Az erdészeti adatszolgáltatásban nevezett közjóléti erdő **Er** jelű

rekreációs célú erdő övezetbe soroljuk. Az erdőterületek nagyságát az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők nagyságához igazítjuk.

Mezőgazdasági területek:

A mezőgazdasági területfelhasználást kettő részre osztottuk az övezetek megállapítása során: **Mt** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe a gyepek, melyen állattartási vagy kaszálási tevékenység folytatható és a természeti védeltséggel rendelkező szántók; **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetbe az árutermelést szolgáló nagy telkes szántók tartoznak. Tanyaterület megállapítása nem indokolt.

Vízgazdálkodási területek:

A község területén található, külön telekkel rendelkező árkokat és vízfolyásokat soroljuk **V-1** jelű vízgazdálkodási övezetbe. Az árkok, vízfolyások telke nem lesz beépíthető. A tervezett tó területét **V-2** jelű övezetbe soroljuk. Az övezetben a tó használatához kapcsolódó épületek, stégek, esőbeállók építésére lehetőséget biztosítunk.

3. A módosítással érintett területek bemutatása

A település szerkezete nem változik, a meglévő szerkezetalkotó elemek megmaradnak, új közút tervezett, de nem lesz szerkezetet meghatározó elem. A külterületen az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők kiterjedése frissítésre került, melynek következtében a mezőgazdasági területek és az erdő területek aránya változik. A hatályos területfelhasználások csak kisebb mértékben, helyenként módosulnak, melyeket alább részletezek.

Az ismertetés a hatályos településszerkezeti tervhez viszonyítva készült.

Területfelhasználás változások:

Megmutatja, hogy a hatályos településszerkezeti tervben megállapított területfelhasználások az új településrendezési tervben milyen övezetre vagy építési övezetre változtak.

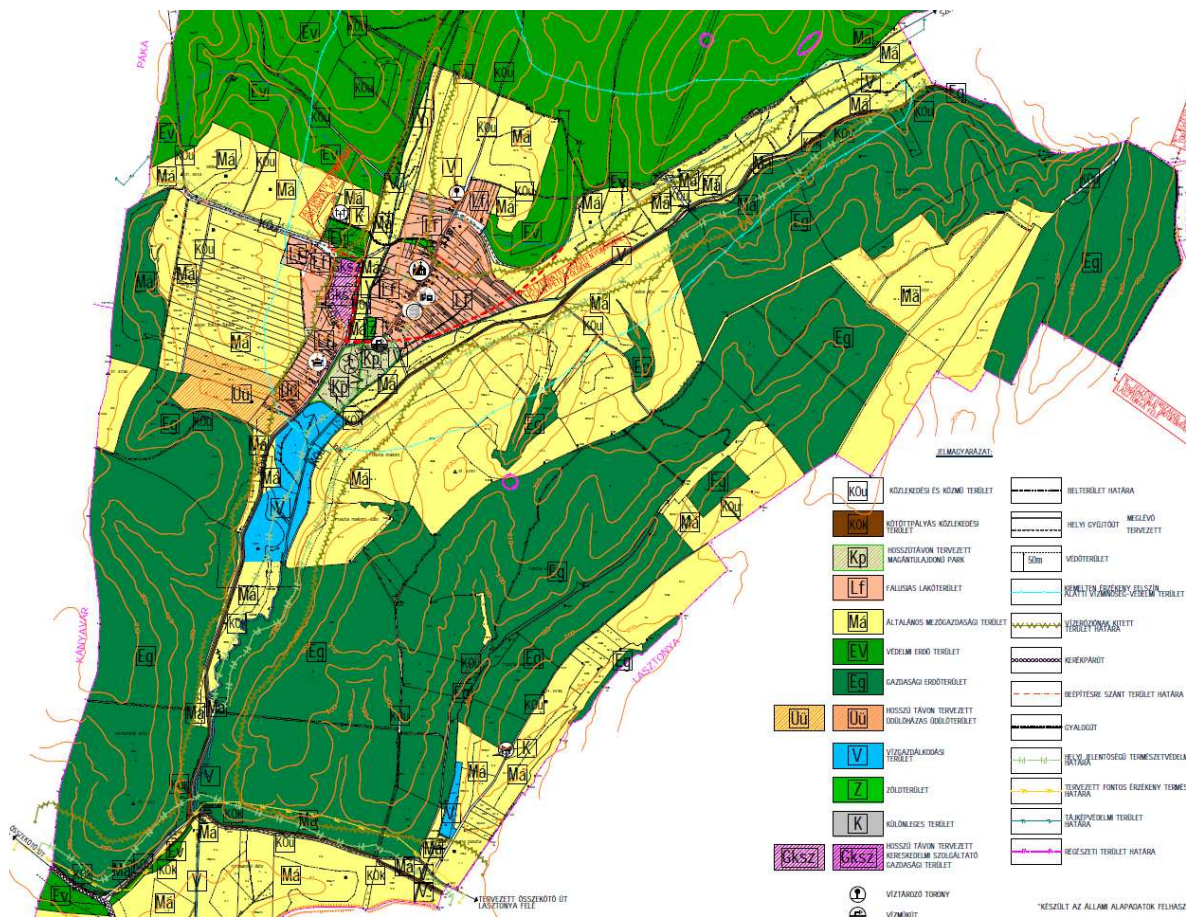
1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével

A külterület erdő- és mezőgazdasági területeinek felülvizsgálata szükséges a ma érvényes Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők figyelembevételével. Részben új erdők kerültek az adattárba, melyek korábban mezőgazdasági besorolást kaptak. A hatályos szerkezeti terven kijelölt bánya terület egy része beerdősült és nyilvántartott erdő lett. Ennek átsorolása is szükséges.

Módosítással érintett terület nagysága:

Má->Ee: 61,74 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 061/3, 0111/4, 0111/5, 0126/1, 0129, 0144, 0153/2, 0162/1, 0162/6, 0239,



Hatályos településszerkezeti terv



Ortofotó



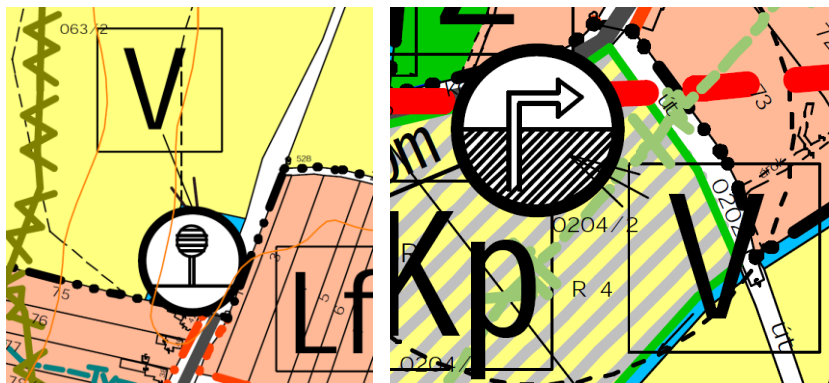
2. Közművek jelenleg hatályos övezetbe sorolása

A hatályos településszerkezeti terven vízműkút és a víztorony telke a szerkezeti terv készítésekor hatályos szabályoknak megfelelően vízgazdálkodási területbe lettek sorolva. A ma hatályos jogszabályok (TÉKA) alapján közműelhelyezési területbe sorolás a megfelelő, ezért átsoroljuk a telkeket.

Módosítással érintett terület nagysága:

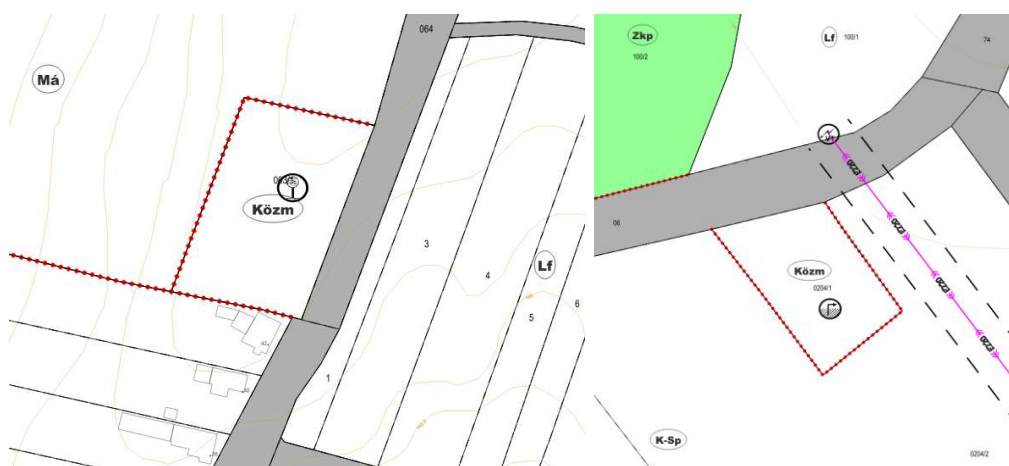
V->Közm: 0,31 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 063/1, 0204/1





Ortofoto



Tervezett szabályozási terv

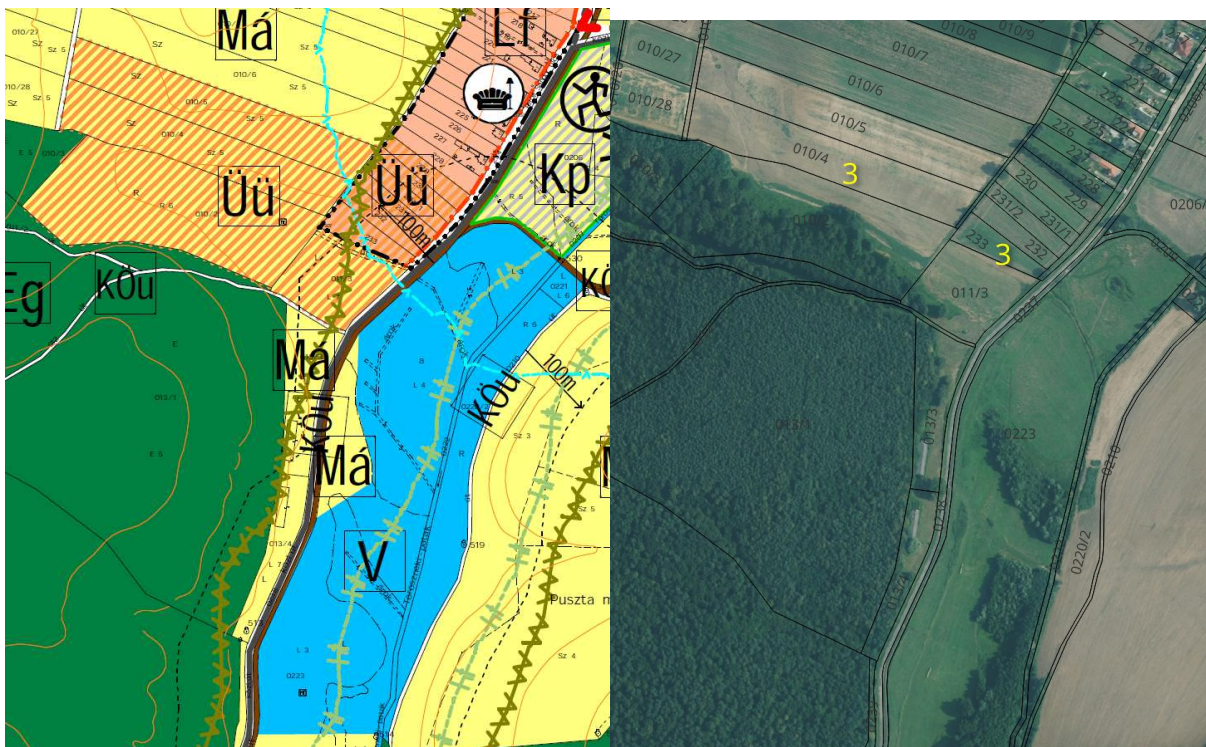
3. Kijelölt üdülőterület felülvizsgálata

A hatályos településszerkezeti terv helyi viszonylatban nagyobb méretű üdülőterületet ábrázol a község déli belterületi határának közelében. Az üdülőterület egy tervezett tó kialakításához kapcsolódott. Az eltelt időben sem a tó, sem az üdülőterület nem valósult meg, ezért felülvizsgálata szükséges. Miután a tó vízjogi engedéllyel rendelkezik, ezért továbbra is feltüntetésre kerül a településtervben. Az üdülőterület kiterjedését azonban javasolt csökkenteni, de teljesen megszüntetni nem szükséges. A belterületi és a belterületi határral szomszédos egy külterületi telek továbbra is maradhat üdülő területben annak érdekében, hogy a korábbi elképzelés számára megmaradjon a kijelölés és későbbiekben megvalósulhasson. A távolabbi külterületi ingatlanokat viszont visszasoroljuk általános mezőgazdasági, valamint a beerdősült rész egyéb erdő övezetbe.

Módosítással érintett terület nagysága:

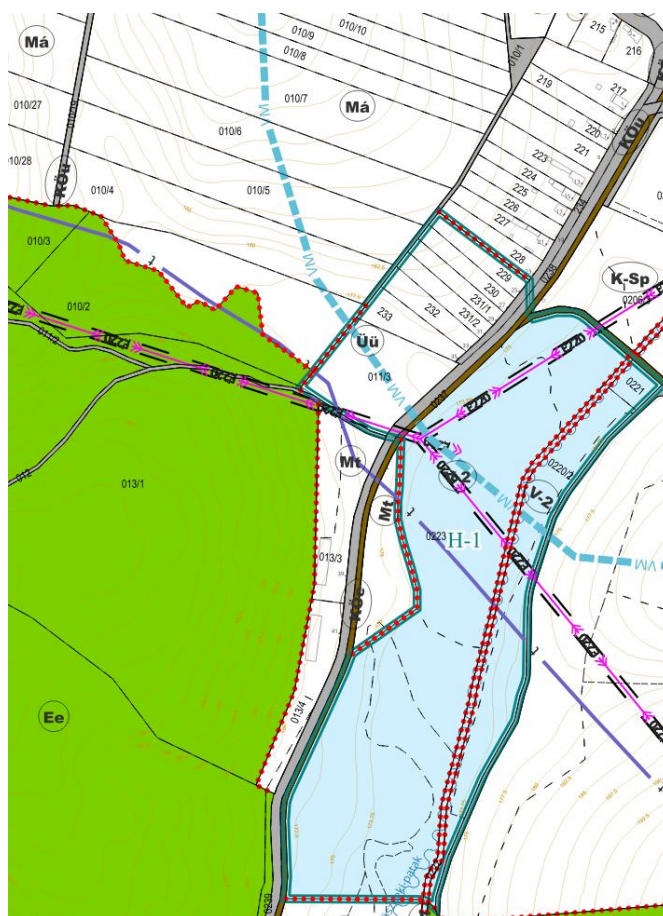
Üü->Má: 5,35 ha Üü->Ee: 2,11 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 010/2, 010/4, 010/5



Hatályos településszerkezeti terv

Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

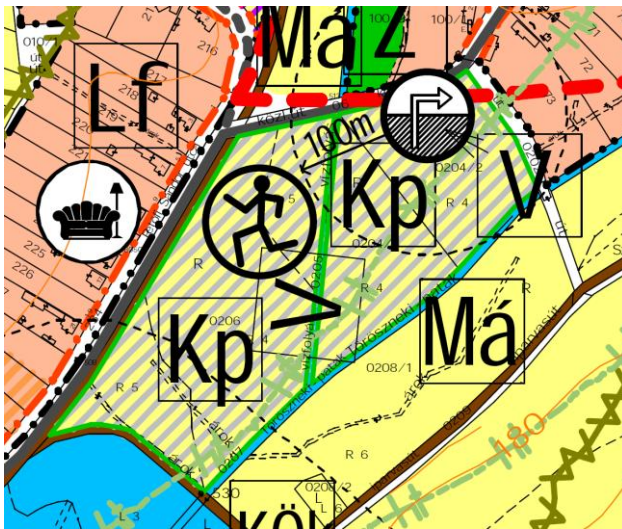
4. Magánpark különleges sportterületbe sorolása

A 3. pontban bemutatott tervezett tótól északra egy nagyobb mértékű, Kp jelű különleges parkterület lett kijelölve, magánparkként. Az övezetben önkormányzati, állami és természetes személy tulajdonában álló ingatlanok találhatók. A park északi részén, az önkormányzati tulajdonú telken megvalósult egy játszótér az önkormányzat beruházásában. Magánpark területfelhasználási kategória nem illeszkedik a TÉKA által meghatározott területfelhasználási kategóriákba, és több hasznosítást tesz lehetővé, amennyiben különleges sportolási célú területté nyilvánítjuk, ezért átsorolása javasolt.

Módosítással érintett terület nagysága:

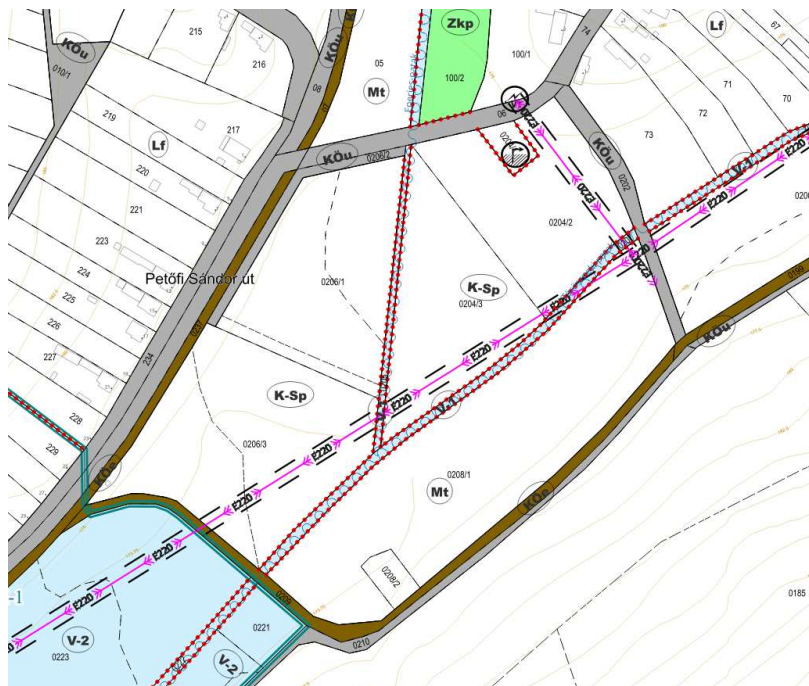
Kp->K-Sp: 3,06 ha

Módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 0204/2, 0204/3, 0206/1



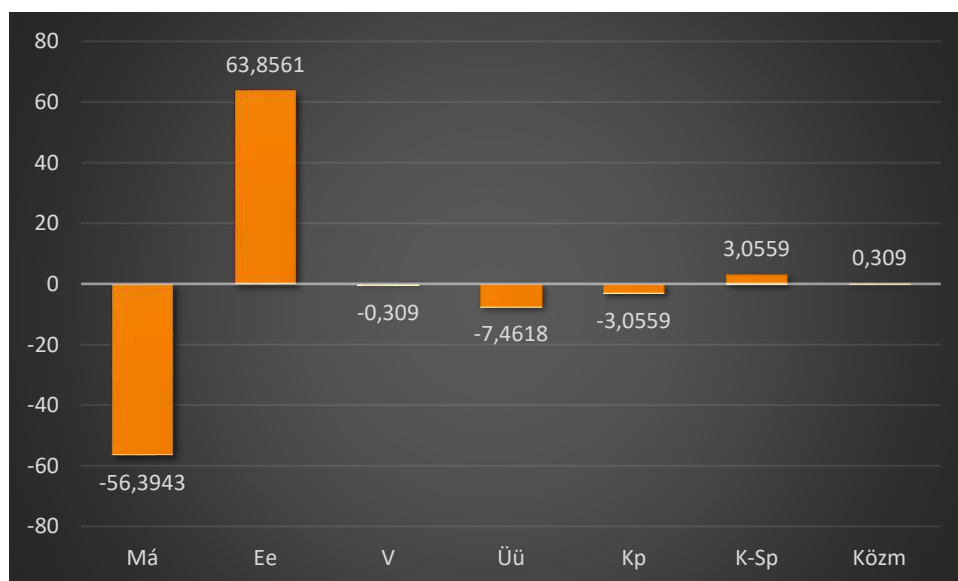
Hatályos településszerkezeti terv

Ortofotó



Tervezett szabályozási terv

Az összes területfelhasználás változását az alábbi grafikonnal illusztrálom (értékek hektárban értendők):



4. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Egy Pördeföldéhez hasonló aprófalú épített környezetének modernizációja nem a városias beépítést, hanem a **meglévő falusias értékek korszerű használatra alkalmassá tételét** jelenti.

1. A meglévő épületek korszerűsítése

Elsősorban a meglévő lakóházak, gazdasági épületek és önkormányzati ingatlanok felújítását célszerű ösztönözni. A hőszigetelés, a korszerű fűtés, a nyílászárók cseréje és a megújuló energia használata úgy valósuljon meg, hogy közben megmaradjanak a hagyományos épülettömegek, tetőformák és homlokzati arányok.

2. Az üres ingatlanok újrahaznosítása

A használaton kívüli lakóházak és gazdasági épületek felmérésével lehetőség nyílt új lakók fogadására, fiatal családok letelepedésére, vendégházak, műhelyek, távmunkára alkalmas helyiségek vagy kisebb szolgáltatások kialakítására. Ez gazdaságosabb és környezetkímélőbb, mint új területek beépítése.

