



PÖRDE- FÖLDE

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

Elfogadva:

Pördefölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2026. (...) számú határozatával

Készült:
2026.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

PÖRDEFÖLDE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Megrendelő:

Pördefölde Község Önkormányzata
8956 Pördefölde, Fő út 13.
Képviseli: **Horváth Józsefné polgármester**
+36-92/378-006
jegyzo@paka.hu
www.pordefolde.hu

Önkormányzati főépítész:

Horváth Rita
okl. településmérnök
főépítési bizonyítvány száma: 5/2016

ALÁÍRÓLAP

Készítette:



Fercsák Ágnes Erzsébet

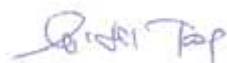
okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa u. 33.

+36-30/217-6141

Önkormányzati főépítész:



Horváth Rita

okl. településmérnök

főépítési bizonyítvány száma: 5/2016

Munkaszám: 8/2026.

Tartalom

I.	Jövőkép.....	5
II.	Stratégia.....	5
III.	Cselekvési program	12
IV.	Fejlesztési tervlap.....	17

I. Jövőkép

A településfejlesztés feladata egy adott földrajzi területen elhelyezkedő közigazgatási egység (azaz egy település) társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének kedvezőbbé válását elősegítő település-politikai döntések és tevékenységek megvalósítása.

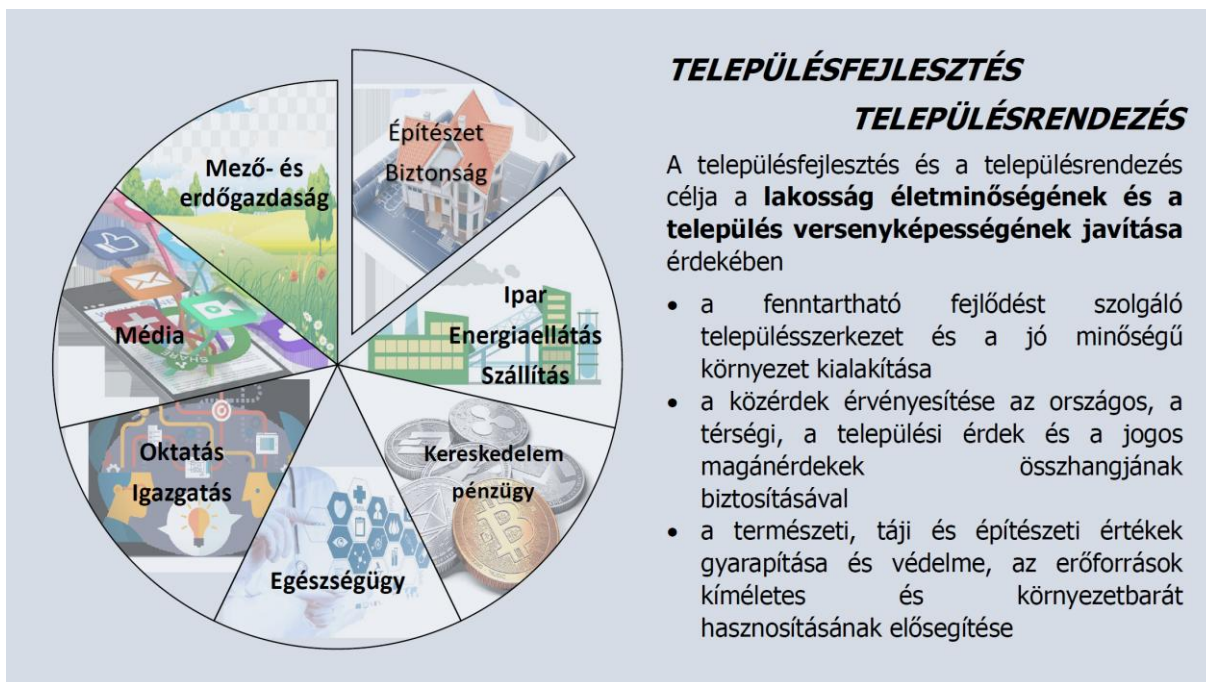
A helyi közösség életfeltételeinek javítását szolgáló fejlesztési célok megvalósítása érdekében spon-tán vagy tervezett módon megy végbe a fejlődés. A jó településfejlesztés közvetlenül javítja az adott településen élők többségének életkörülményeit.

Pördefölde Zala vármegye délnyugati részén, a Lenti járásban fekvő, alig néhány tucat lakosú ap-rófalú. A települést csendes, falusias környezet, mezőgazdasági jelleg és szoros helyi közösségi kapcso-latok jellemzik. Önálló intézményhálózata és gazdasági bázisa korlátozott, ezért a lakosság az alapfokú szolgáltatásokért elsősorban Pákára, a magasabb szintű ellátásokért és munkahelyekért pedig Lentibe utazik. Kedvező adottsága a nyugodt lakókörnyezet és a viszonylag fiatalos korösszetétel, ugyanakkor fejlődését a kis népesség, a külső központoktól való függőség és a szűk helyi szolgáltatási kínálat nehe-zíti.