3. Korszerű közösségi és digitális infrastruktúra

A közösségi épület többfunkciós használata, gyors internet, nyilvános wifi, digitális ügyintézési pont, közösségi munkatér vagy távmunkahely kialakítása jelentősen javíthatja a település vonzerejét. Egy kis faluban ugyanaz az épület szolgálhat kulturális, igazgatási, közösségi és digitális célokat.

4. A közterületek minőségi megújítása

A településközpont, az autóbusz-megálló, a közösségi ház, a temető és a kápolna környezetének rendezése kis költségű, mégis látványos fejlődést eredményezhet. Fontos lehet az egységes utcabútorok, pihenőhelyek, kerékpártámaszok, árnyékot adó fák, energiatakarékos közvilágítás és biztonságos gyalogos felületek kialakítása.

5. Klímaalkalmazkodó települési környezet

A modernizáció része a csapadékvíz helyben tartása, az árkok és átvezetékek rendezése, a vízáteresztő burkolatok alkalmazása, a fásítás, valamint az aszály- és hőtűrő növényzet telepítése. Ezek egyszerre javítják a településképet és mérséklik a szélsőséges időjárás hatásait.

6. Korszerű, de falusias új építés

Az új lakó- vagy gazdasági épületek lehetnek energiatakarékosak és mai kialakításúak, de léptékükben, elhelyezésükben, tetőformájukban és anyaghasználatukban illeszkedjenek a faluképhez. Nem a régi építészeti másolása a cél, hanem annak arányaihoz és karakteréhez igazodó kortárs építészeti.

7. Akadálymentes és minden korosztály számára használható környezet

A közösségi épületek, járdák, megállók és közterületek akadálymentesítése az idősek, a mozgásukban korlátozottak és a kisgyermekes családok számára is élhetőbbé teszi a települést.

Összességében Pördefölde épített környezete a meglévő épületek értékőrző korszerűsítésével, az üres ingatlanok hasznosításával, a digitális és energetikai infrastruktúra fejlesztésével, valamint a közterületek klímatudatos megújításával modernizálódhat úgy, hogy közben megőrzi hagyományos falusias karakterét.

4.1. Változtatási szándékok és örökségvédelmi javaslatlattétel

A régészeti lelőhelyek a 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) rendelkezései szerint védelem alatt állnak, ezért a településfejlesztés során a földmunkával járó beruházásokat a régészeti örökség védelmével összhangban szükséges megvalósítani. A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel és beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel kell megőrizni. Amennyiben a lelőhely megőrzése nem biztosítható, a földmunkával érintett lelőhelyrészen a hatályos jogszabályok szerinti régészeti feladatellátást kell biztosítani.

Pördefölde településtervében egy, H-1 jelű turizmusfejlesztési akcióterület került kijelölésre. A terület a hatályos tervben már üdülő- és vízgazdálkodási területként szerepel; a tervezett módosítás az üdülőtérület kiterjedését csökkenti, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A H-1 akcióterület részben érinti a Pördefölde, Töröszneki-pataktól ÉNy-ra (90883) nyilvántartott régészeti lelőhelyet. Az átfedés a 229, 230, 231/1, 231/2 és 232 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A lelőhelyen őskori, Árpád-kori és késő középkori településnyomok ismertek. A turisztikai fejlesztéshez kapcsolódó későbbi földmunkák ezért régészeti emlékeket és leleteket érinthetnek; az érintettség pontos mértéke a beruházás részletes műszaki terveinek ismeretében határozható meg. A tervezés során törekedni kell a lelőhely lehetőség szerinti elkerülésére, ennek hiányában a szükséges régészeti feladatellátást a hatályos örökségvédelmi előírások alapján kell meghatározni. Amennyiben a fejlesztés nagyberuházásnak minősül, a beruházás előkészítése során a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ által készített előzetes régészeti dokumentáció alapján kell meghatározni a szükséges régészeti feladatellátást. Nagyberuházásnak nem minősülő fejlesztés esetén a nyilvántartott régészeti lelőhely földmunkával érintett részén a hatályos jogszabályok szerint meghatározott megelőző régészeti feltárást kell biztosítani.

A településterv további területfelhasználási módosításai – az erdő- és mezőgazdasági területek felülvizsgálata, a közműterületek átsorolása, a korábban kijelölt üdülőtérület csökkentése, valamint a magánpark sportolási célú területbe sorolása – a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket közvetlenül nem érintik.

5. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

5.1. Tájrendezési javaslatok

A tájrendezés során korszerű ökológiai, műszaki, gazdasági és esztétikai ismeretek, illetve elvek jutnak érvényre, és ezek eredményeképpen az ember környezete kedvező irányban alakulhat. A tájrendezés felöleli a társadalmi vonatkozásokat, és az emberi igények mentén jelöli ki a teendőket: mit, hol és

miért. A tájrendezés a rendezett, emberhez és az élővilághoz egyaránt méltó szintér kialakításán tevékenykedik. Teret ad településfejlesztési megfontolásoknak és a környezetrendezés vonatkozásában is számos elvnek, amelyek gyakran különféle szakterületek tudományos kutatási eredményein vagy vizsgálatok konklúzióján nyugszanak. A tájrendezés révén:

- a tájban rejlő lehetőségek és értékek (használati, kondicionáló, vizuális megközelítésben) kiterjedhetnek és fokozódhatnak
- ekképpen az ember teljesítménye növekedhet, a kiteljesedés felé mozdulhat az élete a különféle területeken

A tájrendezés célja a táj összetett fejlesztése, s érthetően csakis alapos tájvizsgálatra, továbbá tájértékelésre épülhet. A tájrendezés során előirányzott javaslatok, intézkedések, teendők és ezek ütemezése jelölik ki aztán a fejlesztés megvalósulási lépéseit. A tájrendezés további céljai a következők:

- a táji elemek, alkotók (természetes és épített elemek) összehangolása
- így a tájban levő különféle értékek és potenciál (kedvező élettani hatás, termelőképesség, használati és vizuális érték), minél nagyobb mérvű hasznosítása
- amely hosszú távon fenntartható használatot és értékmegővást tesz lehetővé.

Fontos szempont még az „élhető lakókörnyezet” biztosítása, valamint a klímavédelem szempontjainak érvényesítése. Továbbá településképi szempontból is rendkívül fontos, hogy területhasználatonként a HÉSZ-ben előírt zöldfelületek megvalósuljanak, többszintű növényállomány – fák és cserjék együttesen – kerüljenek telepítésre.

Fejlesztési területek

A településfejlesztési terv egy helyszínen állapít meg fejlesztési akcióterületet: Turizmusfejlesztés – H1.

A település déli részén, a községtől délre a Töröszneki-patak folyása mentén több mint 14 hektáros területen vízgazdálkodási terület (tó) és üdülőterület kialakítása tervezett. A patak és környezete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának részét képezi, a szomszédos vagy közeli erdőterületek már a hálózat magterületét alkotják. Így a fejlesztés megvalósítása és üzemeltetése során az élővilág-védelmi érdekek érvényesítése is hangsúlyos szerepet kell kapjon.

A fejlesztési területen várható tevékenységek kialakulása a szomszédos tájhasználatokat nem szünteti meg, illetve nem korlátozza. Az élővilág jelentős, nagyarányú elvándorlása, táplálkozási-fészkelési lehetőségeinek korlátozása nem valószínűsíthető, amennyiben a patak és környezetének területén az ökológiai állapot és az élővilág átjárási lehetőségei megmaradnak.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, puffterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A helyszínen a tájtörténeti előzmények szerint tó nem volt, azonban üde vagy nedves-félnedves gyepterület jellemezte az elmúlt évszázadokban. A zalai tájtól nem idegen, hogy a völgyek mélyvonalaiban természetes vagy mesterséges eredetű tavak tarkítják a tájat. A vizek megjelenésének a tájban számos pozitív hatása ismert, tájképvédelmi szempontból egyértelműen kedvező, illetve ökológiai szempontból is támogatható. A tó és a jelentős zöldfelülettel tervezett üdülőterület az ökológiai folyosó említett kritériumainak meg fog felelni, a biológiai összeköttetés a fejlesztés megvalósítása után is meg fog valósulni.

A várható tevékenységek a szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nem lesznek. A tervezett tevékenység létesítésének és üzemeltetésének környezeti terhelése vélhetően nem lesz nagy, így

a szomszédos magterületek ökológiai állapotát hátrányosan valószínűleg nem fogja érinteni. A tervezett fejlesztések engedélyezési eljárása során a Kormányhivatallal és a Nemzeti Park Igazgatósággal történő egyeztetések szükségesek és a fejlesztés részleteinek kidolgozása során az ő kívánalmaikat az engedélyezési tervekbe szükséges beépíteni.

Területfelhasználás változások

A településfejlesztési terv négy pontban területfelhasználási változásokat állapít meg. Az alábbiakban ezek tájvédelmi, élővilág-védelmi és zöldfelületi szempontú jellemzőit és várható hatásait részletezzük.

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével

Pördeföldén az erdőgazdasági tájhasznosítás domináns szerepű, az üzemtervezett erdők nagy területeket foglalnak el a település közigazgatási területének É-i és D-i részén egyaránt. A település erdősültsége magas, megközelítőleg 79%, ami több mint két és félszerese a 25,4%-os magyarországi átlagnak. A falu a Zalai-dombság (Lenti-dombság) erdészeti és vadgazdálkodási tájegységben fekszik, ahol a kiterjedt, összefüggő erdőtömbök határozzák meg a tájképet.

A nagy csapadékbőség miatt a dombság közel egyharmadát erdő borítja. Zala vármegye (Nógrád után) az ország második legerdősültebb vármegyéje, az erdőterületek részaránya 31,6%. A jellemző erdőtársulások az akácok, erdeifenyvesek, a cseres-tölgyesek, a gyertyános-tölgyesek és az É-i oldalakon a bükkösök. Az erdők többsége kevert, elegyes. Az erdők településszerkezeti, ökológiai, környezetvédelmi szempontból meghatározó elemként szerepelnek a külterületi településekben.

A tervezett módosítás során tíz ingatlanon összesen mintegy 62 hektáron általános mezőgazdasági területből (Má) erdőterület (Ee) lesz, ami a jelenlegi tájhasználatot és tájképet nem érinti, a meglévő állapot rögzítésére szolgál. Az új településtervezéshez kapott adatszolgáltatás alapján az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületeket teljes mértékben átvettük, majd az átsorolással érintett területeken korrigáltuk.

Az erdőterületek növekedése nagyrészt annak az országosan elterjedt tendenciának köszönhető, hogy a korábban gyepterületként (legelőként, kaszálóként) használt, de az 1990-es évek óta nem kifizetődő gazdálkodás következtében nem művelt, elhanyagolt ingatlanok először cserjésedni, majd beerdősülni kezdtek és az elmúlt közel három évtized során erdőszerű állományok alakultak ki. Az erdők növekedését segítette még a kormány és a kormányzati szervek erdőtelepítést ösztönző agrárpolitikája, illetve az ehhez kiépült kedvező támogatási rendszer. A magyar agrárium egyik alapvető célja, hogy Trianon (1920) során a drasztikusan, 10%-ra lecsökkent erdőterületet a 2030-as évek közepére 27%-ra növeljük (jelenleg 22%).

A változás csupán adminisztratív jellegű, a meglévő erdőterületek védelmét és erdőterületként történő további hasznosítását szolgálja. A település meglévő tájökölógiai és tájszerkezeti változása nem várható. Tájképvédelmi- és élővilág-védelmi szempontból egyaránt előnyös, hogy a már kialakult területfelhasználás nem változik és a tájrészlet erdők és mezőgazdasági területek (szántók, gyepek) által dominált mozaikos jellegű tájhasználatát változatlan formában megmarad.

2. Közművek jelenleg hatályos övezetbe sorolása

A meglévő vízműkút és víztorony elhelyezésére szolgáló két ingatlan területhasználatának tervezett módosítása az új funkcióra. Két ingatlanra terjed ki összesen mintegy 0,31 hektáron. A közmű létesítménynek már évekkel ezelőtt megépültek, így a településképpben nem okoz változást a tervezett módosítás. Tájökölógiai és tájképi változást a módosítás nem indukál.

3. Kijelölt üdülőterület felülvizsgálata

A H1 jelű fejlesztési terület részleteinek kidolgozása történik a területfelhasználás változás során. A korábbi településrendezési tervben is szerepelő, bár még nem megvalósult tó megmarad, a korábban tervezett üdülőterület (Üü) nagysága azonban csökken és a meglévő tájhasználatnak megfelelő általános mezőgazdasági területbe (Má) kerül visszasorolásra. A tervezett módosítás három ingatlant érint összesen csaknem 7,5 hektáros területen.

Az érintett ingatlanok egy része az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának részét képezik, a szomszédos vagy közeli erdőterületek már a hálózat magterületét alkotják. Így a fejlesztés megvalósítása és üzemeltetése során az élővilág-védelmi érdekek érvényesítése is hangsúlyos szerepet kell kapjon.

4. Magánpark különleges sportterületbe sorolása

A település déli részén mintegy három hektáron, a fejlesztési területtől (H1) északra három külterületi ingatlant érintve korábban kijelölt különleges parkterületből különleges sportolási célú terület lesz. Az érintett három ingatlan nem védett és nem része az ökológiai hálózatnak, azonban délkelet felől, a Töröszneki-patak túloldalán lévő üde-félnedves gyeppel már ex lege védett lápterület, illetve az ökológiai hálózat ökológiai folyosója, így a fejlesztési elképzelések megvalósítása és üzemeltetése során az élővilág-védelmi érdekek érvényesítése elsődleges szempont legyen. A tervezett területfelhasználás által jelentős marad az érintett ingatlanokon a zöldfelület aránya, tulajdonképpen egy zöldfelületi jellegű intézmény kialakulása várható.

A tervezett módosítások által a település meglévő tájjellege és tájökölógiai viszonyai továbbra is megőrizhetők. Az évszázadok során kialakult tájszerkezet jelentősen nem módosul. A tervezett tó által új tájélem, illetve új tájhasznosítás jelenik meg a település területén, ez azonban mind tájképi, mind klimatológiai és tájökölógiai szempontból kedvező, pozitív változást eredményez.

5.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájegységben a hagyományos tájhasználat megtartása a természeti sokszínűség megőrzésének és a kulturális identitás túlélésének az alapja. A falu Magyarország egyik legkisebb települése, amely érintetlen természeti környezetével híven őrzi a nyugat-dunántúli határvidék hagyományos építészeti és tájképi örökségét. A hagyományos tájhasználat megőrzése a tájegység területén nem a múlt konzerválását, hanem egy működőképes, fenntartható vidéki életforma fenntartását jelenti. A gyakorlatban ez a helyi gazdák, a természetvédelem és a tudatos turizmus szoros együttműködésével valósítható meg.

A tervezett területfelhasználás változásokról táj- és természetvédelmi, valamint zöldfelületi szempontból kijelenthető, hogy azok a tájszerkezetet, a táj meglévő adottságait, a tájképvédelmi terület övezet sajátosságait nem befolyásolják kedvezőtlenül, sőt az új tájélem (tó) és a nagy zöldfelülettel rendelkező sport- és üdülőterület kialakítása kedvező folyamatokat és tájképet generál. A tervezett változások számos esetben (1. és 2. pontok) a meglévő területfelhasználásokat rögzítik. A tájszerkezetben, a tájképben és a település tájökölógiai viszonyaiban tehát lényeges, nagy területű (több tíz hektáros) vagy jelentős változás nem várható.

A területfelhasználási változások után várható tevékenységek kialakulása a szomszédos tájhasználatokat nem szünteti meg, illetve jelentős mértékben nem korlátozza. A várható tevékenységek a szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nem lesznek.

A településszerkezeti változásokkal a meglévő tájjelleg és a tájökölógiai viszonyok továbbra is megőrizhetők. A tervezett változások során az évszázadok során kialakult tájszerkezet jelentősen nem módosul.

5.2. Természetvédelmi javaslatok

A módosítással érintett területhasználatok természetvédelmi szempontból veszélyt vagy kockázatot nem jelentenek. A védett területek és az ökológiai hálózat elemeinek ökológiai állapota és átjárhatósága, zöldfolyosó jellege a változások során továbbra is megmarad, illetve biztosítható.

A település területén a tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és a vízfolyásokat kísérő természetközeli élőhelyek és a védett növény- és állatfajok védelme és megmaradása továbbra is biztosítható. A tó kialakításának számos kedvező tájökológiai hatása várható (pl. védett kétéltűek, hüllők, madarak és emlősök akár nagy létszámú vagy jelentős állományának megtelepedése).

Pördefölde község területén a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. A település területén található az ex lege védett lápterületeket, az Országos Ökológiai Hálózat területeit (ökológiai folyosóit), a bioszféra rezervátum területeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

A tervezett változások nem védett területeken valósulnak meg, azonban a tájképvédelmi terület övezetében. Néhány tervezett módosítás (3. és 4.) helyszíne közvetlenül határos ex lege védett területtel vagy az ökológiai hálózat elemeivel, illetve a tájképvédelmi terület övezetében valósulnak meg. Ezeken a helyszíneken különösen fontos a fejlesztés konkrét paramétereinek ismeretében a megvalósítás és üzemeltetés során a táj- és természetvédelmi érdekek érvényesítése, a Kormányhivatallal, valamint az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park igazgatóság szakembereivel való konzultáció, illetve az egyeztetések eredményeinek beépítése a már konkrét engedélyezési vagy kiviteli tervekbe.

A módosítások tájvédelmi és tájökológiai szempontból semlegesek vagy kedvezőek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, jelentős mértékű romlás vagy veszélyeztetés nem várható. Összefoglalóan a várható környezetterhelések nem jelentősek, hatásuk csak lokálisan, az érintett ingatlanok közvetlen közelében érzékelhető, táji léptékű változást nem indukálnak.

A település közigazgatási területén még nem történt meg az egyedi tájértékek kataszterezése vagy azok országos rendszerbe történő feltöltése. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén a Természetvédelem. Egyedi Tájértékek kataszterezése című MSZ 20381:2009 hivatkozási számú Magyar Szabványnak megfelelően az egyedi tájértékek számbavételét, kataszterezését és nyilvános, elérhető formában történő közlését. Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzeróval is bírhat. A hivatkozott törvény szerint az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervek (nemzeti park igazgatóságok) feladata, ami Pördefölde esetében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot jelenti.

5.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tájvédelem célja és feladata a tájkarakter (tájjelleg) és az azt alakító jellemző, értékes tájelemek megőrzése elsősorban a természeti adottságokkal összhangban lévő (hagyományos) tájhasználat fenntartásával. Fontos cél továbbá a táj teljesítőképességének (potenciáljának) és kedvező esztétikai adottságainak megőrzése a táji sokféleség (tájdiverzitás) fenntartásán keresztül. A tájvédelem jogi eszközei nagyrészt a tájak természetes és természetközeli állapotát, a tájak jellegét (beleértve a tájképet) meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek védelmére terjednek ki.

Pördefölde Község közigazgatási területének csaknem teljes egésze a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3. melléklete szerint tájképvédelmi terület övezet része. A közigazgatási területből a település Ny-i fele és az attól Ny-ra lévő szántók csaknem 60 hektáros területe nem tartozik az övezetbe.

A víz tájban történő megjelenési formái a folyam, folyó, patak, tó, vízesés stb., elsődlegesen a természetből keletkező eredeti tulajdonságok, így a természeti örökség lenyomatai a tájon. A kulturális behatások nyomai, a vízrendezésekből, mocsárlecsapolásokból eredő tórendszerek, természetközeli folyószabályozások történeti, társadalmi jellegűek. A tervezett fejlesztések során új tájelem (tó) jelenik meg, melynek tájbaillesztésére, eltakarására nincs szükség, mivel az a tájképet – vízfelületként – kedvezően befolyásolja. A tó elhelyezése optimális, a meglévő mikrodomborzati formákhoz alkalmazkodik, a tájrészlet legalacsonyabb pontján, a völgy alján, mélyvonalán, meglévő vízfolyás segítségével kerül kialakításra. A táj domborzati formáit lényegesen nem változtatja meg.

A tervezett módosítások után a településen tovább folytatódik a tájegységre jellemző évszázados tájhasználat, a külterületen a mezőgazdasági termelés és az erdőgazdálkodás dominanciája. A táj évszázadok során kialakult mozaikolt jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet védett területeihez és ökológiai hálózathoz tartozó értékes élőhelyeinek ökológiai viszonyai és kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők. A település-szerkezeti előírások betartása során a jövőben a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

A tervezett módosítások után épülő építmények létesítésének és üzemeltetésének részletes hatásait már a kész építési engedélyezési tervek ismeretében szükséges vizsgálni. A tervezéskor nagyon fontos a tájvédelem követelményeinek való megfelelés, a térség szín- és formavilágához történő igazodás; az építmények funkciói csak a tervezett funkciókat, célokat szolgálhatják. Tervezési fázisban ajánlott a tájvédelem követelményeinek való megfelelés érdekében az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal és a természetvédelmi hatósággal (Kormányhivatal) történő folyamatos egyeztetés, konzultáció.