Jövőkép	Pördefölde egy élhető, összetartó, a fiatal családokat megtartani képes, ter-mészeti és falusias értékeit megőrző, a térségi központokhoz jól kapcsolódó kistelepülés		
Társadalmi jövőkép	Gazdasági jövőkép	Környezeti jövőkép	
Átfogó cél:	Átfogó cél:	Átfogó cél:	
Pördefölde összetartó, befogadó és aktív helyi közösség, amely képes megtartani a fiatalokat és a családokat, gondoskodik az idősekről, erősíti a generációk közötti együtt-működést, és minden lakosa szá-mára biztosítja az alapvető szolgál-tásokhoz való hozzáférést.	Pördefölde stabil és több lábon álló helyi gazdasággal rendelkezik, amely a mezőgazdasági adottsá-gokra, a helyi termékekre, a mikro- és családi vállalkozásokra, a táv-munka lehetőségeire, valamint a természeti környezethez illeszkedő kisleptékű turizmusra épít, miköz-ben erősíti a térségi munkaerőpiaci kapcsolatokat.	Pördefölde természeti és táji érté-keit megőrző, rendezett település-képű, energia- és erőforrás-haté-kony, a klímaváltozás hatásaihoz alkalmazkodó, egészséges és él-hető falusi környezetű település.	

II. Stratégia

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntartható-ságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.



A településfejlesztés közvetlen pozitív hatását a településen belüli viszonylag kis távolságok, a társadalmi kapcsolatok kiterjedt hálózata, és az ezen alapuló széleskörű, a helyi társadalom nagy részére kiterjedő állandó információcsere teszi lehetővé.

A településfejlesztési politika hosszú távra megfogalmazott településfejlesztési célok elérését szolgáló elképzelések, stratégiák, koncepciók megvalósítására irányuló tevékenység az adott település vezetői részéről. Benne folyamatosan jelen vannak a települést irányító testületek és a helyi hatalom képviselőinek érdekérvényesítési törekvései.

2.1. Stratégiai célrendszer

1. Társadalmi célok

- **1. Népességmegtartás és családbarát település**
 - a fiatalok és a gyermekes családok helyben tartása;
 - új lakók letelepedésének ösztönzése;
 - a gyermekek és fiatalok fejlődési, közösségi és szabadidős lehetőségeinek bővítése.
- **2. Közszolgáltatások és társadalmi gondoskodás**
 - az oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási szolgáltatások elérhetőségének javítása;
 - az idősek, egyedül élők és sérülékeny társadalmi csoportok támogatása;
 - a falugondnoki, közlekedési és digitális szolgáltatások fenntartása.
- **3. Közösségépítés és helyi identitás**
 - a helyi közösségi élet élénkítése;
 - a hagyományok és a települési identitás erősítése;
 - a generációk közötti együttműködés támogatása;
 - a lakosság bevonása a települési döntésekbe.
- **4. Egészséges és aktív életmód**
 - a sportolási és rekreációs lehetőségek fejlesztése;
 - egészségmegőrző programok szervezése;
 - biztonságos és vonzó közösségi terek kialakítása.

2. Gazdasági célok

- **1. Helyi vállalkozások és foglalkoztatás erősítése**
 - a mikro- és családi vállalkozások támogatása;
 - új gazdasági tevékenységek megtelepedésének ösztönzése;
 - a távmunka és az otthoni munkavégzés feltételeinek javítása;
 - a térségi munkahelyek elérhetőségének támogatása.
- **2. Mezőgazdaság és helyi termékek fejlesztése**
 - a mező- és erdőgazdálkodási tevékenységek fenntartása;
 - az őstermelők és kisüzemi gazdaságok támogatása;
 - a helyi termékek feldolgozásának és közvetlen értékesítésének ösztönzése;
 - a termelők térségi piacra jutásának segítése.
- **3. Turizmus és helyi adottságok hasznosítása**
 - a természeti és falusias környezetre épülő kisléptékű turizmus fejlesztése;
 - a gyalogos, kerékpáros és rekreációs lehetőségek bővítése;
 - a helyi értékek bemutatása és turisztikai kínálatba kapcsolása.
- **4. Önkormányzati gazdasági stabilitás és térségi együttműködés**
 - az önkormányzati vagyon fenntartható hasznosítása;
 - a saját bevételek stabilizálása;
 - a pályázati és fejlesztési források hatékony felhasználása;
 - a környező településekkel és gazdasági szereplőkkel való együttműködés erősítése.