5.4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A településkép meghatározó alkotóeleme a táji és épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az épített elemek esztétikus megjelenéséhez környezetük kialakítása, rendezettsége is hozzátartozik. Ennél fogva a település rendezése során az épített elemek mellett a zöldfelületek szerepe ugyanolyan fontos.

A rendszer elemei közé soroljuk a közhasználatú zöldfelületeket, a település családi házas részeinek udvarait, valamint a külterületek természeti környezete (erdő, gyepek) mellett a természetési célú zöldfelületeket is, melyeket mező- vagy erdőgazdasági módszerekkel művelnek (erdők, fásított területek, legelők, nádasok, szántók).

Vizuális-esztétikai szerepük miatt kiemelendők a belterületi szobrok, emlékművek, fészületek, kopjafák stb. környezete, mely általában gondosan kialakított és szépen gondozott. Ezek a tájelemek egyedi tájértékek, melyek felmérése (kataszterbe foglalása) és a felújításra, fejlesztésre, megtartásra vonatkozó intézkedések számbavétele kívánatos.

Közhasználatú zöldfelületek (közparkok, közkertek)

Pördefölde Község területén több hektáros vagy többfunkciós közpark nem található. Több kisebb, egymáshoz képest mozaikszerűen elhelyezkedő zöldterület (közkert) található a települést feltáró közút mentén. A tervezett módosítások során új zöldterület nem kerül kijelölésre.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületek

Zöldfelületi jellegű intézmények

Pördefölde Község közigazgatási területén versenyek lebonyolítására alkalmas méretű és kiépítettségű sportpálya nem található. Oktatási intézmény és ehhez kapcsolódó óvoda- vagy iskolakert nincs a településen. A település római katolikus temploma (Pördeföldei Jézus Szíve-templom) a Fő út mentén található. Kis zöldfelülettel rendelkező, közösségi zöldterületként nem vagy alig funkcionáló kerttel rendelkezik, azonban környezete szépen fenntartott. A településnek egy működő temetője van az É-i településszélen, a Kossuth utca végének közelében, a lakott területektől messze. Területe mintegy 0,4 hektár.

A tervezett területhasználat módosítások a zöldfelületi jellegű intézmények területét a 4. pontban (Magánpark különleges sportterületbe sorolása) érintik, ami szerint a település déli részén mintegy három hektáron három külterületi ingatlant érintve korábban kijelölt különleges parkterületből különleges sportolási célú terület lesz, tehát új zöldfelületi jellegű intézmény kerül kijelölésre. Ez a változtatás csekély jelentőségű és a tájhasználatban és tájszerkezetben lényeges változást nem indukál, azonban a délkelet felől, a Töröszneki-patak túloldalán lévő üde-félnedves gyepterület már ex lege védett lápterület, illetve az ökológiai hálózat ökológiai folyosója, így a fejlesztési elképzelések megvalósítása és üzemeltetése során az élővilág-védelmi érdekek érvényesítése elsődleges szempont legyen.

Egyebekben a már meglévő zöldfelületi jellegű intézmények (templomkert, temető) területén a meglévő tájhasználatok további folytatása és a jelenlegi állapot fenntartása, illetve zöldfelületi fejlesztése javasolt.

Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb terület

Pördefölde településkarakterét alapvetően meghatározza a falusias, családi házas beépítés. A családi házas területekhez kis-közepes méretű kertek tartoznak, a kertek zöldfelületei részben díszkertes, kis-kertes jellegűek, a „hátsókerti” növénytermesztés azonban már egyre kevésbé jellemző. A családi házas területek zöldfelülete településökológiai és esztétikai szempontból is jelentős tényező, hiszen ez a növénytömeg kondicionáló zöldfelületként (párologtatás, szélfogó, porfogó hatás) hat a település egészére. Az önkormányzatnak ösztönözni kell a lakótelkek kertkultúrájának növekvő színvonalát.

A tervezett változások a Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb területeket abból a szempontból érintik, hogy a tervezett 3. pontban (Kijelölt üdülőtérület felülvizsgálata) a korábban üdülő övezetbe tartozó ingatlanokat erdő- és mezőgazdasági övezetbe tervezik átminősíteni a jelenlegi tájhasználatnak megfelelően.

Zöldhálózati összekötő elemek

A zöldhálózati összekötő elemek (erdősávok, fasorok, vízfolyások, mezsgyék, árkok stb.) ökológiai állapota és átjárhatósága, zöldfolyosó jellege a változások során továbbra is megmarad, illetve biztosítható. A település tájszerkezete csupán kis mértékben változik és a tájjelleg is változatlan marad. A módosítások megvalósítása Pördefölde közigazgatási területén jelentős, káros vagy a természetközeli élőhelyekre veszélyt és kockázatot jelentő fragmentációt nem okoz.

Zöldinfrastruktúra elemek alkalmazása

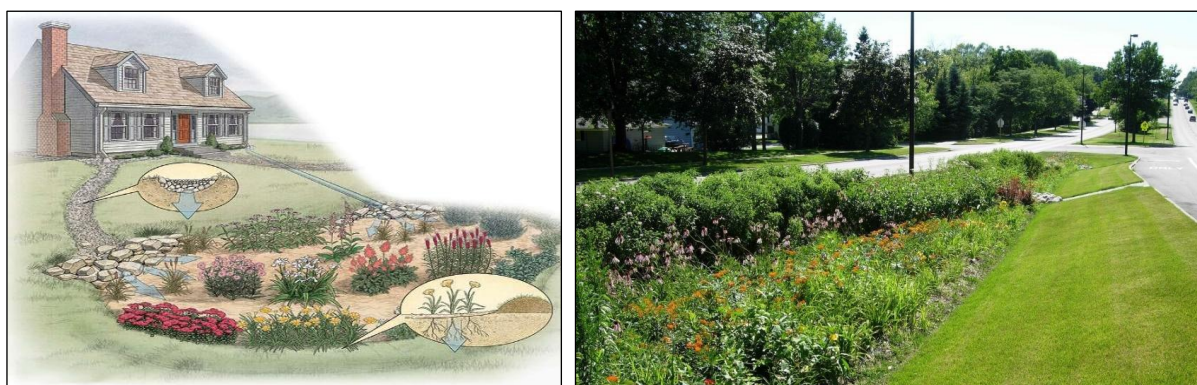
A zöldinfrastruktúra különböző ökoszisztéma-szolgáltatást nyújtó tájelemek hálózatából felépülő dinamikus rendszer. Az Európai Bizottság Környezetbarát infrastruktúra – Európa természeti tőkéjének növelése című közleménye az alábbiak szerint definiálja a zöldinfrastruktúrát: *„természetes és félig természetközeli területek, valamint egyéb környezeti jellemzők stratégiailag megtervezett hálózata, amelyet úgy terveztek és irányítanak, hogy széleskörű ökoszisztéma-szolgáltatások nyújtására legyen képes.”* A zöldinfrastruktúra fejlesztés nagyon komplex tudomány. Helyi (települési) szinten a település zöldinfrastruktúrájának fejlesztése érdekében az alábbi teendők javasoltak:

- intézménykertek, temető és sportterületek kialakítása vagy fenntartása
- magánházak állapotának fejlesztése
- méhlegelők kijelölése és fenntartása
- vízviasszatartás, esőkertek létrehozása közterületen és létrehozásának szorgalmazása magántulajdonú ingatlanok esetében egyaránt; az esőkertek a természetes erdők működését utánozó, mesterségesen létrehozott, mélyedésben kialakított életközösségek; céljuk a csapadék kezelése, összegyűjtése, elnyelése, szűrése, helyben tartása, hasznosítása, melyet a talajszerkezet átalakításával és a növényzet közreműködésével, valósítunk meg
- vízáteresztő burkolatok alkalmazása
- mérnökbiológiai technikák alkalmazása.

A jellemző és alkalmazásra javasolt települési zöldinfrastruktúra elemek ábrázolása a következő (1–4. ÁBRÁK):



1-2. ábrák: Méhlegelő



3-4. ábrák: Esőkertek jellemző képe (FORRÁS: PROVÉRTES)

Célok megfogalmazása a zöldfelületek megőrzése és fejlesztése kapcsán

Alapvető cél a vizsgált tájrészlet meglévő zöldfelületi szerkezetének, illetve a karaktert adó zöldfelületek és fajok megőrzése. Általában véve kívánatos, hogy a meglévő zöldfelületek ne csökkenjenek, a védőfásítások megmaradjanak, a meglévő fasorok megőrzésre kerüljenek. A tervezett módosítások ezt a célt figyelembe veszik, illetve megvalósítják.

Fejlesztési javaslatok, új elemek létesítése, ill. funkcióbővítés:

A tervezett, illetve javasolt, a településrendezési változások során várható beruházások, fejlesztések révén bekövetkező kedvezőtlen hatások enyhítését, csökkentését, mérséklését szolgáló további intézkedések a következők:

Élővilág-védelem (általános):

- a külterületi ingatlanok parkosítása során kizárólag őshonos lombhullató fajok alkalmazása javasolt; az ingatlanhatárok mellé ültetett kétszintes (fák+cserjék) növényállomány mellett az ingatlanok belső területein ligetes telepítés megvalósítása is cél
- az ökológiai és esztétikai szempontból értékes fasorokat javasolt megőrizni, a szakaszos, hiányos fasorokat pedig kiegészíteni szükséges
- vonalas létesítmények (utak, csatornák, mezsgyék) fásítása javasolt
- településképi és tájökológiai szempontból (madárpusztulás) a frekvenciált területeken (pl. településközpont, zöldterületek stb.) a légvezetékek földkábelre történő cseréje javasolt
- törekedni kell a meglévő növényállományból kiszűrni az allergén és agresszíven terjedő invazív fajokat (fehér akác, bálványfa tb.), új növény telepítésénél honos, nem allergizáló növényfajokat kell választani

- az elhanyagolt, rendezetlen, nem kellően fenntartott, gyomos ingatlanok rendezése hatósági eszközökkel (felszólítás, bírságolás stb.), melyek településképi, közbiztonsági és ökológiai szempontból (gyomfertőzési gócok) egyaránt rendkívül károsok.

Tájvédelem (általános):

- a lejtős területen lévő, nagy tábla méretű szántóföldek esetében szél- és vízerózió jelentkezik, mely a talajra, és ezáltal a termésre is káros hatással lehet; az erózió elleni védelem a lejtőre merőleges mezővédő erdősávval, fasorokkal, de minimum 2 méter széles mezsgye meghagyásával elősegíthető
- a különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepek (mezsgyék), zöldsávok megtartása, illetve kialakítás a szükséges, a mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók
- új épület vagy építmény elhelyezés e tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet,
- a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából – a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével – a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni
- temetőkert, intézménykertek és közcélú települési zöldfelületek jó állapotban történő megőrzése, faállományának védelme
- kisipari és mezőgazdasági üzemek fásítása javasolt
- javaslatunk szerint érdemes egy „Tiszta udvar – rendes ház” mozgalmat indítani (helyi egyesület vagy önkormányzat szervezésével, illetve gondnokságával), jutalmazni a rendezett ingatlanokat (intézmények és magáningatlanok szintjén egyaránt)
- díszes, attraktív településkapuk kialakítása a községen átvezető közutak bevezető szakaszán
- kerülendő a túlevelű örökzöldek domináns ültetése, mert vizuálisan és funkcionálisan is áthatolhatatlan falat képeznek idősebb korokra, inkább zavaró hatást keltenek, mint díszítik, kiemelik az adott utcarészt
- az elhanyagolt, rendezetlen, nem kellően fenntartott, gyomos ingatlanok rendezése hatósági eszközökkel (felszólítás, bírságolás stb.), melyek településképi, közbiztonsági és ökológiai szempontból (gyomfertőzési gócok) egyaránt rendkívül károsok
- települési- és tájfasításhoz közepes vagy nagy lombkoronájú, őshonos, lombhullató fajok alkalmazása javasolt, az allergén vagy invazív fajok, illetve az örökzöldek alkalmazását kerüljük
- a külterület egyes pontjain, főleg a településszéli területeken az illegális hulladéklerakások felszámolása

Pördefölde közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, ezért javasoljuk a település teljes területén az egyedi tájértékek számba vételét, megőrzését és/vagy felújításukat biztosítani.

5.4.1. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A World Health Organization (WHO) ajánlása szerint minden településnek minimum 9 m²/fő közterületi zöldinfrastruktúrával (azaz zöldterülettel) kell rendelkezni és ezeknek legalább 15 perces sétával elérhetőnek kell lenni. Az ajánlott érték 50 m²/fő. A hatályos terv szerint Pördefölde település belterületén az önkormányzati tulajdonú kijelölt zöldterületek nagysága (nem változik) jelenleg 7742 m², ami alapján a jelenlegi zöldterületi ellátottság értéke 106 m²/fő (7742 m²/73 fő), ami a WHO által ajánlott érték több mint kétszerese. A népességadat esetén a Belügyminisztérium 2026. január 1-ei adatát vettük figyelembe.

A tervezett területhasználatok alapján az egy főre jutó zöldfelületi ellátottság (18.501.124 m²/73 fő) 253.440 m²/fő (azaz mintegy 25,34 hektár/fő) értéket mutat, ami a kis lakosságszám és az erdőterületek

nagy aránya miatt óriási érték. A számításnál a következő kül- és belterületi zöldfelületeket vettük számításba (1. TÁBLÁZAT):

1. táblázat: Zöldfelületi mutatók Pördefölde területén

Övezet	Jel	Ú TERV
		Terület (ha)
Különleges, beépítésre szánt, temető	K-T	0,4034
Különleges, beépítésre szánt, sportterület	K-Sp	4,5875
Zöldterület, közpark	Zkp	0,7742
Egyéb erdőterület	Ee	1502,9274
Védelmi erdőterület	Ev	6,5125
Rekreációs célú erdőterület	Er	13,9138
Általános mezőgazdasági terület	Má	179,6746
Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Mt	124,1029
Vízgazdálkodási terület	V	17,2161
Összesen:		1850,1124

A zöldfelületi ellátottság értéke az országos átlaghoz képest rendkívül kedvezőnek mondható, ugyanis a település a zalai viszonyokhoz képest is nagy arányban erdősült, és jelentős a mezőgazdasági területek aránya is. Bár kijelölt belterületi zöldterület kevés van (0,77 hektár), az erdők, gyepek, szántók és vízfolyások, vízfelületek jellemző és jól meghatározható karakteres elemei a tájnak, mint zöldfelületek.

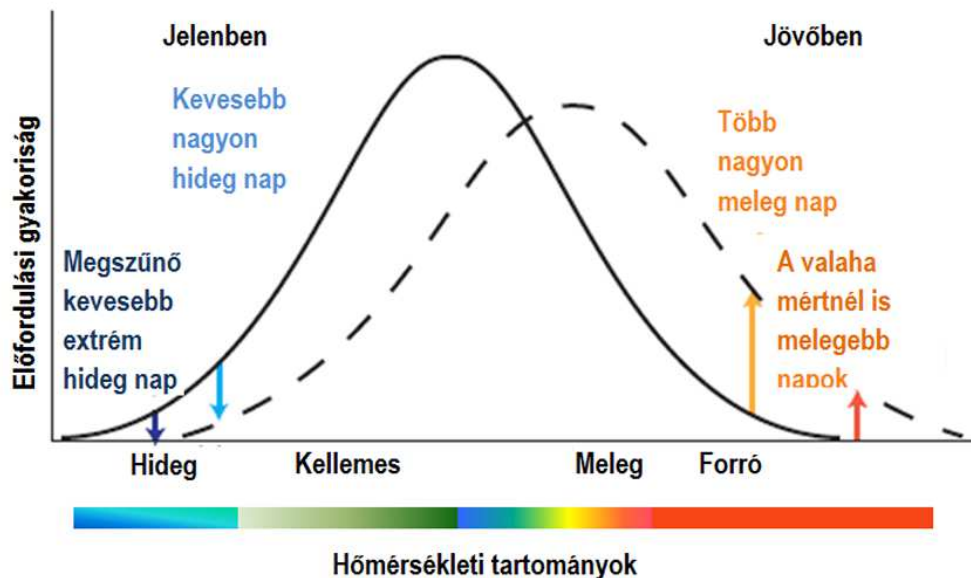
A település zöldfelületi ellátottsága fontos megtartó erő lehet a falu fennmaradásában, a minőségi zöldfelületek pedig nem csak a rekreáció, de a közösségi működés fontos kültéri helyszínei is lehetnek. A mennyiségi növelésen kívül a településen belüli eloszláson, településközponttól távolabb eső területek ellátottságán lehet még javítani. Minőségi tekintetben a további funkcióbővítések, ill. a zöld szigeteket rendszerre összefogó fasorok telepítése a legfontosabb feladatok.

5.5. Természetes vízmegtartás

Az előrejelzések szerint Magyarországon a klímaváltozás átlagon felül érezteti majd hatását. Az Országos Meteorológiai Szolgálat modelljei emelkedő átlaghőmérséklettel, és a csapadékeloszlás egyenetlenebbé válásával számolnak. Ezek folyamán gyakoribbá válnak majd mind a hosszú aszályos időszakok, mind a túl intenzív esőzések, fontos lesz tehát a nedves időszakok alatt lehulló többletcsapadék visszatartása az aszályos nyári hónapokra.

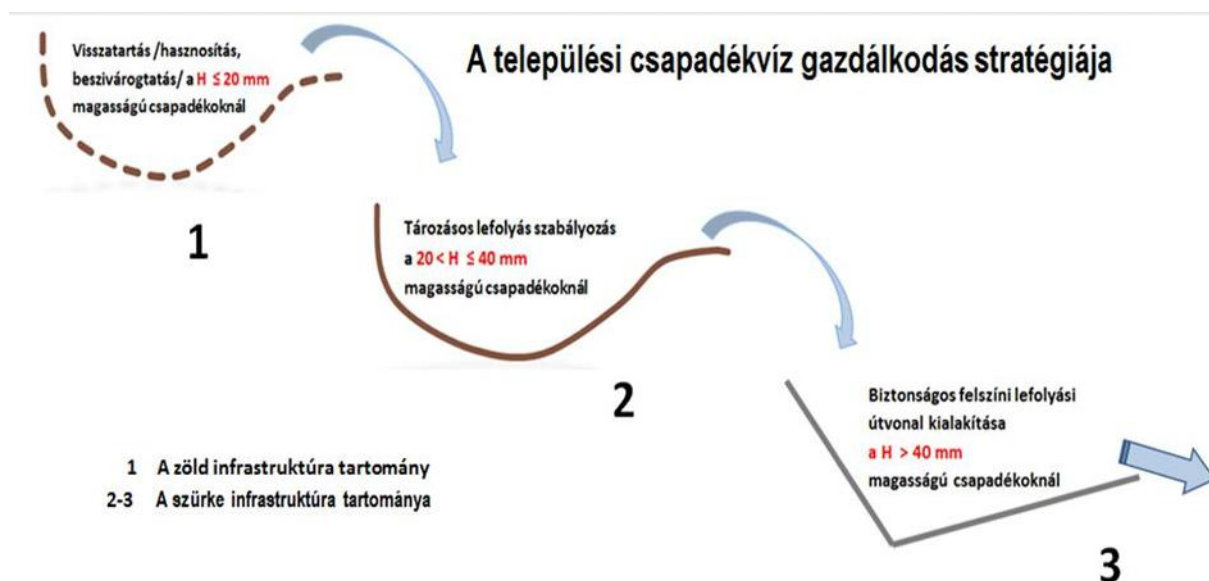
A csapadékvíz-gazdálkodást a települések területén jelentkező csapadékvíz elvezetés és helyben tartás ésszerű és célszerű arányainak meghatározásaként értelmezhetjük. Az elvezetés szükségessége nem igényel kifejtést.

Szemben a nagy költségekkel járó, nagy környezeti lábnyommal rendelkező szürke infrastrukturális beruházásokkal, kis léptékben megvalósuló, természetes adottságokra és folyamatokra támaszkodó, természetbarát és olcsó megoldást használunk a vízháztartás egyensúlyának helyrebillentésére. A nedves időszakokban megjelenő többletcsapadékot – érkezzon az folyami ár, esőzés, villámárvíz vagy belvíz formájában –, vizes-mocsaras élőhelyeken, meglévő árokrendszerekben, vagy tavakban tartjuk vissza. Az így létrejövő víztestek párolgás révén kiegyensúlyozottabbá teszik a helyi mikroklimát, szárazságok idején is táplálják a talajvízkészleteket, járulékos pozitív hatásai pedig – vizes élőhelyek teremtése, rekreáció –akkor is jelentkeznek majd, ha a klímaváltozás várt negatív hatásai esetleg elmaradnának.



A hőmérsékleti viszonyok becsült változása a klíma módosulása következtében

A nagy burkolt felületi arány és ennek következtében csekély zöldfelület a lehulló (nagy) csapadékokat főleg, a mindennapi életet zavaró, a javakat veszélyeztető tényezővé teszi annak következtében, hogy annak meghatározó hányada felszíni lefolyást okoz. A lefolyó hányad a csapadék intenzitásának növekedésével emelkedik, mivel az egyre inkább meghaladja a burkolatlan felületek talajának beszivárgási intenzitását. A változás a települési vízgyűjtőkön (is) kedvezőtlen a csapadék évszakos megoszlásának változásával, a téli félév csapadékosabbá válásával, miután növekszik az extrém csapadékesemények előfordulási gyakorisága. A települési növényzet (mind a közterületi, mind pedig a magánterületi, benne haszonnövények is) meleg időszaki vízigénye jelentősen emelkedik, miközben a talajban tovább csökken a talajvíz szintje, a hozzáférhető víz. A települési növényzet életben tartása csak öntözéssel lesz lehetséges, sőt sok településen már ma is így van. Ha elengedjük a területről a csapadékvizet, öntözni ivóvízzel, vagy talajvízzel lehet.



5.5.1. Jó gyakorlat: szürke és zöld csapadékvíz infrastruktúra

A műszaki megoldások lényegében a célszerű lefolyás szabályozás meghatározását foglalják magukba, ahol a lefolyás szabályozása történhet a települési vízgyűjtő területén, az elvezető árok- vagy csőhálózatban, illetve mindkettőben, egymás hatásait kiegészítve. Ennek megfelelően beszélhetünk:

- a szürke, vagy tisztán mérnöki szerkezeti elemekkel elérhető szabályozási módszerekről, illetve az ezekhez alkalmazható műtárgyakról,
- a zöld szabályozási módszerekről és
- a hibrid rendszerek kiépítéséről, melyekben mindkét módszer megjelenik.

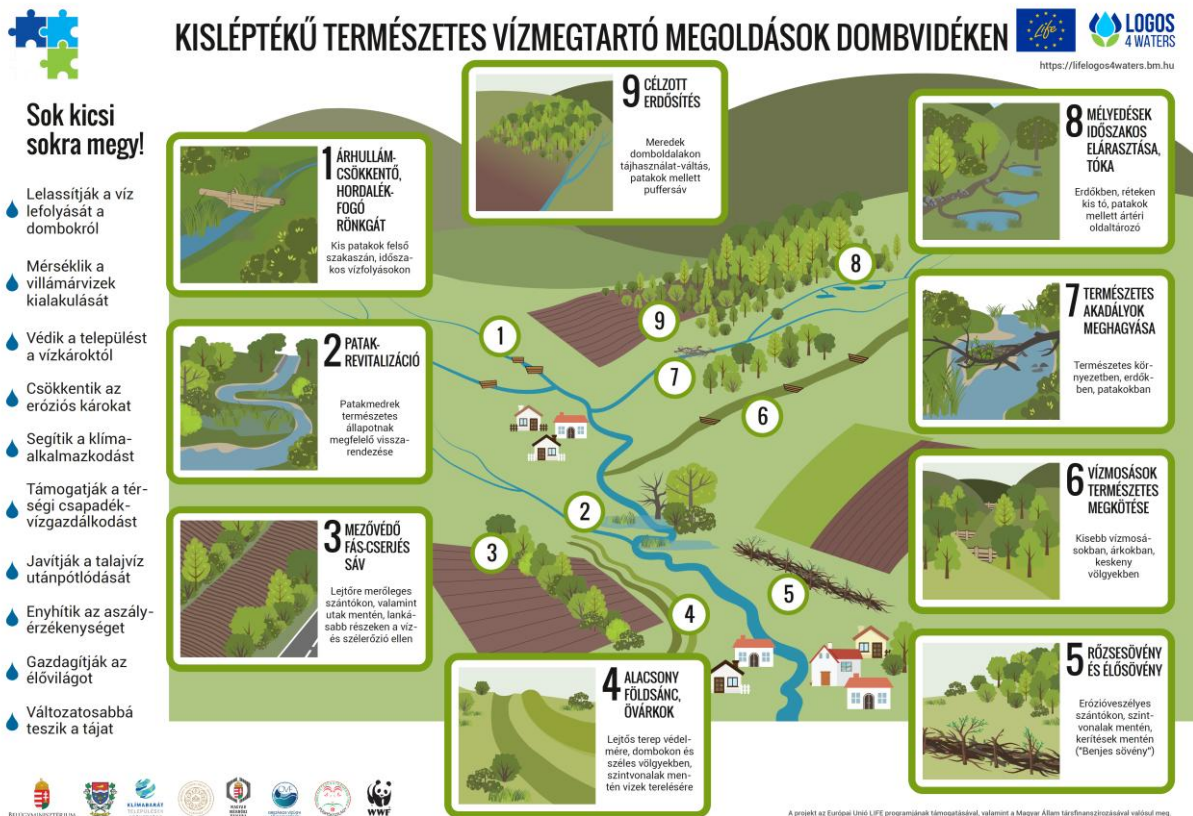
A mérnöki technikák és technológiák a fenntartható települési csapadékvíz rendszerek és a csekély beavatkozást jelentő műszaki fejlesztések (LID és a SUDS) tárgykörébe sorolhatók.

A LID lefolyásszabályozási megoldások alaptípusai a következők:

- **A lefolyási útvonalak célszerű megváltoztatása**, alaphelyzetben a burkolt felületekről lefolyó vizek rávezetése burkolatlanokra. Ehhez lehetőség esetén a vízgyűjtő területhasználatának módosítása, például a áteresztő szilárd burkolatok fektetése a korábbi vízzáró helyett. A csekély beruházási költséggel jellemezhető beavatkozással, a terület talajának típusa és a talajvíz szintje függvényében az éves csapadékok akár 70%-a is visszatartható.
- **Beszivárgató létesítmények kialakítása**, amelyek alkalmasak nem csak a lefolyó csapadék mennyiségének, de az árhullám csúcsoknak is a csökkentésére.
- **Tározó létesítmények telepítése**, amelyek egyaránt lehetnek egyszerű tárolótartályok, ideiglenes elöntési területek, vagy állandó vízborítású vizes élőhelyek.
- **Szivárgató létesítmények**, melyeknél a szennyezett lefolyást speciális anyagú szűrőrétegen vezetjük át a csatornahálózat, vagy a talaj-talajvíz felé. A tisztítás mellett ezek a megoldások lassítják a lefolyás sebességét, csökkentik a lefolyó vízmennyiséget és a lefolyási csúcsokat is.
- **Csekély beavatkozást igénylő tájépítészeti megoldások**, ahol szerepet kapnak a helyi szárságtűrő növények telepítése, fásítás, hosszabb fűvel borított efolyási pályák kialakítása. Ezek a megoldások a lefolyás csökkentése mellett, javítják a települési környezet esztétikai megjelenését, és hosszú élettartamuk mellett csekély fenntartási munkákat igényelnek.

5.5.2. Alkalmazási javaslatok¹

¹ <https://lifelogos4waters.bm.hu/>



6. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

A tervezett változások nem igénylik közművesítési és közlekedési javaslat elkészítését.

7. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

A 7537 és 75144 j. mellékutak tengelyétől 50-50 méter védőtávolság jelölendő.

A 22 kV-os szabadvezeték esetén ez a vezeték mindkét oldalán, a szélső áramvezetőktől mért 5-5 m, de a vezeték azon szakaszán, mely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírások betartásával létesült: 2,5-2,5 m. Földkábelek biztonsági övezetének szélessége (feszültség-szinttől függetlenül) +/- 1 m.

Az Alsó-Válicka-, Töröszneki-, Eperjes- és Kuria-patak mentén a partvonalától számított 3 méteres parti sávot, valamint a természeti területeken 50 méter szélességben védőtávolságot szükséges ábrázolni. A tervezett tó partjától természeti területen 100 méter védőtávolságot kell tartani.

A szénhidrogén kutak körül 50 illetve 41 méter védőtávolság ábrázolt.

A nagy-közép nyomású gázvezeték védőtávolsága 3-3 méter.

8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

8.1. Új beépítésre szánt terület kijelölése

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 16. § 130. pontja megállapítja az új beépítésre szánt terület kijelölése fogalmát:

„130. új beépítésre szánt terület kijelölése: településrendezési terv készítése vagy módosítása során valamely övezetnek, teleknek vagy ezek egy részének építési övezetbe sorolása;”

Pördeföldén új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

8.2. Zöldterület

A MaTrT 8. § megállapítja a településen a minimális zöldterület nagyságát. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (2a) bekezdése pontosítja a követelményt.

A beépítésre szánt területek nagysága a közigazgatási területen: 39,94 ha

A zöldterület nagysága a községben: 0,77 ha

A zöldterület aránya: 1,945 %

A figyelembe vehető erdőterületek nagysága: 1509,44 ha

A zöld- és erdőterület együtt a beépítésre szánt területek összességének 3779,27 %-át teszi ki.

8.3. Zala Megye Szerkezeti Terve

Térségi területfelhasználási kategóriák nagysága Pördefölde (TeIR):

Pördefölde	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
OTrT Mezőgazdasági térség (hektár)		337,4					
OTrT Vízgazdálkodási térség (hektár)		2,5					
OTrT Települési térség (hektár)		39,3					
OTrT Erdőgazdálkodási térség (hektár)		1 533,2					

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

Új műszaki infrastruktúra hálózati elem nem tervezett. A meglévő országos közúti és vasúthálózati elemeket, továbbá a villamos átviteli hálózat elemeit a szabályozási terv tartalmazza.

Erdőgazdálkodási térség:

A térség területén belül található erdőket az előírásnak megfelelően lettek ábrázolva: az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő – erdők övezeténél igazolt – erdőket meglévő erdőként. Tervezett erdőt nem tartalmaz a településterv.

Vízgazdálkodási térség:

A térség területébe tartozó vízfolyások és árkok vízgazdálkodási övezetekbe soroltak.

Települési térség:

A kijelölt övezetek megfelelnek a térség előírásainak.

Sajátos területfelhasználású térség:

A térség a különleges sportolási célú terület ingatlanaira fed. A különleges beépítésre szánt területfelhasználás megfelelő.

Mezőgazdasági térség megfeleltetése:

A mezőgazdasági térség nagysága (TeIR): 337,4 ha

Az adatszolgáltatásként kapott mezőgazdasági térség nagysága: 330,8763 ha

A mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági övezetek összesége: 286,5046 ha

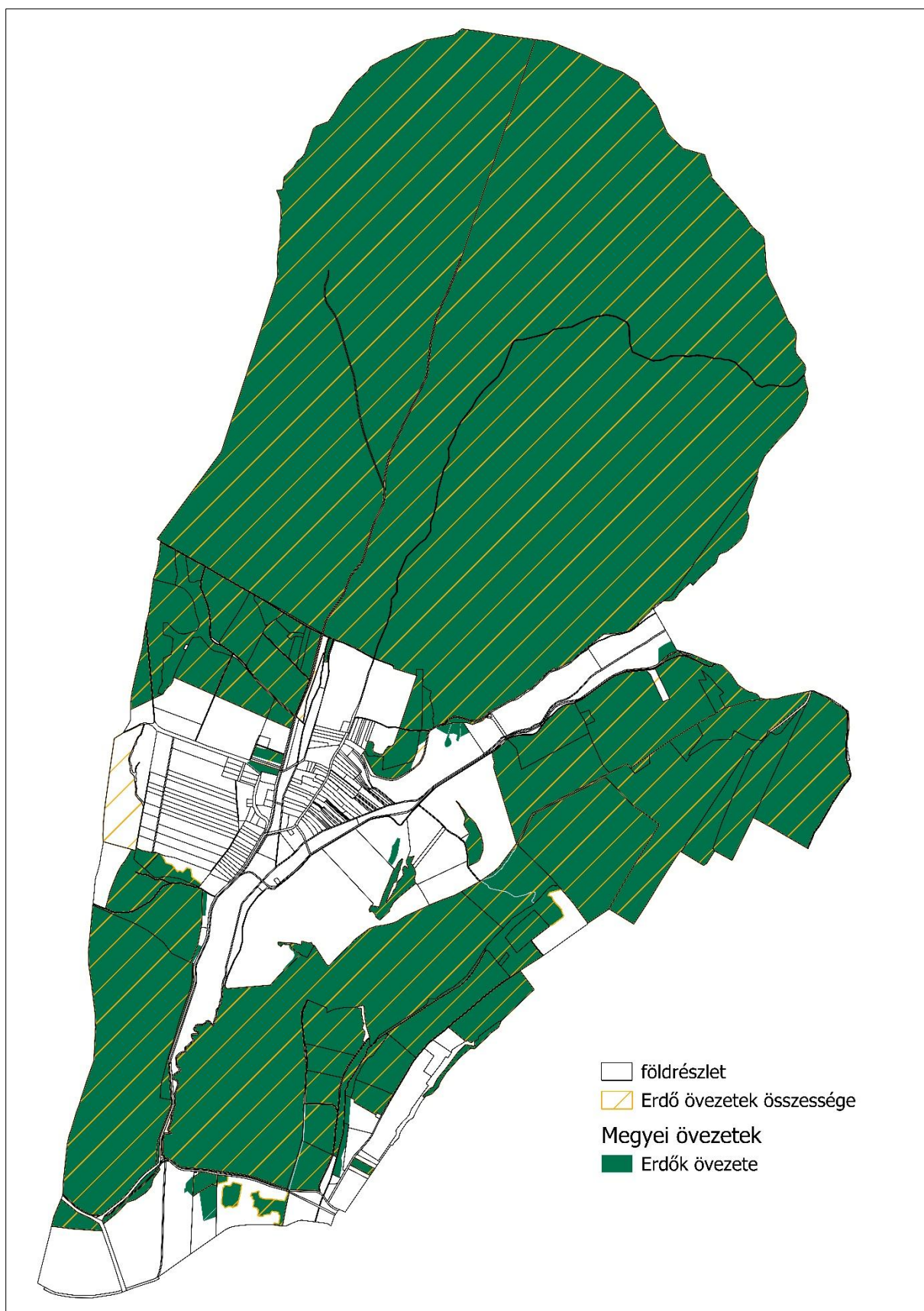
A mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági övezetek aránya: $286,5046 / \Rightarrow 84,92\%$
 $84,92\% > 75\%$, tehát MEGFELEL



Mezőgazdasági térség és a mezőgazdasági övezetek viszonya (saját szerkesztés)

8.4. Az egyes országos és megyei övezetek

<i>Övezet megnevezése</i>	<i>Megfeleltetés</i>
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Az övezetben vízgazdálkodási, tájgazdálkodási mezőgazdasági, egyéb erdő, védelmi erdő, közúti közlekedési valamint általános mezőgazdasági övezetek és egy apró részen üdülőházas üdülőterület övezetek kerültek kijelölésre. Új beépítésre szánt terület kijelölése az övezetben nem történik. Új műszaki infrastruktúra elem nem tervezett. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges. A HÉSZ előírást fog tartalmazni az övezetben, naperőmű elhelyezésére vonatkozóan.
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Az övezetben egyéb erdő-, tájgazdálkodási- és általános mezőgazdasági, vízgazdálkodási, közúti- és egyéb közlekedési övezetek kerültek kijelölésre. Új műszaki infrastruktúra elem, beépítésre szánt terület kijelölése, erőmű létrehozása nem történik az övezetben. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges.
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Az övezetben általános mezőgazdasági övezet lettek kijelölve. Új beépítésre szánt terület kijelölése az övezetben nem történik. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges. Erőmű létrehozása nem tervezett az övezetben. A HÉSZ előírást fog tartalmazni az övezetben, naperőmű elhelyezésére vonatkozóan.
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az övezet területét egyéb erdő és általános mezőgazdasági övezetbe soroltuk. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges.
Erdők övezete	Erdők övezetének nagysága az adatszolgáltatás alapján: 1518,6392 ha Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők nagysága a szakági adatszolgáltatás alapján: 1525,8803 ha Az erdők övezetén belül a szabályozási tervben erdő övezetbe sorolt területek nagysága: 1508,2818 ha Az erdők országos övezeten belül az erdő övezetbe sorolt területek aránya: $1508,28/1518,64 \Rightarrow 99,32\%$ $99,32\% > 95\%$, tehát MEGFELEL Az övezetben bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges.



Erdők övezetének és az erdő övezetek viszonya (saját szerkesztés)

<i>Övezet megnevezése</i>	<i>Megfeleltetés</i>
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Az övezet nyugati fele egyéb erdő övezetbe sorolt, keleti fele általános mezőgazdasági övezetbe.
Tájképvédelmi terület övezete	A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői meghatározásra kerültek az arculati kézikönyvben. A településképi követelmények a hatályos településképi rendeletből átkerülnek a helyi építési szabályzatba. Bányászati tevékenység végzése az övezet előírásai szerint lehetséges. Erőművek nem tervezettek az övezet területén.
Vízminőség-védelmi terület övezete	Az ivóvízbázis védőterületét a településterv feltünteti. Egyedi szabályok alkalmazása nem szükséges, az adatszolgáltató nem állapított meg betartandó szabályokat.
Földtani veszélyforrás terület övezete	Tényleges földtani veszélyt hordozó területet nem ábrázol a szabályozási terv, az adatszolgáltatás nem tartalmazott ilyet. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A Korm. r. 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy az egy hektár területnagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, ideértve azt az esetet is, ha az új beépítésre szánt részterületek nagysága összesen haladja meg az egy hektárt, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és az egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

A településterv készítése során új beépítésre szánt területek kijelölése nem történik.

A településterv elfogadásával a község új biológiai aktivitás értéke az alábbi lesz:

<i>Területfelhasználás jele</i>	<i>Területnagyság (ha)</i>	<i>Értékmutató</i>	<i>Érték</i>
Lf	29,9915	2,4	71,9796
Gá	2,2448	0,1	0,22448
Üü	2,7092	2,7	7,31484
K-T (temető)	0,4034	3	1,2102
K-Sp (sport)	4,5875	3	13,7625
KÖu (egyéb utak)	20,3986	0,6	12,23916
KÖe	6,6047	0,6	3,96282
Közm	0,309	n.a.	0
Zkp (3 ha alatt)	0,7742	6	4,6452
Ee	1502,9274	9	13526,35
Ev	6,5125	9	58,6125
Er	13,9138		
Má	179,6746	3,7	664,796
Mt (nem országos jelentőségű védett természeti területen)	124,1029	5	620,5145
V	17,2161	7	120,5127
Összesen:	1912,3702		15106,12

A biológiai aktivitás érték a község közigazgatási területére a felülvizsgálat során kialakuló területfelhasználás alapján 15106,12 lesz. Ez az érték jelenti az alapértéket ezt követően.

PÖRDEFÖLDE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Készítette:

Petőházi Attila
okl. környezetmérnök
SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521
+36-30/325-9680

1 ELŐZMÉNYEK

Pördefölde Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése érdekében pályázatot nyújtott be a Lechner Tudásközpont-hoz az új típusú településterv elkészítésének támogatása érdekében.

A támogatás megítélését követően az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsátott ki, melyet követően, a három tervezőtől érkezett ajánlat alapján kiválasztotta a tervezőt és megalkotta a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését. A településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményét a község önkormányzati főépítésze a Korm. r. 7. § (7) bekezdésének megfelelően írásban meghatározta, amit a Képviselő-testület jóváhagyott.

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével készítteti el.

2 HA AZ SKVR. SZERINT SZÜKSÉGES KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS, AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT RÉSZÉKÉNT TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÜL, AMELY A KÖVETKEZŐKET TARTALMAZZA:

-
- 2.1** A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.
-

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a települési környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) tartalmazza.

A SKVr. 1.§. (2) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készíten-dő, míg kisebb módosítás esetén a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségét a SKVr. 2. mellékletében foglalt szempontok mellett az SKVr.-ben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján kell, illetve lehet eldönteni.

Esetükben a település egészének érintettsége miatt környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés mindenképpen készíten-dő.

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét ki kell kérni.

A szakmai véleménykérés megtörtént, melynek részletes bemutatása jelen dokumentáció későbbi fejezeteiben található.

Az SKVr. 8 § (7) bekezdése alapján a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Rendelet 2. mellékletének 2. pontja, a településtervek esetében sajátos tartalmat határoz meg a környezeti értékelés, vizsgálat vonatkozásában, aminek tartalma teljeskörűen lefedi a SKVr. 4. mellékletében előírtakat, viszont azt a településtervek, településrendezési eszközök sajátosságaihoz igazítja.

A Rendelet fentebb említett pontja alapján, ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, akkor az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés (továbbiakban: TKE) készül.

A Településfejlesztési tervhez és új településrendezési tervhez elkészült a „Megalapozó vizsgálat” (1. kötet). A tervi elhatározások várható hatásait az „Alátámasztó javaslat” (2. kötet) szakági javaslatai is tartalmazzák, de az egyéb („Településfejlesztési terv” – 3. kötet, „Helyi építési szabályzat és fejlesztési terv” – 4. kötet) is tartalmaznak olyan javaslatokat, észrevételeket, amelyek kedvezőtlen környezeti hatások csökkentését, ill. elkerülését eredményezik. A felesleges ismétlések elkerülése érdekében ezen fejezetek megállapításait jelen dokumentációban nem ismételjük meg.

A stratégiai környezeti vizsgálat (SKV) eredetét tekintve a környezeti hatásvizsgálati eljárások során alkalmazott dokumentációból (KHV, EVD együttesen: KHV) fejlődött ki speciális tartalommal önállósulva.

A környezeti hatásvizsgálati eljárás általánosságban egy olyan eljárás, amely valamilyen konkrét tervezett emberi tevékenység következtében várható lényeges környezeti állapotváltozások becslésére és értékelésére szolgál. A vizsgálat eredményétől befolyásolja a tevékenységre (annak megvalósíthatóságára) vonatkozó döntést. A KHV során a legfontosabb eldöntendő kérdés az, hogy adott emberi tevékenység megvalósulása és működése miatt kialakuló új környezetállapot elfogadható-e vagy sem.