3. Környezeti célok

- **1. Természeti, táji és ökológiai értékek védelme**
 - az erdők, mezőgazdasági területek, vízfolyások és élőhelyek megőrzése;
 - az ökológiai kapcsolatok fenntartása;
 - a termőföld, valamint a felszíni és felszín alatti vizek védelme.
- **2. Településkép és zöldinfrastruktúra fejlesztése**
 - a hagyományos falusias településkép megőrzése;
 - az új beépítések tájba és településképbe illesztése;
 - a közterületi zöldfelületek és fasorok fejlesztése;
 - a közösségi terek rendezése és árnyékolása.
- **3. Klímaalkalmazkodás és fenntartható vízgazdálkodás**
 - a csapadékvíz helyben tartása és szabályozott elvezetése;
 - az aszályok, hóhullámok és szélsőséges időjárási események hatásainak mérséklése;
 - a vízelvezető rendszerek fenntartása;
 - klímaturó növényállomány alkalmazása.
- **4. Erőforrás-hatékonyság és környezettudatos településüzemeltetés**
 - az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása;
 - a megújuló energia környezetbe illeszkedő alkalmazása;
 - a hulladékképződés és az illegális hulladékelhelyezés visszaszorítása;
 - a környezettudatos szemlélet, valamint a gyalogos és kerékpáros közlekedés erősítése.

2.2. A településfejlesztési célok időbeli ütemezése

Pördefölde rövid-, közép- és hosszútávú célokat állapít meg. A rövid távú célokat 4 éven belül kívánja megvalósítani, majd azt követően fenntartani. A középtávú célok az elkövetkező 10 évben várhatóan megvalósulnak, a hosszú távú célok 15 éven belül várhatóan nem hajthatók végre.

A község önkormányzata szorgalmazza a rövid távú célok megvalósítását, aminek érdekében forrásokat keres és használ fel. A közép- és hosszú távú célok megvalósítása nem csupán az önkormányzat lehetőségein múlnak, ezért befolyásolásuk s ezzel megvalósításuk már nehezebb.

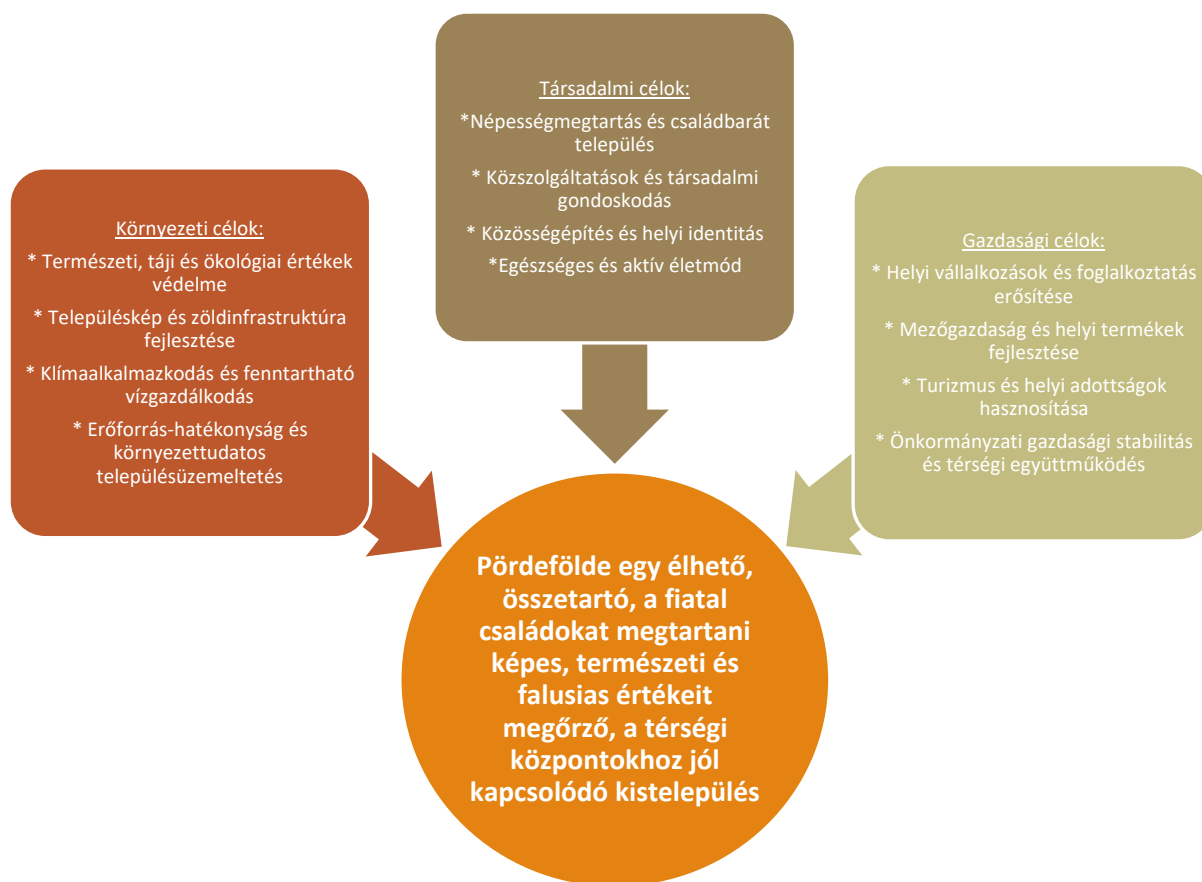
	Fejlesztési cél megnevezése	<i>rövid távon elérendő</i>	<i>középtávon elérendő</i>	<i>hosszú távon elérendő</i>
Társadalmi célok	T.1. Népességmegtartás és családbarát település	X	X	X
	T.2. Közszolgáltatások és társadalmi gondoskodás	X	X	X
	T.3. Közösségépítés és helyi identitás	X	X	X
	T.4. Egészséges és aktív életmód	X	X	
Gazdasági célok	G.1. Helyi vállalkozások és foglalkoztatás erősítése	X	X	X
	G.2. Mezőgazdaság és helyi termékek fejlesztése		X	
	G.3. Turizmus és helyi adottságok hasznosítása		X	X
	G.4. Önkormányzati gazdasági stabilitás és térségi együttműködés	X	X	X
Környezeti célok	K.1. Természeti, táji és ökológiai értékek védelme	X	X	X
	K.2. Településkép és zöldinfrastruktúra fejlesztése	X	X	
	K.3. Klímaalkalmazkodás és fenntartható vízgazdálkodás	X	X	X
	K.4. Erőforrás-hatékonyság és környezettudatos településüzemeltetés		X	X

2.3. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlata

A települések gazdasági ereje, fejlődése nem csak az önkormányzatok fejlesztési-, beruházási- vagy ellátási politikáján múlik, hanem az alábbi tényezőkön is:

- mennyire innovatív, tőkegazdag övezetben van az adott település,
- az ország melyik térségében helyezkedik el,
- működik-e a településen vagy közelében prosperáló nagyüzem,
- milyen az infrastruktúra színvonala,
- milyen támogatásokat lehet igénybe venni,
- milyen összetételű a helyi lakosság képzettsége,
- mennyire tőkeerős helyi lakossággal és gazdasági szervezetekkel rendelkezik,
- milyen a lakásépítési kedv a településen
- milyen mértékű a térségi együttműködés.

A településfejlesztési lehetőségek és igények alapján az alábbi célrendszer állapítható meg Pördeföldén:



2.4. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

Pördefölde területén a tematikus célok megvalósulása elsősorban a már beépített területeken, és a már kijelölt lakóterületeken, közösségi területeken belül valósítandók meg. Fejlesztési akcióterület kijelölése a község területén egy helyen történik, a hatályos tervben már üdülő és vízgazdálkodási területbe sorolt, de még nem hasznosított telkeken.



A fejlesztési akcióterület elhelyezkedése a község területén

2.5. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

Az **épített örökség** értékes elemeit részletesen taglalja az örökségvédelmi hatástanulmány, a védett értékek felsorolását a helyi építési szabályzat tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet rendelkezik az épített örökség megőrzésére vonatkozó településképi követelményekről is, mint pl.:

- A helyi védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy baleset- és életveszélyes állapot bekövetkezte miatt lehetséges.
- Tilos a védett érték károsítása, tilos minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását,

általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi. A helyi védett építményt vagy annak védett részletét kötelező megőrizni.

- Védett épület utcai homlokzatán garázkapu, redőnytok, egyéb műszaki berendezés, plakát, reklám nem helyezhető el.
- Helyi védett építményt kizárólag úgy lehet bővíteni, hogy a védelem tárgya megőrződjön, utca-képi szerepe ne változzon. A bővítmény formaképzése, homlokzata, anyaghasználata harmoni- kusan illeszkedjen a védett építményrészhez.
- Helyi védett épület külső hőszigetelési munkái csak abban az esetben végezhetők, ha a védelem tárgyával azonos megjelenés biztosított lesz, az épület arányai és részletei nem változnak meg.
- Helyi védett köztéri szobor, emlék, képzőművészeti alkotás, utcabútor környezetét parkosítani kell. Burkolatként csak térkő vagy kavics használható.

Ezek a követelmények továbbra is fenntartandók.

A **természeti környezetre** vonatkozóan az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

- Az ökológiai szempontokat előnyben részesítő területgazdálkodás folytatása.
- A környezetminőség javítása, a táj- és természeti értékek és termőföld védelme, a terhelt terü- letek ellensúlyozása.
- Az erdő és termőföldterületek fenntartható használatának és védelmének biztosítása a termő- földek további elaprózódásának a megakadályozása.
- Az erdőterületek bővítése, a mezőgazdálkodásra nem alkalmas területeken az extenzív gazdál- kodás megvalósítása.
- A mezőgazdasági művelés, gyümölcsstermesztés fenntartása.
- Biológiaiag aktív felületek hálózatának a kialakítása.
- Tudatos vízrendezés.
- Közlekedési (gépjármű, gyalogos, kerékpáros) és tömegközlekedési hálózat fejlesztése.
- Közlekedésbiztonság és közlekedési mód váltás elősegítése.
- Energiatakarékos területhasználat, energia-hatékony építések és településüzemeltetés.
- Szemléletformálás, életmódváltás.
- A környezet (víz, a levegő, a talaj és a klíma) védelme.