A hierarchia szintjén magasabban elhelyezkedő stratégiai környezeti vizsgálat nem egy-egy konkrét beruházásra vonatkozik, ahol a tevékenység elfogadása, vagy el nem fogadása a tét. Ebben az esetben az érintett területre vonatkozó egyéb jogi szabályozással való összhang, az érintett területre a későbbi konkrét környezetvédelmi szempontú értékelési szempontrendszerének, előzetes tartalmának vizsgálata, valamint a (kisebb területegységekre vonatkozó) környezetvédelmi célok érvényesülésének biztosítása, illetve a környezetvédelmi feltételrendszer megalkotása a meghatározó, ami kiegészülhet a nem környezetvédelmi célok környezeti célokkal való összhangjának vizsgálatával is.

Az egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolat bemutatása, illetve más tervekhez való viszony ismertetése a 2.4.a) fejezetben kerül kifejtésre.

2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

A településfejlesztési politika hosszú távra megfogalmazott településfejlesztési célok elérését szolgáló elképzelések, stratégiák, koncepciók megvalósítására irányuló tevékenység az adott település vezetői részéről. Benne folyamatosan jelen vannak a települést irányító testületek és a helyi hatalom képviselőinek érdekérvényesítési törekvései.

Kiemelt területek, amelyekre a feladatok fókuszálhatnak környezeti célok vonatkozásában:

1. Természeti, táji és ökológiai értékek védelme

- az erdők, mezőgazdasági területek, vízfolyások és élőhelyek megőrzése,
- az ökológiai kapcsolatok fenntartása,
- a termőföld, valamint a felszíni és felszín alatti vizek védelme.

2. Településkép és zöldinfrastruktúra fejlesztése

- a hagyományos falusias településkép megőrzése,
- az új beépítések tájba és településképbe illesztése,
- a közterületi zöldfelületek és fasorok fejlesztése,
- a közösségi terek rendezése és árnyékolása.

3. Klímaalkalmazkodás és fenntartható vízgazdálkodás

- a csapadékvíz helyben tartása és szabályozott elvezetése,
- az aszályok, hóhullámok és szélsőséges időjárási események hatásainak mérséklése,
- a vízelvezető rendszerek fenntartása,
- klímaturó növényállomány alkalmazása.

4. Erőforrás-hatékonyság és környezettudatos településüzemeltetés

- az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása,
- a megújuló energia környezetbe illeszkedő alkalmazása,
- a hulladékképződés és az illegális hulladékelhelyezés visszaszorítása,
- a környezettudatos szemlélet, valamint a gyalogos és kerékpáros közlekedés erősítése.

Pördefölde rövid-, közép- és hosszútávú célokat állapít meg. A rövid távú célokat 4 éven belül kívánja megvalósítani, majd azt követően fenntartani. A középtávú célok az elkövetkező 10 évben várhatóan megvalósulnak, a hosszú távú célok 15 éven belül várhatóan nem hajthatók végre.

Pördefölde területén a tematikus célok megvalósulása elsősorban a már beépített területeken, és a már kijelölt lakóterületeken, közösségi területeken belül valósítandók meg. Fejlesztési akcióterület kijelölése a község területén egy helyen történik, a hatályos tervben már üdülő és vízgazdálkodási területbe sorolt, de még nem hasznosított telkeken.

A módosítással érintett területek bemutatása

A település szerkezete nem változik, a meglévő szerkezetalkotó elemek megmaradnak, új közút tervezett, de nem lesz szerkezetet meghatározó elem. A külterületen az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők kiterjedése frissítésre került, melynek következtében a mezőgazdasági területek és az erdő területek aránya változik. A hatályos területfelhasználások csak kisebb mértékben, helyenként módosulnak, melyek az alábbiakban kerülnek összefoglalásra.

Jelen fejezetben a túlzott terjedelem elkerülése érdekében az érintett területek ismételt részletes térképi ábrázolásától eltekintettünk. Az Alátámasztó javaslat 3. fejezetében részletesen bemutatásra kerülő módosításokat összefoglaló módon ismertetjük.

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével

A külterület erdő- és mezőgazdasági területeinek felülvizsgálata szükséges a ma érvényes Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők figyelembevételével. Részben új erdők kerültek az adattárba, melyek korábban mezőgazdasági besorolást kaptak. A hatályos szerkezeti terven kijelölt bánya terület egy része beerdősült és nyilvántartott erdő lett. Ennek átsorolása is szükséges.

2. Közművek jelenleg hatályos övezetbe sorolása

A hatályos településszerkezeti terven vízműkút és a víztorony telke a szerkezeti terv készítésekor hatályos szabályoknak megfelelően vízgazdálkodási területbe lettek sorolva. A ma hatályos jogszabályok (TÉKA) alapján közműelhelyezési

területbe sorolás a megfelelő, ezért átsorolásra kerülnek.

3. **Kijelölt üdülőterület felülvizsgálata**

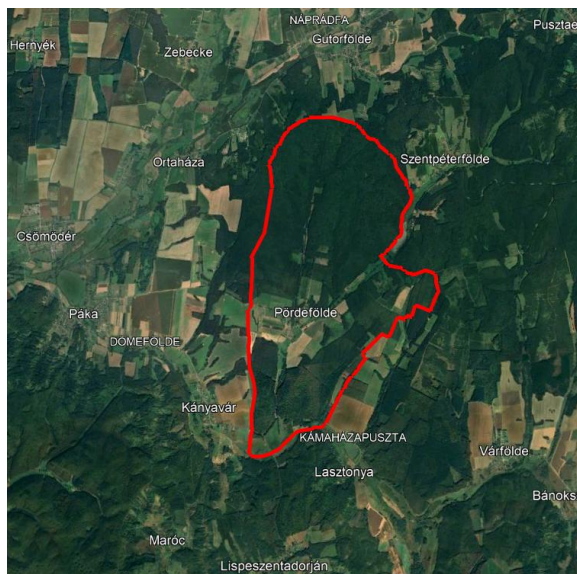
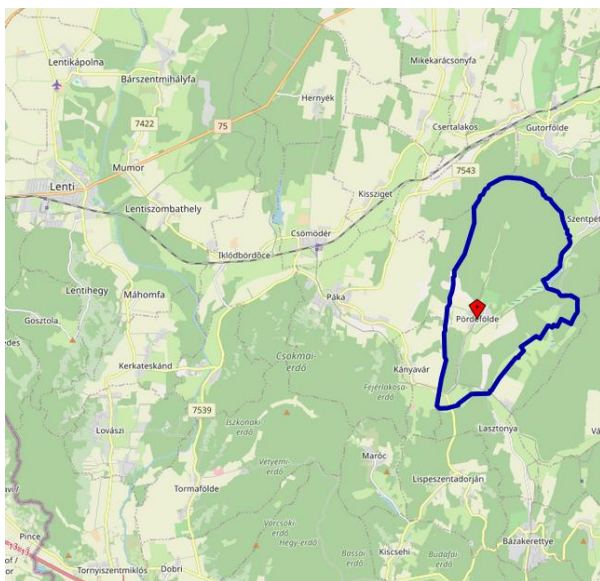
A hatályos településszerkezeti terv helyi viszonylatban nagyobb méretű üdülőterületet ábrázol a község déli belterületi határának közelében. Az üdülőterület egy tervezett tó kialakításához kapcsolódott. Az eltelt időben sem a tó, sem az üdülőterület nem valósult meg, ezért felülvizsgálata szükséges. Miután a tó vízjogi engedéllyel rendelkezik, ezért továbbra is feltüntetésre kerül a településtervben. Az üdülőterületet kiterjedését azonban javasolt csökkenteni, de teljesen megszüntetni nem szükséges. A belterületi és a belterületi határral szomszédos egy külterületi telek továbbra is maradhat üdülő területben annak érdekében, hogy a korábbi elképzelés számára megmaradjon a kijelölés és későbbiekben megvalósulhasson. A távolabbi külterületi ingatlanok viszont visszasorolásra kerülnek általános mezőgazdasági, valamint a beerdősült rész egyéb erdő övezetbe.

4. **Magánpark különleges sportterületbe sorolása**

A 3. pontban bemutatott tervezett tótól északra egy nagyobb mértékű, Kp jelű különleges parkterület lett kijelölve, magánparkként. Az övezetben önkormányzati, állami és természetes személy tulajdonában álló ingatlanok találhatóak. A park északi részén, az önkormányzati tulajdonú telken megvalósult egy játszótér az önkormányzat beruházásában. Magánpark területfelhasználási kategória nem illeszkedik a TÉKA által meghatározott területfelhasználási kategóriákba, és több hasznosítást tesz lehetővé, amennyiben különleges sportolási célú területté nyilvánítjuk, ezért átsorolása javasolt.

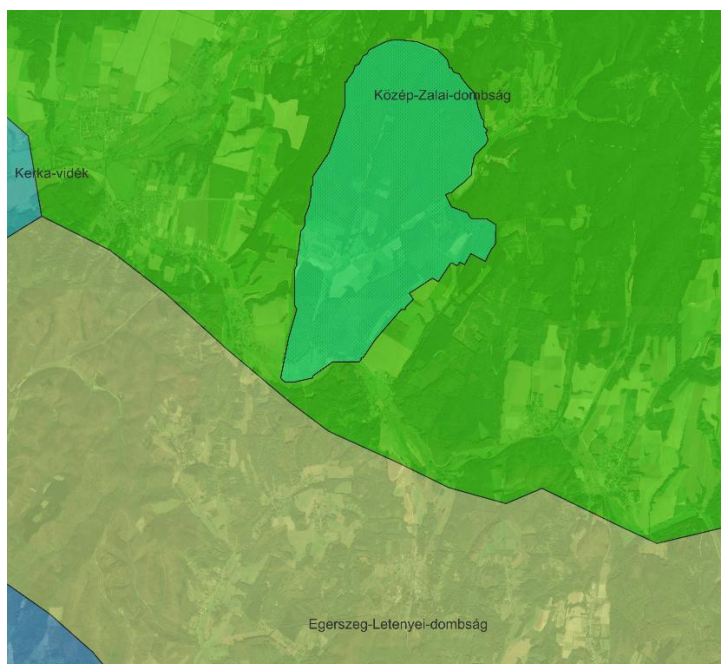
-
- 2.3** A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.
-

Pördefölde község Zala vármegyében, Lentitől keleti irányban tizenöt kilométernyi távolságban található település.



Letenye elhelyezkedése (OpenStreetMap és GoogleEarth)

Pördefölde közigazgatási határa a Zalai-dombság területén, a Közép-Zalai-dombság kistájon helyezkedik el.

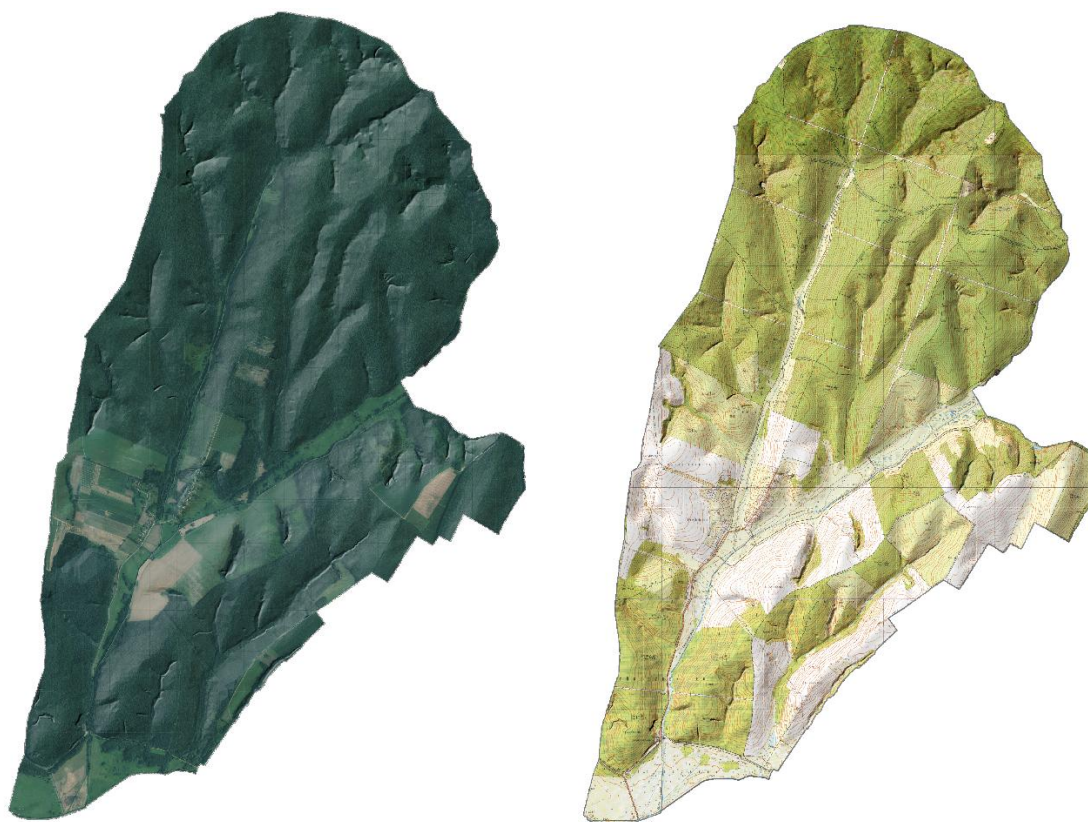


A település elhelyezkedése a kistájon

Domborzat

A Közép-Zalai-dombság a Felső-Zala, a Kerka és a Válicka völgye által határolt, magasra kiemelt, eróziós-deráziós dombsági kistáj. Domborzatilag a Vasi-Hegyhátra emlékeztet, de felszíne amazénál alacsonyabb, s lényegesen tagoltabb. A túlnyomóan jégkori vályoggal fedett, pannóniai alapzatú dombsági táj legmagasabb pontjait É-i és K-i peremének hordalékkúp-maradványos vízvásztó tetői hordozzák. Átlagos magassága 240 m. D-DNy-i irányban lejtőssződő felszínét az eróziós és deráziós völgyek sűrű hálózata lépcsőzetesen lehanyatló párhuzamos dombsorokra és keskeny aszimmetrikus völgyközi hátakra tagolta. Vízszintes és függőleges tagoltsága egyaránt jelentős.

Az eróziós dombság nagyobb relief szintkülönbségű ÉK-i és K-i peremterületén a völgylejtők nagyon meredek és szabdaltak, s a dombtetőkkel együtt erősen erodáltak. Itt a fővölgyekre nyíló deráziós völgyek és fülkék mezaszerű kerekded dombtetőkre és igen keskeny vízvásztó gerincekre bontották az energikus völgyközi hátakat.

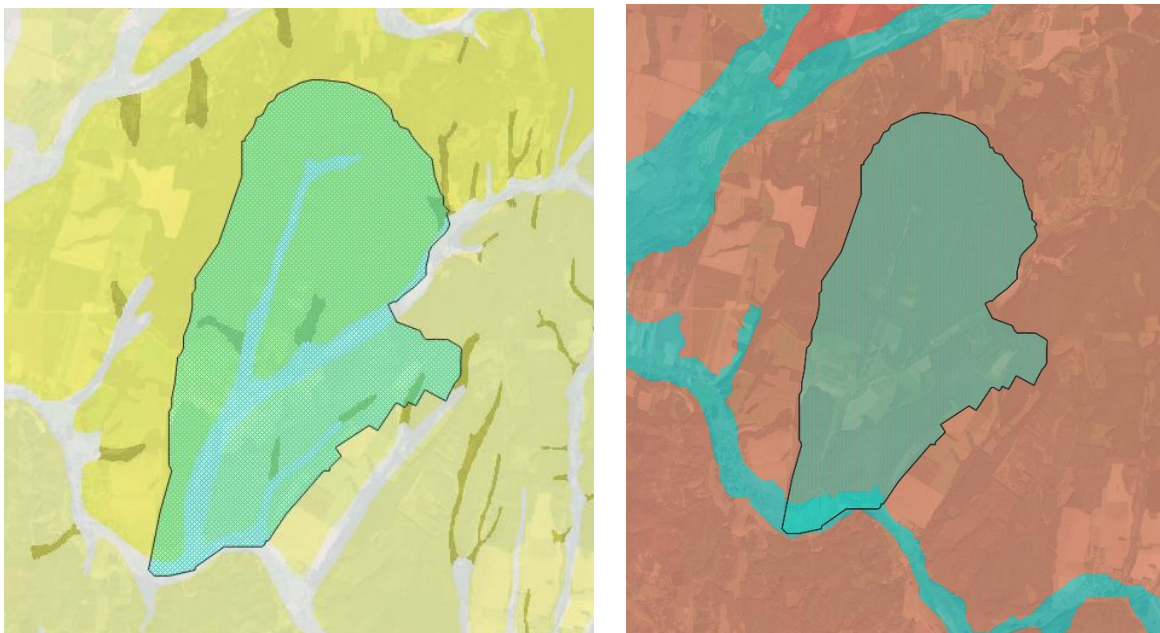


A település domborzati adottságai

Földtan, talaj

A kistájat jellemző változatos összetételű medencealjzat főleg triász és kréta időszaki képződményekből áll. A mozgalmas reliefú táj energiahordozókban, mélységi hévizekben és építőanyag-ipari nyersanyagokban egyaránt gazdag, jelentős értéke a triász és kréta kőzetekben feltárt nagylengyeli olajmező, amely még napjainkban is termelés alatt áll.

A táj túlnyomó része 80 °C-osnál melegebb karsztvíz reménybeli területének minősül. A zalai tájak közül a legnagyobb feltárt hévízkészlettel rendelkezik.

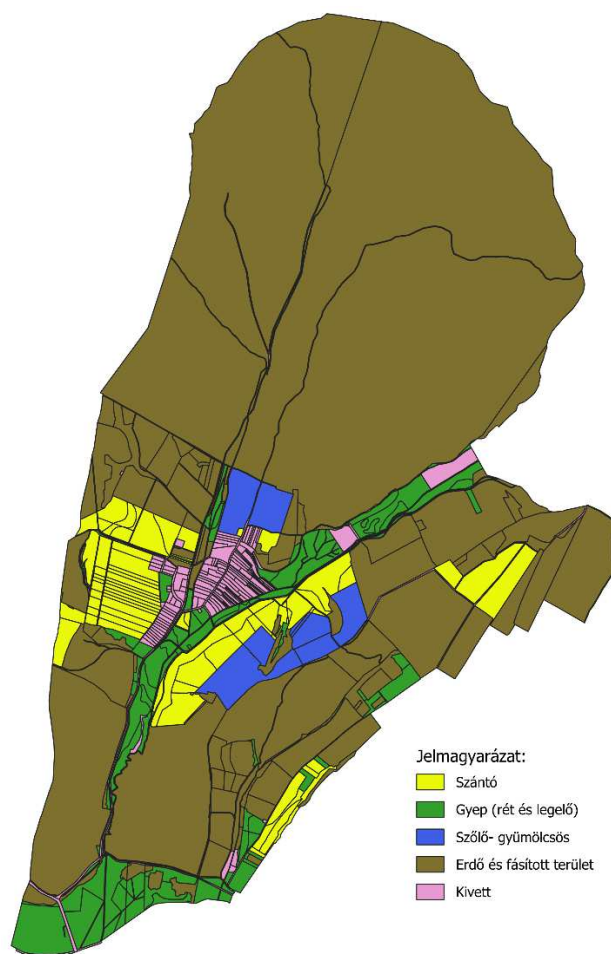


A térség földtani és talajtani térképe

A térkép szerint a település területén elsősorban barna lösz (${}^eQp_3^{bl}$), felső-miocén-pliocén Tihanyi formáció (tPa_2) és holocén folyóvízi üledék (rQh) lelhető fel.

A település területére elsősorban a pszeudoglejes barna erdőtalajok és réti öntéstalajok jellemzők.

A bányászati tevékenység (és vezetéken történő szállítás) potenciálisan környezetet veszélyeztető tevékenységnek minősíthető.



Területhasználatok a településen

Éghajlat, vízrajz, vízvédelem

Mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves éghajlatú kistáj.

A napsütéses órák évi száma 1880 és 1920 közötti. Az évi középhőmérséklet 9,5 °C körül van, ápr. 15-20. és okt. 20-25. közötti időszakban nem kell fagyra számítani. Az évi abszolút maximumok és minimumok átlaga 33,0 °C, ill. -17,0 °C körüli.

Az évi csapadékmennyiség 740-770 mm. A vegetációs időszaki átlag 460- 470 mm, az ÉK-i részekén ennél valamivel kevesebb (440-460 mm).

A terület ariditási indexe 0,88-0,92.

A leggyakoribb szélirányokat elsősorban a völgyek futása határozza meg. A kiemelkedő területeken az É-i és jóval kisebb gyakorisággal a D-i szélirány az uralkodó. Az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli.