2.6. A fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása

A településfejlesztés és a településrendezés során figyelembe kell venni

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit
- a helyi népesség identitásának erősítését
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális érdekeket
- a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását
- az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelmé- nyeit
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek, az építészeti és régészeti örökség védelmét
- a környezet-, a természet-és a tájvédelem szempontjait
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit
- a zöldfelület-, környezet-és természetkímélő fejlesztések támogatását

- a szükséges minimum elvét
- a barnamezős területek elsődlegességét
- a digitalizáció elvét
- a szabályozó felelősségének elvét

A községben kijelölt fejlesztési akcióterület ismertetése:

1. Turizmusfejlesztés	jele: H-1 <i>Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.3., K.1., K.2., K.3.</i>
	Az akcióterület jelenleg beépítetlen, művelt terület. A hatályos településszerkezeti terv üdülőházas üdülő és vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolja. A területkijelölés célja a korábbi tervben is a község turisztikai kínálatának bővítése: egy vízjogi engedéllyel rendelkező tó létesítése és ahhoz kapcsolódóan üdülőépületek építése. A hatályos településszerkezeti terven kijelölt üdülőterület kiterjedését csökkentjük, várhatóan a belterületi 229-233 és a szomszédos külterületi 011/3 hrsz-ú ingatlanok elegendőek lesznek a fejlesztés elindításához. Későbbiekben – szükség esetén – bővíthető lesz. Az akcióterületen a turisztikai célú fejlesztés hosszú távon valósítható meg, az infrastruktúra rendelkezésre áll. Területnagyság: 14,23 ha Javasolt összevont általános használat: üdülő és vízgazdálkodási Hozzávetőleges üdülő szám: 10 db Becsült szintterület: 2600 m² Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

III. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
T.1. Népesség- megtartás és családbarát település	Az üresen álló lakóingatlanok és beépíthető telkek felmérése; letelepedési lehetőségek népszerűsítése; fiatal és gyermekes családok helyben maradásának támogatása; családbarát közterületek fejlesztése	ingatlantulajdonosok, helyi lakosság, térségi ingatlanközvetítők	hasznosított üres lakóingatlanok száma; beköltöző háztartások száma; lakónépesség változása	önkormányzat, helyi lakosság, állam	Falufejlesztési programok Családtámogatások
T.2 Közzolgáltatások és társadalmi gondoskodás	A falugondnoki szolgáltatás fenntartása; oktatási, egészségügyi és igazgatási szolgáltatásokhoz történő eljutás segítése; digitális ügyintézési segítség biztosítása; térségi szolgáltatási megállapodások fenntartása	Pákai Közös Önkormányzati Hivatal, Páka és Lenti intézményei, falugondnoki szolgálat	segített utazások száma; igénybe vevők száma; elérhető térségi szolgáltatások köre	önkormányzat, szolgáltatók	Falufejlesztési programok Civil támogatások Szociális célú állami normatíva
T.3. Közösségépítés és helyi identitás	Rendszeres közösségi, kulturális és hagyományőrző rendezvények szervezése; helytörténeti értékek összegyűjtése; lakossági önkéntes akciók; generációk közötti programok	könyvtári és közösségi hely, lakosság, civil és egyházi közösségek	rendezvények száma; résztvevők száma; létrejött közösségi kezdeményezések	önkormányzat, közművelődési szolgáltató	Humánfejlesztési, ismeretterjesztő programok Kulturális támogatások
T.4. Egészséges és aktív életmód	Közösségi sport- és rekreációs lehetőségek fejlesztése; szabadtéri mozgásprogramok; gyalogos és kerékpáros programok; egészségmegőrző rendezvények	egészségügyi szolgáltatók, sport- és civil szervezetek, környező települések	programok száma; résztvevők száma; kialakított vagy felújított sport- és rekreációs elemek	önkormányzat	Sport- és egészségügyi támogatások

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
G.1. Helyi vállalkozások és foglalkoztatás erősítése	A helyi vállalkozások és szolgáltatók felmérése; vállalkozási információk és pályázati lehetőségek közvetítése; otthoni munkavégzés és távmunka feltételeinek javítása; megfelelő önkormányzati ingatlanok gazdasági célú hasznosítása	helyi vállalkozók, kamarák, foglalkoztatási szervek, térségi vállalkozásfejlesztési szervezetek	működő vállalkozások száma; új vállalkozások száma; helyben elérhető szolgáltatások bővülése	önkormányzat	Gazdaságfejlesztési programok Közműfejlesztési támogatások
G.2. Mezőgazdaság és helyi termékek fejlesztése	Őstermelők és kisgazdaságok együttműködésének ösztönzése; helyi termékek felmérése és népszerűsítése; közvetlen értékesítés és térségi piacra jutás támogatása; fenntartható tájhasználati módszerek ösztönzése	őstermelők, gazdálkodók, agrárkamara, térségi piacok és vendéglátók	aktív őstermelők száma; értékesített helyi termékek köre; együttműködések száma	önkormányzat, gazdálkodók	Mezőgazdasági támogatások Gazdaságfejlesztési programok
G.3. Turizmus és helyi adottságok hasznosítása	A település természeti, táji és helytörténeti értékeinek bemutatása; gyalogos és kerékpáros útvonalakhoz való kapcsolódás; információs pontok és pihenőhelyek kialakítása; térségi turisztikai programokhoz csatlakozás	környező önkormányzatok, turisztikai szervezetek, erdészet, helyi szolgáltatók	vendégéjszakák száma; kialakított útvonalak és pihenőpontok száma; turisztikai együttműködések; látogatók számának változása	önkormányzat	Turisztikai fejlesztési támogatások Épületfelújítási támogatások

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
G.4. Önkormányzati gazdasági stabilitás és térségi együttműködés	Az önkormányzati vagyon és ingatlanállomány felmérése; fenn tartható hasznosítási lehetőségek kidolgozása; pályázati projektlista összeállítása; közös térségi beruházások előkészítése	közös önkormányzati hivatal, környező települések, pályázati és szakmai szervezetek	benyújtott és támogatott pályázatok száma; hasznosított önkormányzati ingatlanok; saját bevételek alakulása	polgármester, képviselő-testület	Intézményfejlesztési beruházások támogatása Energia-megtakarítást eredményező támogatások
K.1. Természeti, táji és ökológiai értékek védelme	A helyi táji, természeti és ökológiai értékek felmérése; értékes fasorok, erdőterületek, vízfolyások és élőhelyek megőrzése; tájidegen beavatkozások megelőzése; természetközeli terület-használat ösztönzése	földtulajdosok, gazdálkodók, erdészet, természetvédelmi szervezetek	felmért és megőrzött értékek száma; helyreállított élőhelyek területe; környezeti konfliktusok csökkenése	ingatlan-tulajdosok, önkormányzat	Tájérték kataszter készítés támogatása Fásítási programok
K.2. Településkép és zöldinfrastruktúra fejlesztése	Közterületi fásítás és növénytelepítés; a településközpont, temető és közösségi terek rendezése; utcabútorok és pihenőhelyek kialakítása; hagyományos falusias településkép védelme	lakosság, közművelődési közösség, tájépítészeti és kertészeti szakemberek	elültetett fák száma; rendezett közterületek nagysága; megújított közösségi terek száma	önkormányzat	Környezet-és természetvédelmi támogatások Fásítási program

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
K.3. Klímaalkalmazkodás és fenntartható vízgazdálkodás	Belterületi árkok és át-ereszek rendszeres karbantartása; csapadékvíz helyben tartásának ösztönzése; erózióveszélyes területek kezelése; árnyékolás és klímaturó növényzet alkalmazása	ingatlantulajdonosok, vízügyi és közútkezelő szervezetek, gazdálkodók	karbantartott árkok hossza; kialakított vízvissztartó megoldások száma; elöntési és eróziós problémák csökkenése	önkormányzat, ingatlan-tulajdonosok	Környezet- és természetvédelmi támogatások Humánfejlesztési, ismeretterjesztő programok Vízgazdálkodást segítő beruházások, támogatások
K.4. Erőforrás-hatékonyság és környezeti adatok településüzemeltetés	Önkormányzati épületek energetikai felülvizsgálata és korszerűsítése; energiatakarékos közvilágítás; megújuló energia alkalmazása; szelektív hulladékgyűjtés és illegális hulladéklerakás megelőzése	energiaszolgáltatók, hulladékgazdálkodási szolgáltató, lakosság, pályázati szervezetek	energiafogyasztás csökkenése; korszerűsített épületek száma; felszámolt illegális lera-kók; szelektíven gyűjtött hulladék aránya	önkormányzat	Energia-megtakarítást eredményező támogatások Szemléletformáló programok

Megvalósítási prioritások

Rövid távon elsősorban az alacsony költséggel megvalósítható szervezési és közösségi beavatkozások, az ingatlan- és értékfelmérések, a közterületek rendezése, valamint a pályázatok előkészítése indokolt.

Középtávon a közösségi és rekreációs infrastruktúra fejlesztése, az energetikai korszerűsítések, a csapadékvíz-elvezetés javítása, valamint a helyi gazdasági és turisztikai kezdeményezések támogatása kerülhet előtérbe.