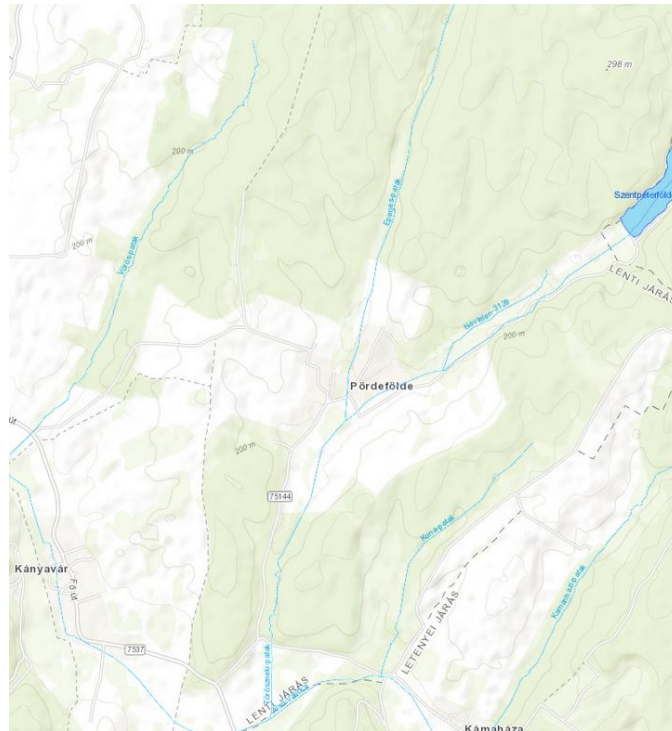
Felszíni víz:

A kistérség É-i, nagyobb része a Zala jobb parti vízgyűjtője a Baki-Válicka völgyéig, míg D-i része a Csértán és az Alsó-Válickán át a Kerkához folyik le. Árvizek tavasszal és ősszel, kisvizek nyár végén gyakoriak. A vízminőség a vízállástól függően II. vagy III. osztályú.

A települést érintő felszíni víztestek:

- Alsó-Válicka
- Töröszneki-patak

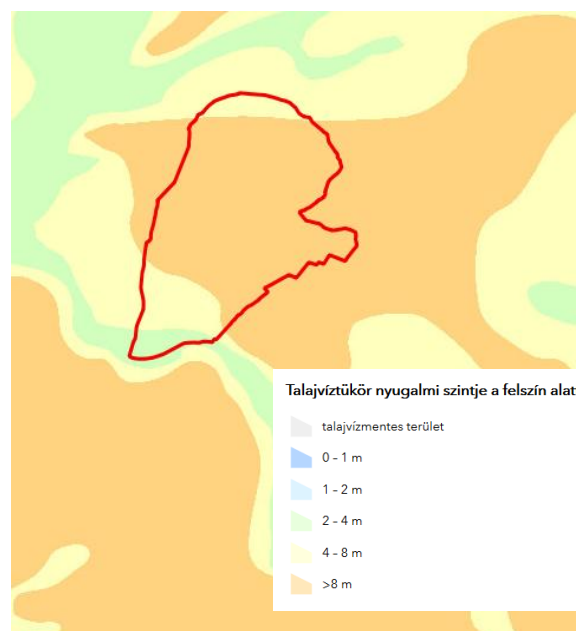
- Eperjes-patak
- Kuria-patak



A települést érintő jelentősebb felszíni víztestek

Felszín alatti víz:

Talajvizet jobbra csak a völgyekben találunk, 2-4 m között. Mennyisége nem számottevő. Kémiaileg egységesen kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Közepes keménységű; szulfáttartalma is kevés. Néhol nitrátosodás fordul elő.



Nyugalmi talajvízszint

A rétegvizek mennyisége nem jelentős. Artézi kutak csaknem minden községben létesültek. Mélységük általában meghaladja a 100 m-t, és bő vízüek.

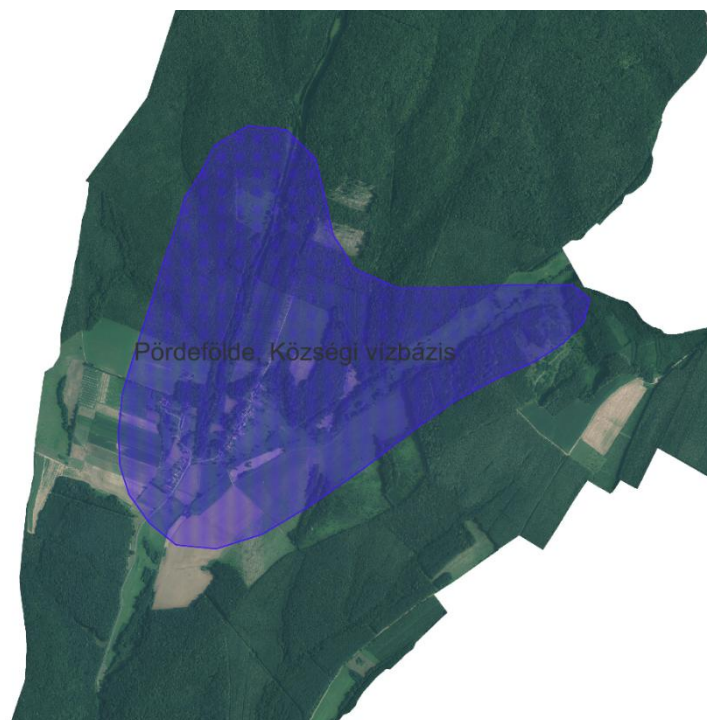
Talaj és talajvízvédelem szempontjából kockázatosnak számító nagylétszámú állattartás információink szerint nem történik a településen.

A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint fokozottan, kiemelten érzékeny besorolású.



A település érzékenységi besorolása

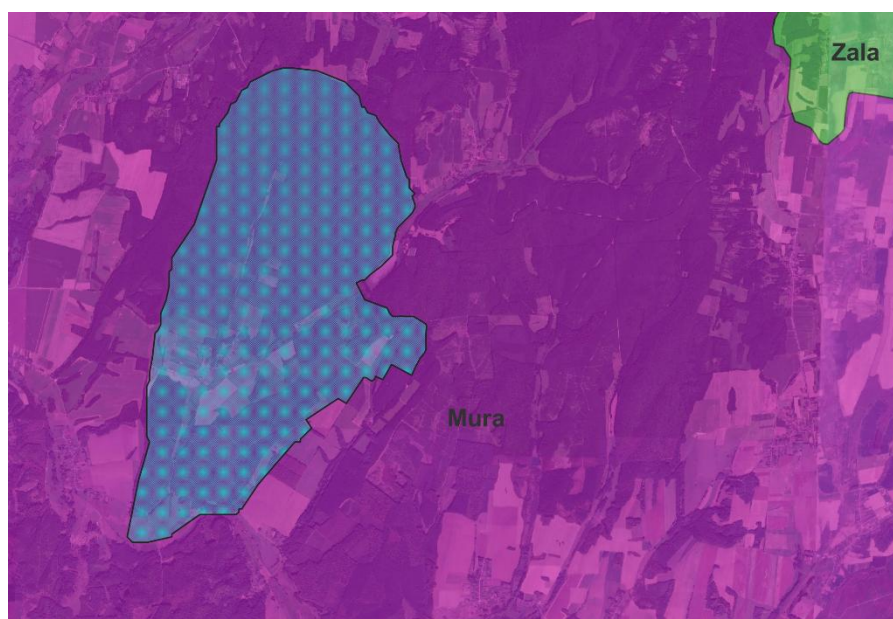
A település területén Pördefölde Körzeti Vízbázis található (a sérülékeny vízbázis érvényben levő védőterületi határozattal nem rendelkezik).



Pördefölde, Körzeti Vízbázis

Vízgyűjtőgazdálkodási terv

A település területe Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve (VGT3) alapján a „Mura” al-egységbe tartozik.



A VGT3 alapján az alábbi táblázatban foglalható össze az érintett víztesetek minőségi állapotának jellemzői.

Víztest/vízgyűjtő	Töröszneki-patak	Alsó-Válicka alsó
Biológiai elemek szerinti állapot	mérsékelt	mérsékelt
Fizikai-kémiai elemek szerinti állapot	jó	kiváló

Hidromorfológiai elemek szerinti állapot	jó	jó
Víztest ökológiai állapota	mérsékelt	mérsékelt

Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatási tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben nem szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 13. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM10): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

A közúti közlekedésből adódó légszennyezést az alábbi utak forgalma okozza:

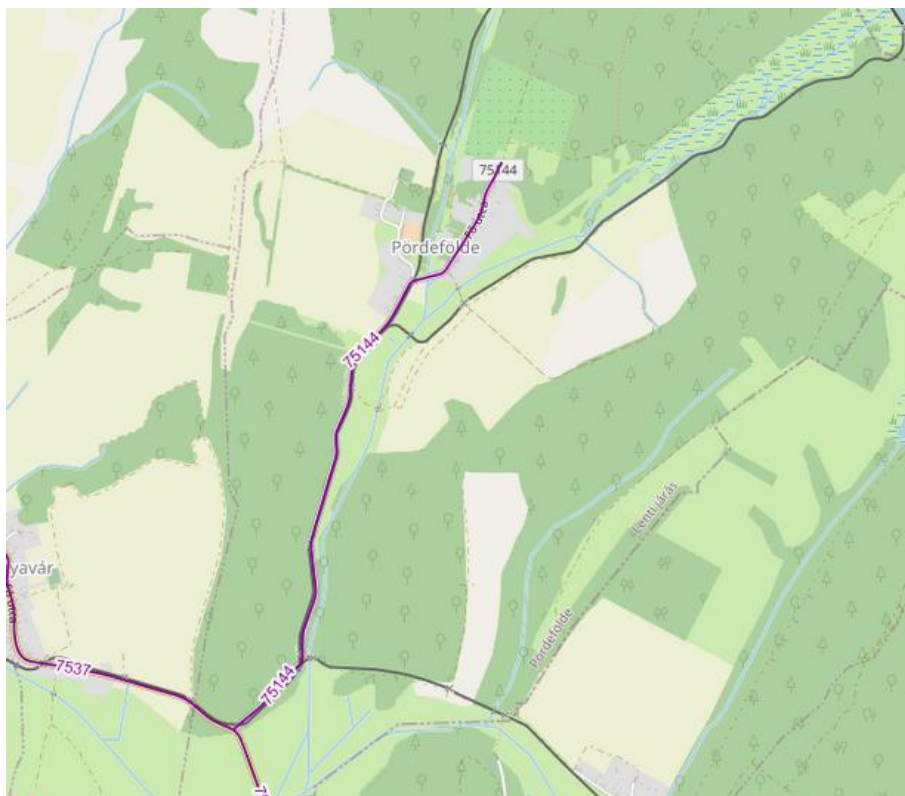
- 75144 - Pördefölde bekötő út

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2024. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM
75144 út	0,0284	0,0042	0,0049	<0,0001	0,0006

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg.



A település (fő) közúti közlekedési vonalai

Pördefölde közigazgatási területén bejelentés köteles légszennyező pontforrásról nincs tudomásunk.

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.) VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezést a helyhez kötött források, a jelenleg ismert állapotban nem okoznak.

Állattartással (bivaly) egy személy foglalkozik a településen.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás a településen nem található.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Bizonyos építési-bontási munkák során is kerül por olyan mennyiségben a környezeti levegőbe, amely hosszabb-rövidebb ideig tartó szennyezettséget okoz.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

Zaj- és rezgésterhelés

A település zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2024. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A-súlyozott hangteljesítményszint	75144 út
Nappal	60
Éjjel	55

Információink szerint a településen zajvédelmi határértéket meghaladó zajkibocsátást üzemi létesítmény nem okoz.

Hulladékkezelés

A település közigazgatási területén, a kötelező települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26. szám), amely közszolgáltatási tevékenységét a Lenti Hulladékkezelő Kft., mint alvállalkozó bevonásával végzi.

A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége a településen 181 kg/fő volt 2024. évben.

A település közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mint közszolgáltatás teljesítésére jogosult közszolgáltató Lenti Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (8960 Lenti, Templom tér 9.).

Az illegális hulladéklerakás, hulladékelhagyás, illetve az okozott problémák megszüntetése, a felszámolás az ország többi településéhez hasonlóan változó intenzitással okoz kisebb-nagyobb feladatot a település számára.

A településen hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozás nem található.

Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A klímaváltozás egyértelmű jelei a szélsőséges mennyiségű és időbeni eloszlású csapadékesemények, amelyek egyértelműen növelik az árvízi és belvízi kockázatot. A csapadék várható időbeli eloszlásának ártrendeződése miatt változni fog a felszíni vízkészlet mennyisége és időbeli elérhetősége is. A téli csapadék – várhatóan egyre nagyobb mértékben eső formájában – a jelenleginél magasabban tetőző árhullámokat eredményezhet.

A kisvízi hozamok csökkenése és a kisvízi időszakok meghosszabbodása érzékenyebbé teszi a vízfolyásokat a szennyezőanyag-terhelésekkel szemben is. A kisebb vízmennyiség miatt a szennyezések szempontjából fontos hígító hatás és a vizek öntisztuló-képessége csökken. A hirtelen keletkező, gyors árvizek fokozzák az erózióvesztést, amely következtében nagyobb mennyiségű szennyezőanyag, hordalék mosódik le a területekről. Növekszik a havária események kockázata.

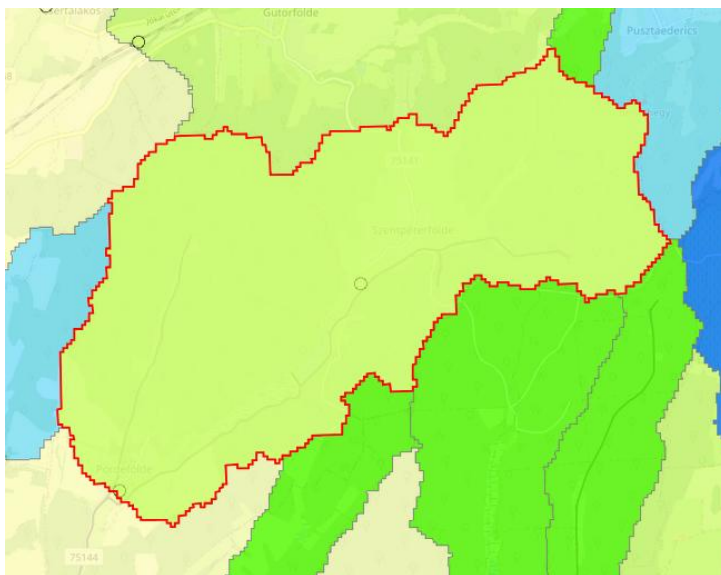
A klímaváltozás hatásai a felszín alatti vizek mennyiségét és minőségét is érintik. Az általánosan érvényes szárazabb talajállapotok miatt a felszín alatti vizeket tápláló csapadékutánpótlás általános csökkenése várható.

Az aszály előfordulásának valószínűsége, intenzitása és súlyossága Magyarország teljes területén növekvő tendenciát mutat. Az egyes talajtípusok eltérő aszályérzékenysége, helyi klimatikus hatások, illetve az adott térség aszályhoz való alkalmazkodási potenciáljának változatossága együttesen sziget-szerű eltéréseket ugyan eredményeznek, de a vízhiány egyre nagyobb kockázati veszélyt jelent.

A viharos események gyakoriságának növekedése potenciális veszélyt jelent az épített környezet vonatkozásában.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékvízviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk.

Villámárvíz vonatkozásában a vizsgált vízgyűjtők és kifolyási pontjaik tekintetében a települést érintő vizsgálat szerint gyengén veszélyeztetett. (Az 1-5 skálán 2-es érték.)



Villámárvíz veszélyeztetettség

Környezetvédelmi konfliktusforrások, konfliktusok

Környezeti, környezetvédelmi konfliktusok vonatkozásában is megkülönböztethetünk szubjektív tényezők által kiváltott, kialakult konfliktust és objektív módon alátámasztható konfliktust. Míg az első esetben a konfliktusban részt vevő eltérő érdekek, vélemények a meghatározók, addig az objektív esetben az érdekelt felektől függetlenül meghatározott rendszer, módszer szerint ítéltető meg az adott szituáció, például méréssel, ellenőrzéssel kontrollálható jogszabályoknak, határértékeknek való megfelelés. Az első esetben az érdekek, vélemények különbsége mellett az egyéni, egyedi érzékenység, az érzékelés különbsége és egyéb (pl. ingerküszöb) tényezők is szerepet játszanak, míg objektív esetben ezek a tényezők is figyelembe vehetők, azonban a probléma feltárása és a lehetséges megoldások elsősorban nem az érdekelt, érintett felek érdekeit, hanem a környezetvédelmi szempontokat, érdekeket hivatottak képviselni (figyelembe véve természetesen az ember végső hatásviselőként jelentkező szerepét is).

Általánosan elmondható, hogy szubjektív környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari–gazdasági–mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok és egyéb vizuális környezetterhelés következtében jelentkeznek. Objektív konfliktusforrás a szubjektív esetek meghatározott szempontok szerint (pl. mérések, vizsgálatok alapján) alátámasztott eseteiből alakulhatnak ki, illetve egyéb nem megfelelőségek miatt kerülnek a figyelem középpontjába (pl. jogszabályok, határértékek be nem tartása).

Az alábbiakban bemutatásra kerülő konfliktusok, illetve azok forrásai diverzifikáltan jelentkeznek valamennyi, így a vizsgált település esetében is: kevésbé hangsúlyosan a területre vonatkozóan általában, és/vagy hangsúlyosan a terület egyes részein különösen. (A több alpontban is feltüntethető konfliktusokat a túlzott terjedelem elkerülése nem részletezzük ismételtelen.)

Általános esetek

Az általános esetekhez sorolható probléma, illetve konfliktusforrásokhoz azokat soroljuk, amelyek esetében kizárólag, vagy jellemzően egy környezeti paraméterre le nem szűkíthető esetről beszélhetünk. Ezek tipikus esetei a nagyobb üzemek, telephelyek működése, üzemeltetése, melyek jelentős környezeti hatást jelenthetnek a környezet vonatkozásában: jellemzően az egységes környezethasználati engedéllyel (IPPC), vagy környezetvédelmi (működési) engedéllyel rendelkező tevékenységek, telephelyek.

A településen (kormányhivatali adatok alapján) egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem üzemel.

Talaj és földtani közeg szempontjából

Talaj és földtani közeg vonatkozásában jellemzőbb konfliktus, illetve problémaforrások lehet (többek között):

- területfoglalással érintett terület növekedése
- erózió/defláció és egyéb veszélyforrásoknak való kitettség
- veszélyes anyagok, hulladékok elhelyezése, illetve tárolása a talajon, vagy a földtani közegben
- nem várt eseményekből (havária) bekövetkező szennyezés, károkozás
- légszennyező anyagok kiülepedése
- csatornázatlan területek nem megfelelő szennyvízkezelése

A fentiek közül kisebb-nagyobb mértékben valamennyi eset fellelhető a településeken. Ezek közül kiemelkedik a jelenleg még nem megfelelő szennyvízkezelés.

Potenciális talajszennyezett területek lehetnek még a vizsgálatokkal fel nem tárt, nem vizsgált területek, például:

- főbb utak mentén húzódó változó szélességű területsáv,
- illegális hulladéklerakással érintett területek,
- csatornázatlan területek.

Vízvédelmi szempontból

A vízvédelem szempontjából jellemző potenciális konfliktusforrások részben megegyeznek a talajvédelmi szempontból feltártakkal:

- veszélyes anyagok, hulladékok elhelyezése, illetve tárolása a talajon, vagy a földtani közegben
- nem várt eseményekből (havária) bekövetkező szennyezés, károkozás
- csapadékvizek által történő bemosódás a felszíni vizekbe
- csatornázatlan területek nem megfelelő szennyvízkezelése (tárolás földtani közegben, vagy bevezetés földtani közegbe)

A település vonatkozásában a jelenleg még nem megfelelő szennyvízkezelés a legfontosabb.

Levegőtisztaságvédelem tekintetében

A levegőminőség tekintetében számottevő szerepet játszanak az alábbi tényezők.

- károsanyag kibocsátás: telephelyek légszennyező forrásai (ipari, gazdaság, intézmény), lakosság fűtési szezonban történő kibocsátásai (szilárd tüzelőanyagok használata), közlekedés kibocsátásai
- porkibocsátás a nem portalanított utak használatából eredő terhelés következtében (porfelverődés), illetve a bányászati tevékenység következtében
- allergén pollen terhelés (gyom stb.)
- beépítések következtében változó, romló átszellőzési lehetőségek

A levegőminőség tekintetében az időjárási viszonyok is számottevő befolyásoló tényezőként említhetők, akár a távolról a területbe jutó szennyeződések, akár az átszellőzés vonatkozásában.

Fontos a beépíthetőség olyan mértékű átgondolása, hogy az átszellőzési lehetőségek továbbra is biztosítva legyenek.

A településre levegőtisztaság-védelmi problémák nem jellemzők.

Zajvédelem szempontjából

Zajvédelem tekintetében a korábbi fejezetben leírt eseteket vehetjük számításba, mind szubjektív, mind pedig objektív tekintetben:

- közlekedési zaj
- üzemi zajforrások terhelése
- szabadidős zajforrások

Üzemi zajkibocsátás tekintetében lakóterületek érintettsége esetén az illetékes környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határértéket állapít meg a hatásterülettel érintett védett ingatlanok vonatkozásában. A határértékek teljesülését méréssel ellenőrzik. Határérték túllépés esetén a szükséges intézkedéseket meg kell határozni és végre kell hajtani annak érdekében, hogy a tevékenység megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.

Zajvédelmi szempontú konfliktusforrásról nincs információnk.

Hulladékgyűjtési szempontból

Hulladékgyűjtés tekintetében a környezettudatosság, a környezeti kultúra hiányosságai jelentenek, jelenthetnek számottevő konfliktusforrást, például az alábbi esetekben:

- szelektív gyűjtés figyelmen kívül hagyása,
- hulladékelhagyás (pl. gyűjtőszigetekeken nem megfelelő hulladék elhelyezése),
- illegális hulladéklerakás.

Illegális hulladéklerakás főként a közlekedési területek külterületi szakaszán, a felhagyott telephelyek környezetében, mezőgazdasági dűlőutak mentén fordul elő. A szennyezés a csapadékvízzel történő ki-mosódás által veszélyezteti a talajt, a felszín alatti vizeket és az alapkőzetet is: nem csak köztisztasági, hanem talaj-, talajvízszennyezési problémát is jelentve.

Ezek kezelése, felszámolása jelentős idő, energia és anyagi ráfordítást jelent a közszolgáltató, illetve az önkormányzat számára.

Egyéb tekintetben

A fenti, környezeti elemeket érintő problémák, konfliktusok mellett számottevő a vizuális környezetterhelés. Ezek esetében tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek (pl. külszíni bányák) és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok, valamint az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusok is

Az utcaképet esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek megjelenése is, ami a hálózatok egy részének térszín alatt kialakításával javítható.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami általában a következő forrásokból ered:

- közvilágítás,
- telephelyek kültéri megvilágítása,
- díszvilágítás,
- közösségi létesítmények, rendezvények megvilágítása (sport stb),
- fényreklámok, illetve reklámfelületek megvilágítása.

A térbeli, a mennyiségi, az időbeli és a minőségi meg nem felelés együttes megjelenése a fényszennyezést és következményeit mind mértéke, mind hatásai tekintetében súlyosbítja:

- Térbeli meg nem felelés: ha nem csak a megvilágítandó felületre jut fény, hanem azon kívül eső térrészekbe is.
- Mennyiségi meg nem felelés: túl nagy fényáramú fényforrás miatt a reális igényekhez, illetve a látási feladathoz képest nagyobb a megvilágítás (túvilágítás)
- Időbeli meg nem felelés: a megvilágítás ideje, időtartama nincs összhangban a látási feladattal és az ebből fakadó reális igényekkel.
- Minőségi meg nem felelés: a világítás során kibocsátott fény jellemzői, elsősorban kedvezőtlen spektrális összetétele és színhatása járhat olyan következményekkel, amelyek alapján fényszennyezésről lehet beszélni.

Információink szerint jelentős környezeti konfliktus nem jellemzi a települést.

Táji, természetvédelmi értékek védelme

Pördefölde Község közigazgatási területén a mező- és erdőgazdasági tájhasználat domináns, de ezen kívül többféle tájhasználat (pl. települési, közlekedési stb.) található, melyek tükröződnek a tájszerkezetben is.

Pördefölde Község közigazgatási területének csaknem teljes egésze a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3. melléklete szerint tájképvédelmi övezet része. A közigazgatási területből a település Ny-i fele és az attól Ny-ra lévő szántók csaknem 60 hektáros területe nem tartozik az övezethez.

A település közigazgatási területén nem találhatók a következő védettségű területek vagy értékek: országos és helyi jelentőségű természetvédelmi terület vagy érték, Natura 2000 terület, ex lege védett természeti terület vagy érték (kivéve lápterület), ramsari terület, bioszféra rezervátum és világörökség-várományos terület. Megtalálhatók a következők: ex lege védett lápterület, bioszféra rezervátum, egyedi tájértékek.

A település közigazgatási területének É-i és D-i részén található erdőterületek az Országos Ökológiai Hálózat magterülethez, a Töröszneki-patak és az Alsó-Válicka völgyében lévő gyepterületek az ökológiai folyosóhoz tartoznak.

Pördefölde Község belterületén a zöldfelületi ellátottság értéke az országos átlaghoz képest kedvezőnek mondható, ugyanis a település jól erdősült és az átvezető közutak mellett is jelöltek még ki zöldterületeket. Lakott területeken még mindig jellemző, hogy a hátsó kertet a lakók gazdasági célokra, többnyire növénytermesztésre használják, hasznosítják, ez a zöldfelületi ellátottságot emeli. A településrendezési eszközök meghatározása során arra kell törekedni, hogy a zöldfelületi ellátottság mértéke növekedjen.

Épített környezet, régészeti örökség

Pördefölde épületállománya döntően 20. századi eredetű, vegyes képet mutat. A házak a meglévő telekstruktúrába illeszkednek, az épületek a meglévő építési helyen cserélődnek. Az történeti településrész épületállománya a 20. században cserélődött le.

Pördefölde területén az alábbi neven nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatók: Kúriapuszta, Nagyerdő, Nagyerdő – Homp, Töröszneki-pataktól ÉNy-ra.

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

A környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az önkormányzat, valamint a területre készült környezetvédelmi vonatkozású tervek, tanulmányok és egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült.

Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 62/2022. (XII. 9.) OGY határozat a 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programról
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024(NFFS) (2013)
A 2025-2036 időszakra vonatkozó NFFS2 jelenleg tervezet formájában elérhető.
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS2) (2014-2025, kitekintéssel 2050-re))
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (2014)
- Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (2018. évi CXXXIX.tv.)

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a hatéves időtartamokra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A programok kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.

A Program feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. A Program szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

A Program átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása.

Stratégiai céljai:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
3. Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
4. A környezetbiztonság javítása

Horizontális céljai:

1. A társadalom környezettudatosságának növelése.

2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése.

Jelmagyarázat a releváns tényező figyelembevételének, illetve a kapcsolat erősségének értelmezéséhez:

- + kapcsolat fellelhető
- hiányzó (szükséges) kapcsolat
- 0 a terv szempontjából nem értelmezhető/nem releváns

A táblázatban az összehasonlítási alapot jelentő szempontok mellett a táblázatokban a településrendezési tervben szereplő releváns változásokat, javaslatokat is feltüntettük. Megjegyezzük azonban, hogy helyenként több releváns tényező felsorolásától a dokumentáció túlzott terjedelmének elkerülése miatt eltekintetünk.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.	Levegőminőség javítása	+	A lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése A lakosság rendszeres tájékoztatása a település levegőminőségének állapotáról, szemléletformálási kampányok szervezése A lakosság rendszeres tájékoztatása a fűtőkorszerűsítést, energiatakarékosságot támogató lakossági pályázatokról. <u>Relevancia:</u> a település gázellátása biztosított. A környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, levegőtisztaság-védelmi szempontból veszélyes, bűzös gazdasági tevékenység megvalósítására szolgáló új területek nem kerültek kijelölésre. Pördefölde község gázellátása kiépült. Egyéb tekintetben nem releváns.
	Zajterhelés csökkentése	+	Terület- és településrendezési tervek kialakítása során a zajvédelmi szempontok figyelembevétele. <u>Relevancia:</u> A zajvédelmi szempontok tervezés során figyelembevételre kerültek. A környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló jelentős zajjal járó gazdasági tevékenység megvalósítására szolgáló új terület nem került kijelölésre.
	Egészséges ivóvíz biztosítása	+	Az ivóvízminőség-javító beruházások előkészítése és megvalósítása Indokolt esetekben az átmeneti ivóvízellátás biztosításához szükséges feltételek megteremtése <u>Relevancia:</u> A beépítésre szánt területeken a víziközmű szolgáltatás rendelkezésre áll.
	Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás	+	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő közszolgáltatás szervezése és fenntartása. A csatornahálózatok fejlesztése, rekonstrukciója során törekedni kell az egyesített csapadék- és szennyvízelvezetés fokozatos felszámolására, az érintett zöldfelületek megőrzésére <u>Relevancia:</u> A település területén szennyvíz-csatorna hálózat nem található. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése megoldott.
	Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése	+	Zöldfelület-gazdálkodási tervezés (pl. koncepció, program kidolgozása; települési parkok stratégiai tervének elkészítése, rendelkezésre álló, hasznosítatlan területek felmérése és annak integrációja, valamint zöldfelületi fejlesztésre alkalmassá tétele a településrendezési

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			eszközökkel összhangban). Zöldterületek és önkormányzati fenntartás alatt álló intézménykertek minőségi megújítása Közösségi kertek kialakításának ösztönzése, a közösségi komposztálás lehetőségének biztosítása a településen működő vállalkozások (pl. éttermek) bevonásával. Új lakó-, illetve egyéb beépítésre szánt területek kijelölése esetén új zöldterület (közkert, park) kialakítása. Fasorok állapotának javítása, védelme, fenntartása, telepítése, esetenkénti cseréje. A zöldfelület fenntartható gondozása, karbantartása, a zöldfelületi funkciók fejlesztése, bővítése, visszaállítása, az idegenhonos inváziós fajoktól való megóvása. Települési átfogó rekonstrukciók esetén helytakarékos közműalagút-folyosók kialakítása. A zöldinfrastruktúrát károsító parkolási gyakorlat visszaszorítása. <u>Relevancia:</u> A településtervezési a zöldinfrastruktúra-hálózat kialakításával törekszik a környezeti állapot megőrzésére. A biológiai aktivitásérték szinten tartott.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata	A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem	+	A meglévő helyi védett természeti területek védettségének fenntartása, állapotuk megőrzése A megyei és a települési tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése <u>Relevancia:</u> A településterv jelöli védett, illetve érzékeny területeket és azok esetleges érintettségét. Nem jelöl ki olyan területfelhasználási módot, amely ellentétes a természetvédelmi területek, szempontok előírásaival.
	Talajok védelme és fenntartható használata	+	A talajok védelmét biztosító szabályozás fejlesztése, a termőföldvédelem törvényi garanciáinak és gazdasági eszköz-rendszerének erősítése, a talajvédelem stratégiai kérdéseinek meghatározása Termőföld mennyiségi csökkenésének lassítása, barnamezős beruházások elősegítése, előnyben részesítése A veszélyeztetett vízbázisok védelmét elősegítő mezőgazdasági tevékenység ösztönzése és ellenőrzése. <u>Relevancia:</u> Területigénybevétellel járó változás nem tervezett, a talajhasználat, talajvédelem a terv lehetőségeihez mértén biztosított. A területfoglalás lehetősége a tervvel összhangban csökken (üdülőterült vonatkozásában).
	Vizeink védelme és fenntartható használata	+	A belterületi vízrendezésekkel a csúcsidejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiányosidőszakokban fontos vízkészletek helyben-tartása. <u>Relevancia:</u> A terv vizsgálja és javaslatokat tesz a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban szükséges feladatokra. A vizek helyben tartására vonatkozóan a terv ajánlást is megfogalmaz.
	Környezeti kármentesítés	0	A településrendezés részeként a barnamezős területek lehatárolása, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeinek meghatározása. <u>Relevancia:</u> -

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése	A környezettudatos termelés előmozdítása	0	A környezettechnológia támogatása, az ágazati szereplők közötti együttműködés elősegítése
	A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése	0	A környezettudatos fogyasztói magatartás elterjesztését elősegítő szemléletformálási kampányok, akciók megvalósítása Helyi fogyasztói közösségek szervezésének ösztönzése (pl. az érintett felek közötti kapcsolatépítés elősegítése) Helyi piacok létesítésének, illetve működtetésének ösztönzése
	Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása, a megújulóenergia-hasznosítás növelése	0	Középületek, közintézmények energiatakarékos működtetése, energiahatékonyságának javítása (fűtési, hűtési és világítási rendszerek modernizálása, tanúsítása, épületszigetelés) Helyi megújuló energiaforrások lehetőség szerinti, decentralizált felhasználása a környezeti szempontok figyelembevételével Távhőellátó rendszerek energiahatékonyságának növelése Az energiatakarékosság és -hatékonyság elterjesztését szolgáló szemléletformálási programok, kampányok, akciók, tanácsadás megvalósítása
	Hulladékgazdálkodás	+	A csomagolási hulladék elkülönített gyűjtésének, újrafeldolgozásának növelését elősegítő intézkedések megvalósítása Meglévő csomagolási papír, műanyag, üveg, fém és zöld hulladék elkülönített gyűjtését szolgáló rendszer működtetése, fejlesztése A hulladékok jogellenes elhelyezésének, illetve elhagyásának megelőzése, a már elhelyezett, illetve elhagyott hulladékok felszámolása és visszahelyezésük megakadályozása Az illegális hulladékégetés visszaszorítása <u>Relevancia:</u> A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendezett.
	Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira	0	Térségi és helyi klímavédelmi (mitigációs és adaptációt segítő) stratégiák kidolgozása és megvalósítása, összhangban a települési fejlesztési és környezetvédelmi tervekkel, programokkal, szabályozási kerettel Integrált csapadékvíz-gazdálkodási terv kidolgozása <u>Relevancia:</u> A terv a stratégiák kidolgozásához nyújt alapot.
	Az agrárgazdaság környezeti aspektusai	+	A gyepterületek megőrzésének és extenzív hasznosításának ösztönzése <u>Relevancia:</u> A terv nem tartalmaz gyepterületi ágban levő terület-igénybevételt.
	Az erdőgazdálkodás	+	Az erdők környezeti állapota fenntartásának,

	környezeti aspektusai		javításának, illetve az erdők természetességének javítását és közjóléti értékének növelését biztosító beruházások támogatása <u>Relevancia:</u> Erdők vonatkozásában a felülvizsgálat megtörtént, a terv a megfelelő szinten tartja az állapotokat.
	Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai	0	A korábban keletkezett bányakárok rekultivációjának, illetve a környezetvédelmi problémák elhárításának folytatása. A hátrahagyott bányászati hulladék hasznosítása, a zagytárolók és meddőhányók fokozott biztonságba helyezése <u>Relevancia:</u> -
	Közlekedés és környezet	+	A gyalogos és a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása (járda- és kerékpárút-építés, valamint ezek karbantartása, a biztonságos használat feltételeinek javítása <u>Relevancia:</u> A terv vizsgálja és lehetőséghez mérten javaslatokat tesz a közlekedési feltételek javítása érdekében.
	Turizmus és környezet	+	A turisztikai építési beruházásokban az erőforrás-takarékos módok alkalmazása, a turisztikai létesítmények működtetése, a programok szervezése során a környezeti szempontok fokozott figyelembevétele A falusi és vidéki szálláshelyek ökoturisztikai igényeknek megfelelő fejlesztése, speciális ökoszálláshelyek kialakítása. Vendéglátóhelyek környezet- és egészségtudatos szempontok szerinti fejlesztése <u>Relevancia:</u> a terv a település lehetőségeihez mérten vizsgálja a turisztikai lehetőségeket és azokra hosszú távon lehetőséget biztosít.
A környezet-biztonság javítása	Kémiai biztonság	0	–
	Nukleáris biztonság, sugárvédelem és környezet	0	–
	Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás	0	–

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Emberi erőforrások	Demográfia	+	Népességfogyás lelassítása, hosszú távon a népességszám stabilizálása elvándorlás lefékezése. <u>Relevancia:</u> a helyi közösségek támogatása és a térségi kapcsolatok fenntartása a lehetőség az aprófalvak számára, melyet a terv lehetőségéhez mérten figyelembe vesz.
	Egészség	+	Környezeti kockázati tényezők mérséklése. <u>Relevancia:</u> A természetes / természetközeli területek megőrzése, a közösségi zöldterületek fenntartása kedvező. Környezeti terhelést jelentő, annak lehetőségét magában hordozó módosítást a terv nem tartalmaz.
	Tudás	0	-
Társadalmi erőforrások	A bizalom infrastruktúrájának erősítése	0	A kormányzás kiszámíthatóságának erősítése.
	A munka társadalmi körülményei	0	A munkába bevonható polgárok körének bővítése, a foglalkoztatottság javítása.
	A családi értékek erősítése	0	Támogatandó a párkapcsolatokhoz, házassághoz kapcsolódó értékek.
	A múlt örökségének ápolása, kulturális szolgáltatások fejlesztése	+	Kívánatos a társadalmi összetartozás erősítése, a bizalom újratermelése, működőképes közösségi hálózatok fenntartása, a fenntarthatósággal kapcsolatos értékek erősítése, a kulturális hagyományok felélesztése, a kulturális sokszínűség elismerése, szellemi, tárgyi és épített örökség megőrzése, értékeinek kibontakoztatása, fenntartható használata. <u>Relevancia:</u> Az épített környezet, kulturális örökség elemeit nem érinti fejlesztési terület. A terv javaslatot tesz a védelem elősegítésére.
Természeti erőforrások	Biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások	+	A táj és a természeti értékek megőrzése, a talaj termőképességének fenntartása, a természetes területek beépítési sebességének csökkentése. <u>Relevancia:</u> kifejtve a korábbi releváns pontokban
	Az embert érő környezeti terhelések csökkentése	+	Az emberi egészséget és életminőséget veszélyeztető kibocsátásokat korlátok között kell tartani, azokat megfelelően szabályozni szükséges. <u>Relevancia:</u> emberi egészséget és életminőséget veszélyeztető kibocsátások lehetőségét a terv nem hordozza magában.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
	Nem megújuló természeti erőforrások	+	Szükséges az észszerű, beosztó gazdálkodás az ásványkincsekkel és az energiahordozókkal Relevancia: új bányászati terület kijelölése nem történik.
Gazdasági (fizikai) erőforrások	A vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése	0	A vállalkozói réteg megerősítése, hazai tőkebefektetések fokozatos növelése, helyi gazdasági kapcsolatok (pl. város és vidéke) erősítése, a vállalkozások fenntartható fejlődéséhez szükséges üzleti környezet fejlesztése.
	Költségvetési politika	0	Az államadósság észszerű szintre csökkentése.
	Életpálya-finanszírozás	0	A korosztályos egyensúly, az erőforrások generációk közötti, jóléti célú (pl. gyermek támogatások és nyugdíj) átcsoportosítása egyensúlyának fokozatos visszaállítása.

Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2)

Az éghajlatváltozás csak egyike azoknak a környezeti, társadalmi, gazdasági problémáknak, amelyek a természeti erőforrások készleteit és minőségét veszélyeztetik, és akadályát képezik a fenntartható fejlődésnek. Kárpát-medencei létalapjaink – gazdag vízkészleteink, termőföldjeink, erdeink, változatos élővilágunk – tartós megóvása nemzetstratégiai jelentőséggel bír. A biológiai sokféleség csökkenése, az áradások és aszályok súlyosbodása, a termőföld pusztulása, a vizek és a levegő szennyeződése, az idegenhonos inváziós fajok és kártevők terjedése, a környezeti okokra visszavezethető megbetegedések gyarapodása által okozott hatások és azok következményei a klímaváltozással együtt olyan komplex problémakört alkotnak, amely kihívásokra hatásos választ csak összehangolt, távlatos koncepciók adhatnak.

A NÉS-2 háromszintű célrendszerre épül, amelynek elemei célhierarchiában rendeződnek egymáshoz. A célhierarchián belül az átfogó célok a hazai éghajlatpolitika prioritásait adják meg.

Átfogó célok

1. Fenntartható fejlődés egy változó világban
2. Adottságaink, lehetőségeink és korlátaink megismerése

Specifikus célkitűzések

1. Dekarbonizáció
2. Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása
3. Alkalmazkodás és felkészülés
4. Éghajlati partnerség biztosítása

A Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
Dekarbonizáció	+	Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése és a természetes nyelő kapacitások megerősítése révén. A szén-dioxid geológiai közegben történő elhelyezését és tározását (CLT) az Európai Unió a dekarbonizáció egyik lehetséges és ajánlott eszközének tekinti, ezért szükséges a környezeti és biztonsági kockázatok, valamint a gazdaságosság további vizsgálata annak érdekében, hogy a technológia esetleges alkalmazása a lehető

		legkisebb kockázattal járjon. <u>Relevancia:</u> A településen kiépült a gázhálózat. Az erdőterületek megtartása, a zöldterületek fejlesztése (megtartása) kedvező.
Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása	0	Nem önkormányzati feladatkör, nem vizsgálendő.
Alkalmazkodás és felkészülés	+/-	Az éghajlati alkalmazkodás célja a nemzeti (természeti, humán és gazdasági) erőforrások készleteinek és minőségének megővése, a változó külső feltételekhez való rugalmas természeti, társadalmi, gazdasági és szakpolitikai válaszok előmozdítása. Cél, hogy a felkészülés összehangolt választ adjon a klíma-, energia-, élelmezés-és vízbiztonság, valamint a kritikus infrastruktúra-biztonság hosszútávon fennálló problémaköreire. <u>Relevancia:</u> A klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja az erőterületeket, másrészt javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek rendezésére. A településfejlesztési elképzelésekben szerepet kap a klímaváltozásból eredő változások és annak lehetséges kezelésére vonatkozó feladatok vizsgálata. Települési sérülékenységi elemzések elvégzése javasolt az épületállományra, műemlékekre és a település közlekedési és közszolgáltatási infrastruktúrájára vonatkozóan, különös tekintettel a hőszén-dioxid és a viharos események vonatkozásában.
Éghajlati partnerség biztosítása	-	Növelni szükséges az éghajlatváltozással, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottságot és közbizalmat. Erősítendő a civil, a karitatív és az egyházi szervezetek, önkormányzatok szerepe, valamint a gazdasági érdekképviseltek, kamarák részvétele a közös cselekvésekben, hiszen a klímapolitikai célok költséghatékony teljesüléséhez az államháztartáson kívüli források bevonása is elengedhetetlen. <u>Relevancia:</u> a partnerségi egyeztetések során indokolt a klímaváltozással kapcsolatos kérdéseknek is nagyobb figyelmet fordítani.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)

A Víz Keretirányelv (VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországaiban. Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk óta Magyarországra nézve is kötelező az ebben előírt feladatok végrehajtása, ugyanakkor az ország elhelyezkedése miatt alapvetően érdekelt vagyunk abban is, hogy a nemzetközi Duna vízgyűjtőkerületben mielőbb teljesüljenek a VKI célkitűzései. Magyarország a VKI és a kapcsolódó irányelvek, rendeletek előírásait átültette a hazai vízgazdálkodási, vízvédelmi szabályozásba.