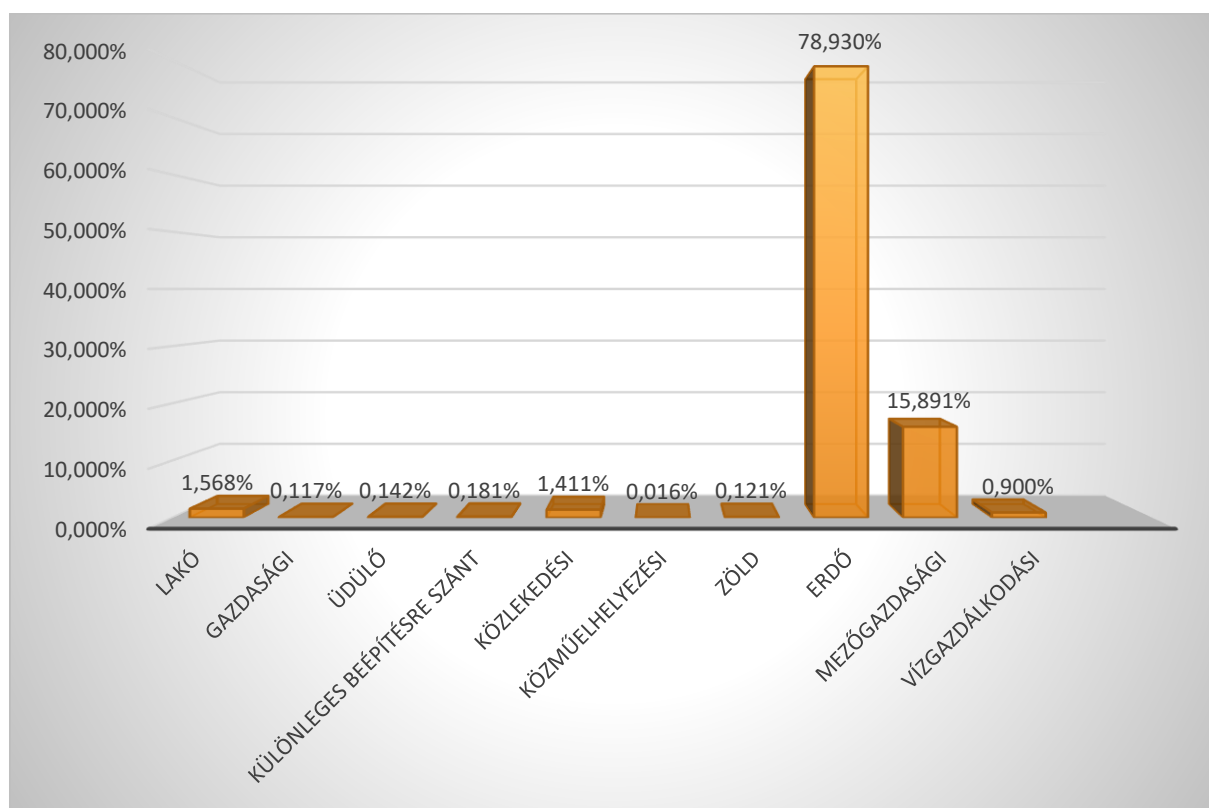
Hosszú távon a népességmegtartó képesség erősítése, a helyi gazdaság stabilizálása, az önkormányzati intézmények fenntartható működtetése, valamint a táji és környezeti értékek tartós megőrzése jelenti a legfontosabb feladatot.

IV. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az összevont általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Pördefölde településfejlesztési tervlapja meghatározza az egyes összevont általános használat szerinti területfelhasználásokat a község közigazgatási területén. Ezek:

Beépítésre szánt területfelhasználású területek	Beépítésre nem szánt területfelhasználású területek
- Lakóterület	- Közúti közlekedési terület
- Gazdasági	- Egyéb közlekedési terület
- Üdülő	- Közműelhelyezési
- Különleges beépítésre szánt területek:	- Zöldterület
• temető	- Erdőterület
• sportolási célú	- Mezőgazdasági terület
	- Vízgazdálkodási terület