A VKI célja, hogy a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a vizekkel kapcsolatban lévő védett területek „jó állapotba” kerüljenek. Emellett a következő általános célokat is kitűzi:

1. a vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása,
2. a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
3. a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása,

4. a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megakadályozása,
5. az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése

A Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
A vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása	+	<u>Relevancia:</u> A település területén a patakok, árkok, csatornák területei vízgazdálkodási területként szabályozottak. A szükséges védőtávolságok, fenntartási sávok biztosítása megoldott.
A fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével	+	<u>Relevancia:</u> A település ivóvízellátása kizárólag közműves vízhálózatból történik. A beépítésre szánt, illetve lakóépület elhelyezésére kijelölt, arra lehetőséget biztosító területeken a közművesítés előírás.
A vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása	+	<u>Relevancia:</u> Pördefölde község szennyvízcsatornázása nem megoldott. A keletkező kommunális szennyvíz elhelyezésére az Önkormányzat biztosít lehetőséget. A vízminőségvédelmi területekre vonatkozó korlátozások is szabályozásra kerülnek.
A felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megelőzése	+	<u>Relevancia:</u> A beépítésre szánt területeken a közműcsatornára való rákötés vagy zárt gyűjtő telepítése előírás. A vízminőségvédelmi területekre vonatkozó korlátozások is szabályozásra kerülnek.
Az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése	+	<u>Relevancia:</u> Csapadékvizek biztonságos elvezetéséhez szükséges elvezető rendszerek állapotának bemutatásával, az általános lehetőségek ismertetésével a dokumentáció felhívja a figyelmet a megelőzés érdekében.

A területrendezési követelményekhez valóviszony vizsgálata az „Alátámasztó javaslat”-ban (1.8. fejezet) található, azt jelen dokumentációban nem ismételjük meg.

2.4.b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

2.4.ba) A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

A környezetállapot jellemzők jelen dokumentáció 2.3 fejezetében, valamint a „Megalapozó munkarész”-ben (1. kötet) részletesen bemutatásra kerültek. Azok ismételt bemutatásától a túlzott terjedelem elkerülése érdekében eltekintettünk.

2.4.bb) A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

Részletes ismertetésük az „Alátámasztó javaslat” alábbi fejezeteiben található:

- | | |
|--|--------------|
| - településrendezés: | 1.2. fejezet |
| - épített környezet, építészeti örökség: | 1.4. fejezet |
| - tájrendezés, zöld infrastruktúra, csapadékvíz-gazdálkodás: | 1.5. fejezet |
| - közművesítés, hírközlés és közlekedés: | 1.6. fejezet |
| - védelmi- és korlátozóelemek | 1.7. fejezet |

A tervben szereplő településrendezési és szakági javaslatok általános érvényűek. A konkrét javaslatok a szakági szempontok figyelembevételével a település érdekeit szolgálják, elősegítve a természet- és környezetvédelmi szempontokat, figyelembe véve az éghajlatváltozás miatt bekövetkező változásokat is. Összességében elmondható, hogy valamennyi vizsgálandó környezeti paraméter [biológiai sokféleség, lakosság életminősége, emberi egészség, állat- és növényvilág, talaj, víz, éghajlati tényezők, anyagi javak, kulturális örökség (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), táj] vonatkozásában a javaslatok a szakági kérdések kedvező irányban történő elmozdulását célozzák oly módon, hogy a környezetvédelmi érdekek szempontjából is kedvező (amennyiben az lehetséges), vagy a legkevésbé kedvezőtlen (pl. indokolt, szükségszerű fejlesztés) hatással járjanak.

Amennyiben a fentebb említett javaslatok ezen túlmutatnak és tervi elemekként is megjelennek, abban az esetben azokkal a 2.4.c) fejezetben részletesen is foglalkozunk.

2.4.c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

Általánosságban elmondható, hogy a jelenlegi szabályozáshoz viszonyítva új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az értékelés során a szabályozásban történő változások vizsgálata során az övezeti eltérésekből adódó hatásokat és a tényleges és tervezett hasznosításból eredő hatásokat együttesen vizsgáltuk. Fontos azonban, hogy az esetlegesen feltárt hatások kizárólag abban az esetben jöhetnek létre, amennyiben a tervezett fejlesztések megvalósulnak. A prognosztizált hatásoktól mind pozitív, mind pedig negatív irányban is történhet eltérés a ténylegesen betelepülő tevékenységek függvényében.

A következő vizsgálatot az „Alátámasztó javaslat”-ban (1.3. fejezet), illetve jelen dokumentáció 2.2 fejezetében meghatározott részletességnek megfelelően végeztük el. A módosítások környezetvédelmi aspektusainak tekintetében, bizonyos esetekben (pl. épített környezet, természet- és tájvédelem stb.) az „Alátámasztó javaslat” vonatkozó fejezetei [ld. 2.4.bb) fejezetben leírtak] is tartalmaznak érintettségre, az esetleges hatások vizsgálatára vonatkozó információkat.

Jelen fejezetben annak vizsgálata történik, hogy a fejlesztések milyen potenciális hatásokat válthatnak, ki és a hatások milyen jellegűek lehetnek.

Jelmagyarázat a táblázathoz:

+ hatás (pozitív)

- hatás (negatív)

0 nincs hatás

I/N érintettség van/nincs/igény jelentkezik

Hatások jellege														
Tervi elem száma	Környezeti elem, rendszer													
	levegő	zajállapot	víz (felszíni, fsz. alatti)	hulladékgazdálkodás	talaj, földtani közeg	állat- és növényvilág	Natura2000 terület	éghajlat	épített környezet	kulturális örökség	táj	biológiai sokféleség	lakosság (életminőség)	emberi egészség
1.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0
2.	0	0	0	I	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0
3.	0	0	0	0	0	+	N	0	0	N	+	+	0	0
4.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0

A szöveges értékelést az egyes fejlesztési akcióterületekre vonatkozóan végeztük el.

1. Levegőtisztaság-védelem és zajterhelés

A tervezett módosítások döntő többségükben érdemi hatást nem jelentenek sem levegőtisztaság-védelem, sem pedig zajvédelem vonatkozásában.

Környezet érő új, illetve változó terhelés nem azonosítható egyik esetben sem.

2. Víz-és talajvédelem

A vizsgált paraméterek közül vízvédelmi szempontból káros, vagy a vizeket veszélyeztető szabályozás nem történik

Talajvédelmi szempontból, új, a talajra nézve részben „megsemmisítő hatású” területkijelölésnem történik.

3. Természet- és tájvédelem

A tervezett módosítások által a település meglévő tájjellege és tájökölógiai viszonyai továbbra is megőrizhetők. Az évszázadok során kialakult tájszerkezet jelentősen nem módosul. A tervezett tó által új tájelem, illetve új tájhasznosítás jelenik meg a település területén, ez azonban mind tájképi, mind klimatológiai és tájökölógiai szempontból kedvező, pozitív változást eredményez.

A területfelhasználási változások után várható tevékenységek kialakulása a szomszédos tájhasználatokat nem szünteti meg, illetve jelentős mértékben nem korlátozza. A várható tevékenységek a szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nem lesznek.

A település területén a tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és a vízfolyásokat kísérő természetközeli élőhelyek és a védett növény- és állatfajok védelme és megmaradása továbbra is biztosítható.

4. Építészeti és kulturális örökség

A településtervben bemutatott változtatási szándékok közvetlenül nem érintik az értéktárban szereplő védett vagy védelemre javasolt értékeket.

A 0204/2 hrsz-ú telek sportolási célú átsorolása önmagában nem érinti a helyi védett Ledovits-keresztet, a tényleges hatások a későbbi fejlesztés elhelyezésétől és kialakításától függnének.

A részletes értékelést az Örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

5. Hulladékgazdálkodás

A tervezett módosítások számottevő hulladékgazdálkodási kérdéseket nem vetnek fel. Megfelelő közszolgáltatással, illetve gazdasági tevékenységek esetén kiegészítő szerződések megkötésével biztosítható a megfelelő hulladékkezelés biztosítása.

6. Lakosság mint végső hatásviselő, emberi egészség

A tervezett módosítások összességében nem okoznak terhelést a lakosság számára. A továbbiakban is kiemelt figyelmet kell fordítani a környezeti konfliktusok megelőzésére, illetve azok lehetőségének minimalizálására.

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

2.5.a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

A 2.4.c) fejezetben vizsgált, a környezeti elemekre, rendszerekre hatást gyakorló tervi elemeket vizsgáljuk abból a szempontból, hogy az adott hatás jelentősnek ítéltető-e vagy sem.

A hatások jelentőségének megítélése során szem előtt kell tartani, hogy egy-egy tervi módosítás önmagában nem jelent változást a környezeti paraméterekben, (különösen gazdasági területek vonatkozásban), azok abban az esetben okoznak hatást, amennyiben a területen lehetővé váló létesítmények megvalósulnak. Ebben az esetben az adott tevékenység konkrét vizsgálata dönti el, hogy az milyen mértékben terheli a környezetet és ennek függvényében az adott területen megvalósítható-e, vagy sem. A generált változás minőségi, kvalitatív szempontból prognosztizálható, feltételezhető, azonban annak mennyiségi, kvantitatív előrejelzése még becsléssel sem valósítható meg. Az alábbi táblázat az előzőek szerint értelmezendő.

Hatások jelentősége														
Tervi elem száma	Környezeti elem, rendszer													
	levegő	zajállapot	víz (felszíni, fsz. alatti)	hulladékgazdálkodás	talaj, földtani közeg	állat- és növényvilág	Natura2000 terület	éghajlat	épített környezet	kulturális örökség	táj	biológiai sokféleség	lakosság (életminőség)	emberi egészség
1.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0
2.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0
3.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0
4.	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0

Jelmagyarázat

+ jelentős hatás (pozitív)

- jelentős hatás (negatív)

0 nem jelentős hatás

N érintettség nincs

Összefoglaló értékelés

A környezeti hatások hatásterülete a település közigazgatási területét nem lépi túl.

A tervezett módosítások a hatályos jogszabályi követelményeknek, a vonatkozó országos és megyei területrendezési terveknek megfelelnek.

A településrendezési eszközök módosítása során nem került kijelölésre a környezeti paraméterek vonatkozásában legkedvezőtlenebb hatásokat feltételező „a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenység” elhelyezésére szolgáló új terület, ilyen jellegű módosítás nem történt.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított.

Termőföldek igénybevétele nem tervezett.

A módosítások tájvédelmi és tájökölógiai szempontból semlegesek vagy kedvezőek.

A vonatkozó hatályos értékvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása mellett a településtervek várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, épített és táji-, természeti környezetben sem lesz számottevően kedvezőtlen.

A természeti értékek, biológiai sokféleség, valamint táji értékek nem veszélyeztetettek.

Természetvédelmi szempontból a terv érdemi változást nem jelent, természeti értékeket nem veszélyeztet, azokra káros hatást nem gyakorol, érdemi érintettség nem merül fel.

A terv alapján a kijelölt zöldterületek felülvizsgálatra kerültek.

A régészeti örökségre gyakorolt hatás elsősorban nem a tervi kijelölésből, hanem a fejlesztés későbbi megvalósításához kapcsolódóan adódhat (0204/2 hrsz-ú telken a helyi védett Ledovits-kereszt).

Hulladékgazdálkodás vonatkozásában a módosítások releváns hatást nem jelentenek.

Pördefölde község szennyvízcsatornázása nem megoldott. Tekintettel arra, hogy a község kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területbe tartozik, különösen indokolt lenne szennyvízcsatorna rendszer kiépítése, amely Páka Dömei földi utca D-i végaknájára csatlakozva nem tűnik elérhetetlennek.

Az Alátámasztó javaslat további munkarészei (4-5 fejezetek) is részletesen foglalkoznak a szakterületek szerint a fejlesztési lehetőségekkel és a tervezett változásokkal kapcsolatos hatásokkal.

2.5.b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

Számottevő negatív hatás a vizsgálat során nem került azonosításra.

A változtatások esetében nem merül fel a környezet terhelése, illetve annak érdemi változása.

A fentiekkel és egyéb környezeti paraméterekkel kapcsolatos további észrevételek és javaslatok a 2.6 fejezetben találhatók.

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az államigazgatási szervek előzetes véleményeinek figyelembevételével készült az alábbi településtervi intézkedésekkel.

Táj- és természetvédelem

- A településterv alkalmazkodik a történeti tájhasználatához, biztosítja a tájszerkezet fenntartását a külterületi területfelhasználási rendszerének kialakításával.
- A mezőgazdasági, természetközeli, valamint az erdőterületek sajátos területfelhasználásait a településtervben a fejlesztési tervvel összhangban szabályozta.
- Megtartja, illetve szükség szerint kezeli a táj- és természetvédelmi szempontból értékes területek területfelhasználási besorolását.
- Az ökológiai hálózat természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti, a terv az előírásoknak megfelel.
- A települési szintű biológiai aktivitásérték megfelelő, szinten tartása biztosított.

Zöldinfrastruktúra

- A zöldterületek jelen módosítás során felülvizsgálatra kerültek.
- A településrendezési eszközök a település zöldfelületi rendszerének megőrzését biztosítják.
- A települési zöldfelületi rendszer kis kiterjedésű meghatározó elemei belterületen a közhasználatú zöldterületek, közparkok, lakóterületek.

Termőföld védelem

- A termőföld más célú igénybevétele esetén a területen lévő termőtalaj védelméről és újrahasznoztásáról a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól szóló 29/2006.

(IV. 10.) FVM tartalmi követelményeinek megfelelő talajtani szakvélemény alapján kell gondoskodni (amennyiben az releváns).

- Számottevő területfoglalás a terv eredményeként nem történik.

Vízminőség-védelem

- A tervezett szabályozás megfelelő keretet biztosít a vízminőség-védelmi követelmények érvényre juttatására a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz környezetkárosítás nélküli kezelése alapkövetelmény (teljes közművesítettség a beépítésre szánt területeken).
- A vízgazdálkodási övezeti besorolással érintett területek rendezése megtörtént. A védőterületek biztosítottak.
- Pördefölde község szennyvízcsatornázása nem megoldott. Tekintettel arra, hogy a község kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területbe tartozik, különösen indokolt lenne szennyvízcsatorna rendszer kiépítése, amely Páka Dömei utca D-i végaknájára csatlakozva nem tűnik elérhetetlennek.

Levegőminőség

- A településen a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági övezetek nem kerültek kijelölésre.
- A zöldterületek (erdő, természetközeli területek) megtartása a környezeti paraméterek, így levegőminőség tekintetében is kedvező hatású.

Zajvédelem

- A terv megvalósításának eredményeként számottevő zajkibocsátással járó tevékenység betelepülése nem várható. A település lakóövezeteinek zajviszonyai rendezettek.

Hulladékkezelés

- A helyben keletkező települési hulladékok mennyisége távlatban érdemben nem változik. Kezelésük – környezetvédelmi szempontból – megfelelő szabályozás és közszolgáltatás mellett biztosítható.

Épített környezet, kulturális örökség

- Az épített környezet fejlesztésére tett javaslatok részletesen bemutatják a feltárt értékeket és az elvégzett hatáselemzések felhívják a figyelmet a védendő, védelemre érdemes műemléki és régészeti értékekre és részletesen vizsgálják azok érintettségét.
- Épített környezet és kulturális örökség vonatkozásában a tervezett módosítások nem befolyásolják a jelenleg feltárt értékeket, azokra veszélyeztetést nem jelentenek.

Környezeti konfliktusok

- Az egymással szomszédos lakó- és gazdasági övezetek esetében (akár meglévő, akár új kijelölés) az egyedi eljárások során lehetséges és szükséges biztosítani a jogszabályoknak való megfelelést, különös tekintettel a zaj és levegőtisztaság-védelmi előírásokra.
- A Megalapozó munkarészben bemutatott környezeti konfliktusokon felül (jelentős érdemi változás hiányában) számottevő új konfliktus megjelenése nem várható (új beépítésre szánt területet nem jelölt ki a településfejlesztési terv).
- Az átgondolt, egymásra épülő fejlesztési időtávlatok kedvezőek az egyidőben a szükségesnél több helyszínen jelentkező konfliktusok elkerülése érdekében.

A fentiekben túlmenően az alátámasztó javaslat vonatkozó fejezetei és egyéb alátámasztó dokumentumok (pl. Örökségvédelmi hatástanulmány, stb) is tartalmaznak releváns információkat, melyeket a túlzott terjedelem elkerülése érdekében ezúttal sem ismételtünk meg.

A településrendezési eszközök keretét szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához.

A településrendezési eszközök által biztosított területhasznosítási, fejlesztési lehetőség megvalósítása nem kötelező, így a megvalósítás időbeni eltolódása az adott fejlesztési keretek között is hozhat olyan új elemeket, amelyek környezetvédelmi szempontú megítélése más lehet, mint az eredetileg tervezett fejlesztésnek. Mindezeket figyelembe véve, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően elkészített településrendezési eszközöknek a környezetvédelmi szempontok alapján is ke-
retet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára.

A fejlesztési területek tovább tervezése során alapvető szempontként kell kezelni, hogy az új létesítmé-
nyek a fenntarthatóság elveinek megfelelő, környezetkímélő, energia hatékony módon valósuljanak meg.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, a környezetre jelentős mértékben hatást gya-
korló tevékenységek környezetvédelmi engedélyezésekor a Korm. rendelet előírásai alapján a környe-
zetvédelmi hatóság dönt az előzetes vizsgálat, illetve a környezeti hatásvizsgálat készítésének szüksé-
gességéről, illetve arról, hogy a betelepítésre tervezett, vizsgált tevékenység (ami a tervezés jelen fázis-
ában még nem ismert) jelentős környezeti hatással jár-e, vagy sem.

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A monitoring tevékenység célja a vizsgált elemek és rendszereik állapotában történő kvalitatív/kvanti-
tatív változások időbeli kimutatása, melyre településrendezési terv esetében azok felülvizsgálatakor adó-
dik lehetőség.

A környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés terve-
zési terület specifikus adat áll általában rendelkezésre: mérhető és ellenőrizhető adatok a pl. forgalom-
számlálási adatok, zajterhelési számítások, valamint a közműellátottságra vonatkozó települési/országos
statisztikák.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege,
nagyságrendje miatt monitorozás az új gazdasági területek kialakítása kapcsán válhat szükségessé a
különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környe-
zeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízki-
bocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.).

A védett és egyéb értékes természeti területeken, de különösen az országos ökológiai hálózat övezete-
ivel és a Natura 2000 területekkel érintkező fejlesztési területek megvalósítása, új beépítések kapcsán
szükséges lehet az élővilág monitorozása (védett fajok előfordulása, biológiai sokféleség nyomon köve-
tése, invazív fajok elterjedésének vizsgálata).

Termőföld védelmi szempontból a fejlesztési területek kiterjedésének felülvizsgálata mellett – amennyi-
ben előírásra kerül – a humuszgazdálkodási tervek hatékonyságát is érdemes felülvizsgálni.

A településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata során a fejlesztési akcióterületek felülvizsgálata
is megtörténhet annak eldöntése érdekében, hogy egy-egy akcióterület fenntartása vagy további mó-
dosítása indokolt-e vagy sem.

2.8 A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közért- hető összefoglaló.

Pördefölde Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rend-
jéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet (továbbiakban: Korm. r.) előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése érdekében pályázatot nyújtott be a Lechner Tudásközpont-hoz az új típusú településterv elkészítésének támogatása érdekében.

A támogatás megítélését követően az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsátott ki, melyet követően, a három tervezőtől érkezett ajánlat alapján kiválasztotta a tervezőt és megalkotta a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését. A településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményét a község önkormányzati főépítésze a Korm. r. 7. § (7) bekezdésének megfelelően írásban meghatározta, amit a Képviselő-testület jóváhagyott.

Pördefölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével készítteti el.

A fejlesztési terv a megalapozó vizsgálat figyelembevételével készült.

Jelen fejezet Pördefölde település településfejlesztési és településrendezési terve (településtervek) környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető települési környezeti értékelés összefoglalója.

A környezeti értékelés a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő észszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli.

Az új településtervek elkészítésének első lépéseként elkészült a település jelenlegi helyzetét feltáró „Megalapozó vizsgálat”, majd a településterveket előkészítő „Alátámasztó javaslat”, melyben szerepelnek a vizsgált módosítások is:

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével,
2. Közművek jelenleg hatályos övezetbe sorolása,
3. Kijelölt üdülőterület felülvizsgálata,
4. Magánpark különleges sportterületbe sorolása,

A terv elkészítése során a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang elérése mellett a környezetvédelmi szempontok is figyelembevételre kerültek.

A terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból számottevő kedvezőtlen hatások nem kerültek azonosításra.