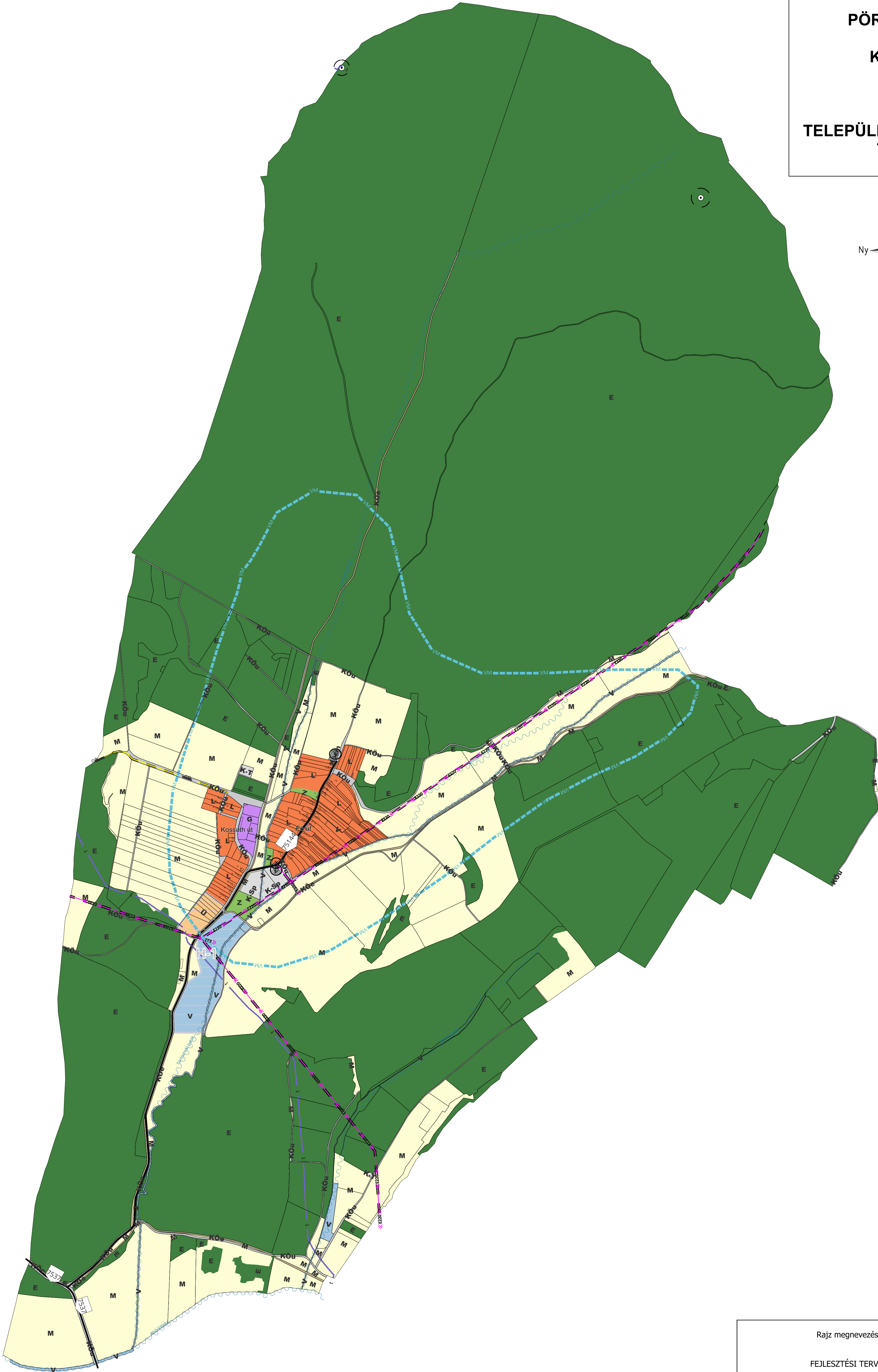
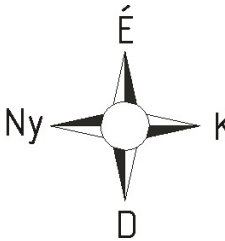


Az egyes összevont általános használatú területek megoszlása a település közigazgatási területén

PÖRDEFÖLDE

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
TERVE



Jelmagyarázat
KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK
KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
Vízminőség-védelmi terület
Víztorony (pl. víztorony, medence)
Vízmezők
Vízmezők
VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségintellel)
Vízmezők

Villamosenergia transzformátor állomás
Meglévő
Központyomású földgáz elosztóvezeték
Meglévő
MOL kút
MOL Bányászati vezetékek
Meglévő
Védőtávolság
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
Földrészlet

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELEMÉK
Fejlesztési akcióterület
hosszú távú
Közeledési elemek
Meglévő
Összevont általános területhasználát
L - lakóterület

G - Gazdasági terület
O - Ödülterület
K - Különleges terület
KÖu - Közföldi közlekedési terület
KÖe - Egyéb közlekedési terület
Közm - Közműhelyezési terület
Z - Zöldterület

E - Erdőterület
M - Mezőgazdasági terület
V - Vízgazdálkodási terület

Rajz megnevezése:

FEJLESZTÉSI TERVLAP

Méretarány:
M=1:10000 (A1)

Munkaszám:
8/2026

Készült:
2026. július

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Közeledés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Víziközmű:
Lőrincz Imre
TE, TV 18-0031

Zöldfelület és
tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SKV-1.1., 1.2., 1.3.,
1.4. 20-0521

Megrendelő:

Pördefölde Község Önkormányzata
8956 Pördefölde, Fő út 13.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."